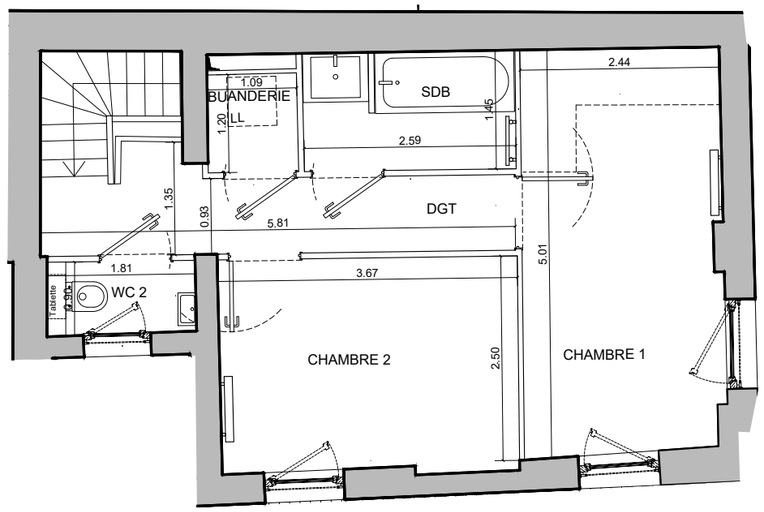
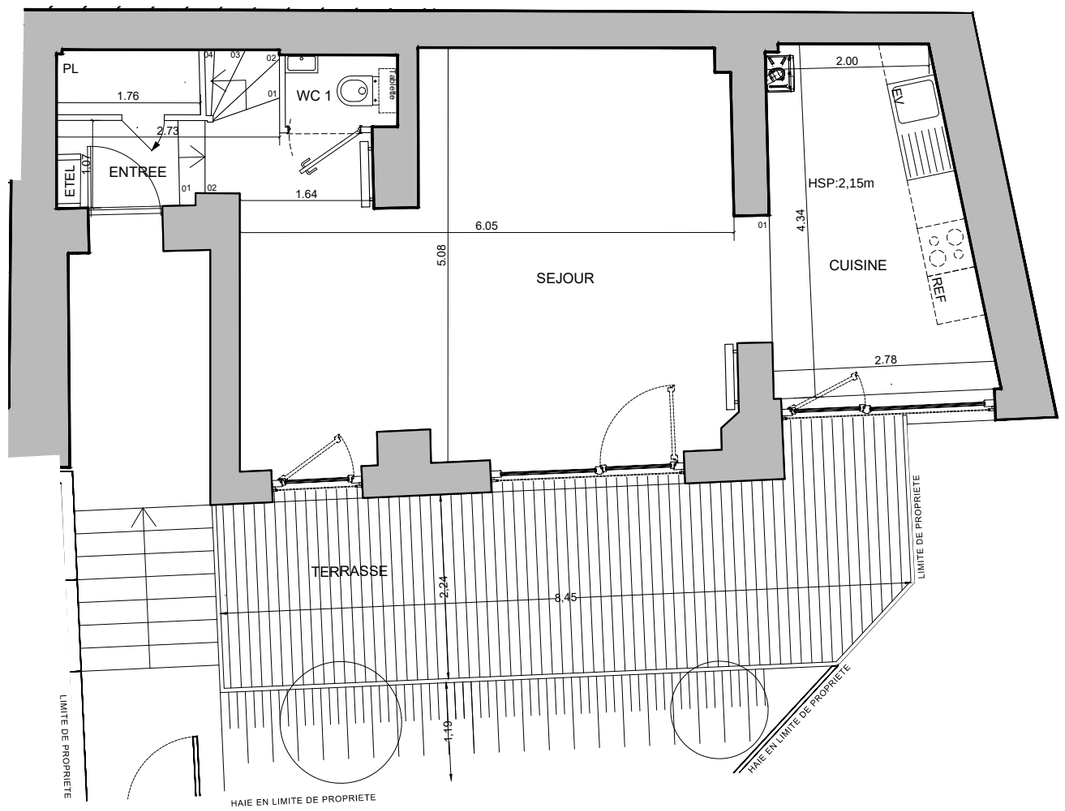
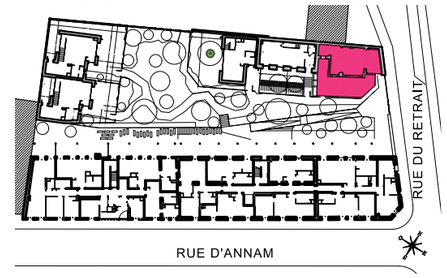




GAMBETTA GARDEN

QUARTIER DE MÉNILMONTANT

23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



JARDIN

MAISON DE 3 PIECES n° *M01*

HSFP : N0 = 2.80 N1 = 2.75

(sauf sous soffite)

ENTREE	5,20 m²
SEJOUR	26,50 m²
CUISINE	10,30 m²
CHAMBRE 1	12,00 m²
CHAMBRE 2	9,50 m²
SALLE DE BAIN	3,70 m²
BUANDERIE	1,60 m²
WC 1	0,80 m²
WC 2	1,60 m²
DEGAGEMENT	5,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	77.00 m²
ACCES et JARDIN	20,50 m²
TERRASSE	19,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	117.30 m²
SURFACE CARREZ	76.70 m²

LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe

Indice G — JANVIER 2026

Echelle : 0 0,5 1 2m

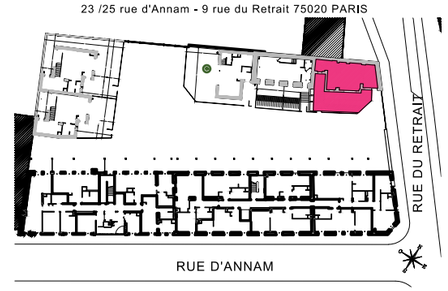
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

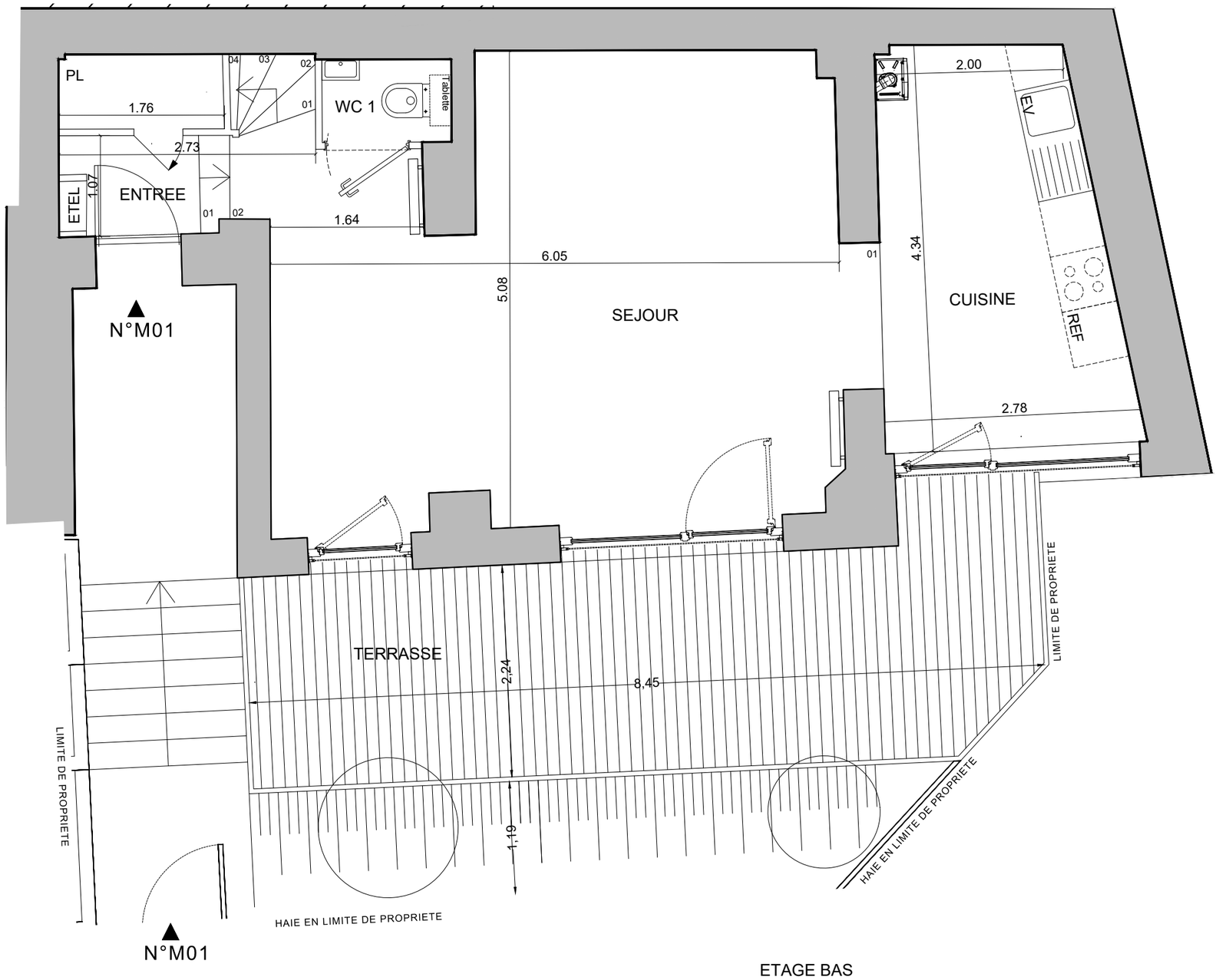
inSpace architecture

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

GAMBETTA GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS





ETAGE BAS

JARDIN

MAISON DE 3 PIECES

n° *M01*

LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre — porte fenêtre — fenêtre fixe

Indice G — JANVIER 2026

Echelle : 0 0.5 1 2m

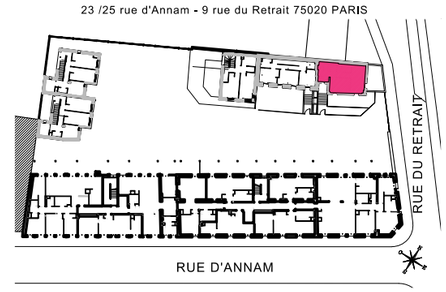
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

inSpace architecture

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

GAMBETTA
GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

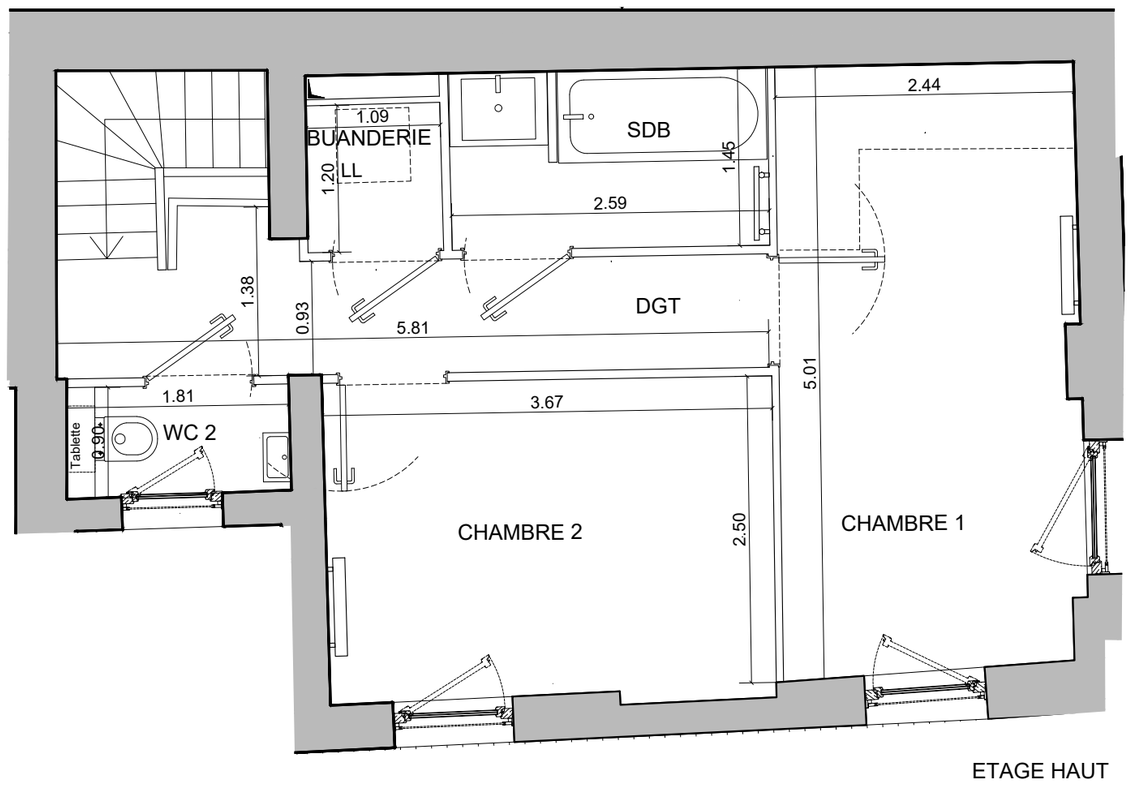
23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



JARDIN

MAISON DE 3 PIECES

n° *M01*



LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe

Indice G — JANVIER 2026

Echelle : 0 0.5 1 2m

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

inSpace architecture

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »