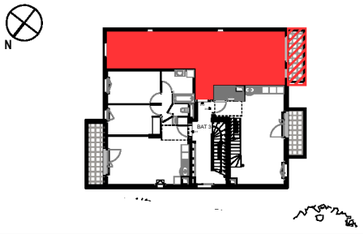
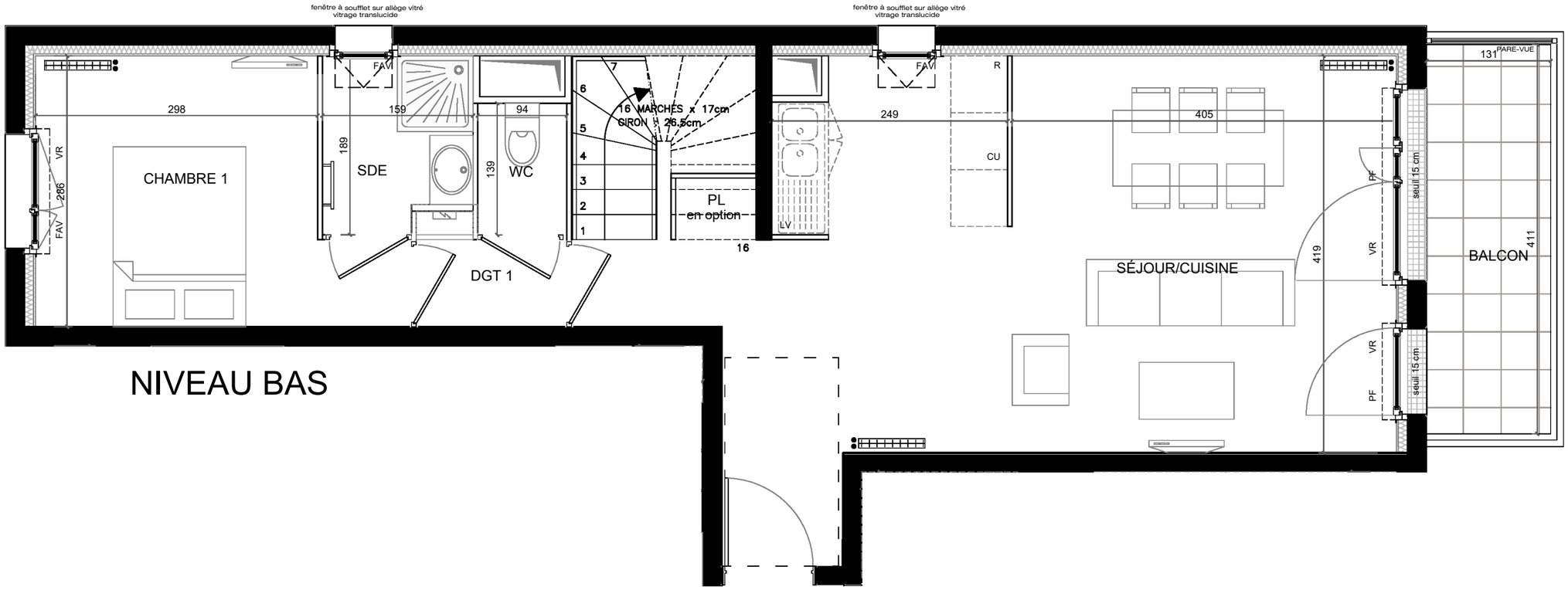
"Le 5"

5-13 rue des Aulnettes
95100 Argenteuil







Appartement N° 312

Batiment : 3	Niveau : R+1	Type : 4P duplex

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU BAS	
SEJOUR / CUISINE	32,04 m²
CHAMBRE 1	9,43 m²
SALLE D'EAU	2,80 m²
WC	1,31 m²
DEGAGEMENT 1	1,46 m²
NIVEAU HAUT	
DEGAGEMENT 2	8,16 m²
CHAMBRE 2	9,51 m²
CHAMBRE 3	12,38 m²
SALLE DE BAIN / WC	4,38 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**81,47m²**
Surfaces annexes	
BALCON	5,38 m²
TERRASSE	3,45 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	8,83m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**90,30m²**

SERIE NOTAIRE

LEGENDE

VR : Volet roulant
AP : Allège pleine
AV : Allège vitrée
JH : Jour haut
SE : Seuil
GC : Garde-corps

R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
CU : Cuisson

Faux-plafond/ soffite

Tableau électrique

Radiateur :
Sèche-serviettes :

Placard optionnel : PL en option

Gaine technique :

Porte-fenêtre :
Fenêtre :
Fenêtre fixe :
Caillebotis :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

0 1m 2m 3m

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

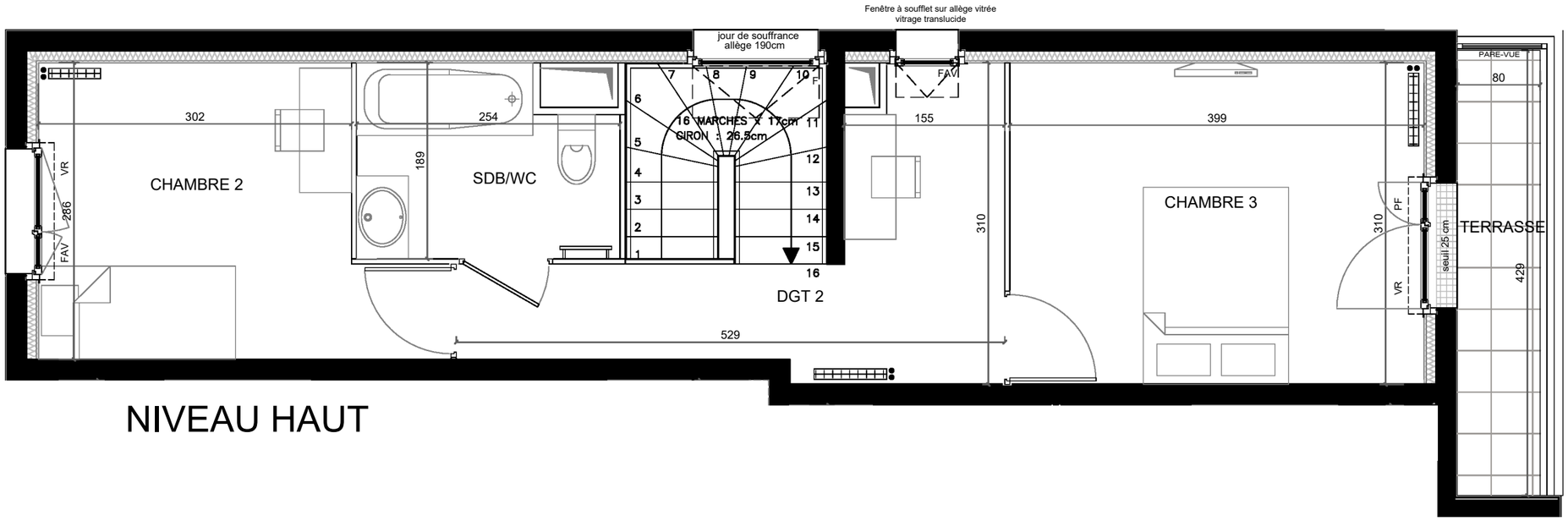
nexity
2 Rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Architectonia

INDICE : -

DATE : 02/12/2025

N



NIVEAU HAUT

SERIE NOTAIRE

LEGENDE

VR : Volet roulant
AP : Allège pleine
AV : Allège vitrée
JH : Jour haut
SE : Seuil
GC : Garde-corps

Radiateur :
Sèche-serviettes :

R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
CU : Cuisson
Faux-plafond/ soffite
Tableau électrique

Placard optionnel : PL en option
Gaine technique :

Porte-fenêtre :
Fenêtre :
Fenêtre fixe :
Caillebotis :

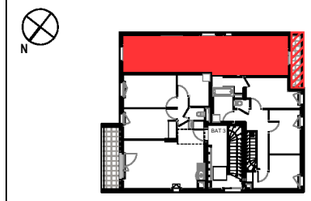
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

0 1m 2m 3m

"Le 5"

5-13 rue des Aulnettes
95100 Argenteuil





Appartement N° 312

Batiment : 3	Niveau : R+2	Type : 4P duplex

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU BAS	
SEJOUR / CUISINE	32,04 m²
CHAMBRE 1	9,43 m²
SALLE D'EAU	2,80 m²
WC	1,31 m²
DEGAGEMENT 1	1,46 m²
NIVEAU HAUT	
DEGAGEMENT 2	8,16 m²
CHAMBRE 2	9,51 m²
CHAMBRE 3	12,38 m²
SALLE DE BAIN / WC	4,38 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**81,47m²**
Surfaces annexes	
BALCON	5,38 m²
TERRASSE	3,43 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	8,81m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**90,28m²**

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity
2 Rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Architectonia
HUGUES JIROU ARCHITECTE

INDICE : -

DATE : 02/12/2025