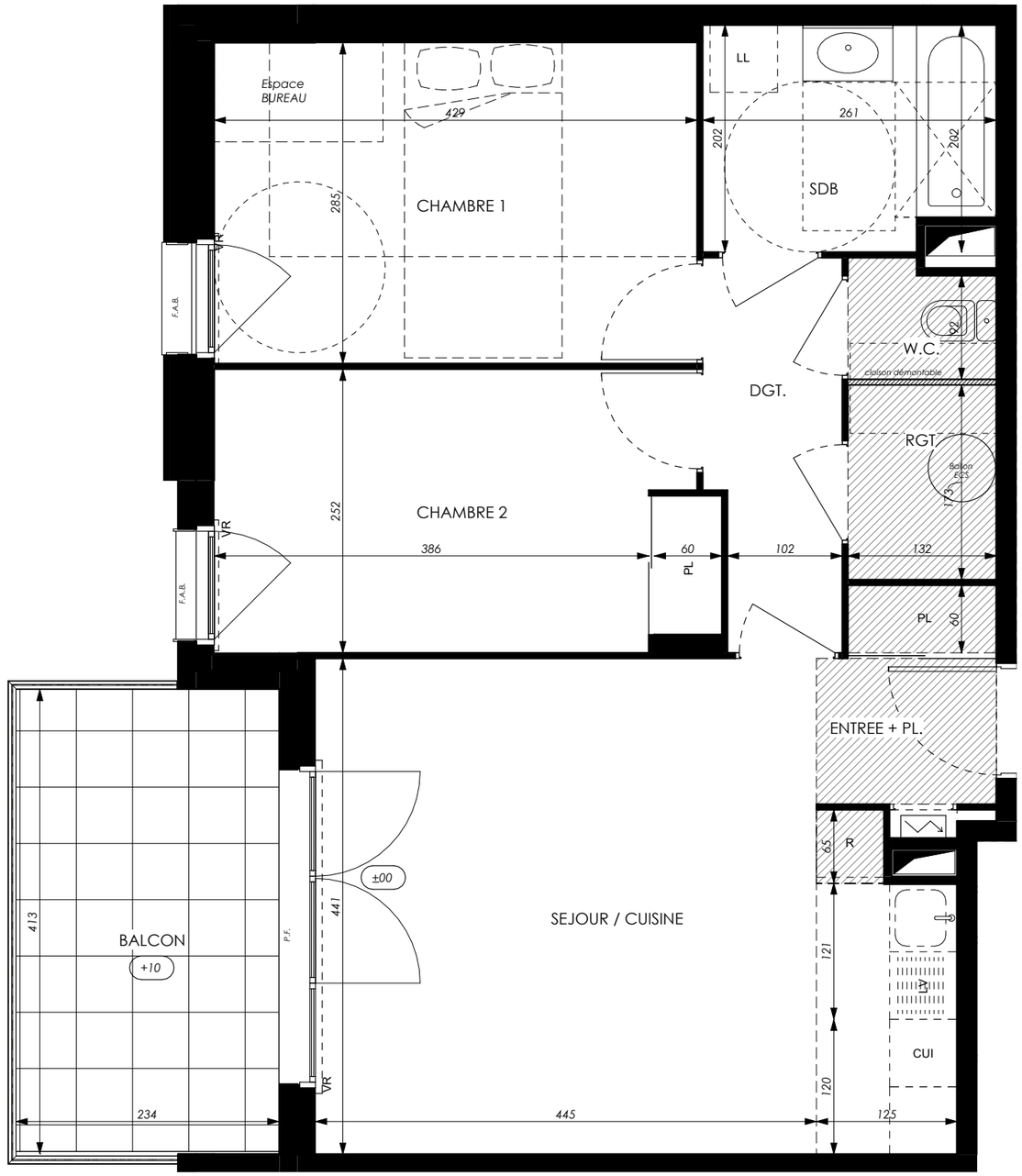
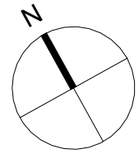


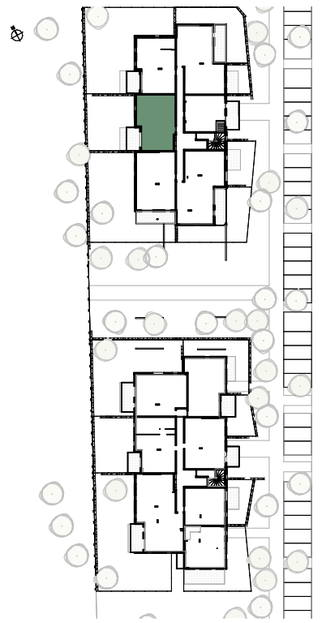


KAUFMAN BROAD

Auréa

Rue Roger Salengro
69740 - Genas

3 pièces - D103
Bâtiment D, 1er étage



Surfaces habitables

Réception dont :	25.90 m²
SEJOUR / CUISINE	23.00 m²
ENTREE + PL.	2.90 m²
CHAMBRE 1	12.20 m²
CHAMBRE 2	11.00 m²
SDB	5.10 m²
DGT.	4.00 m²
RGT	2.30 m²
W.C.	1.30 m²
TOTAL	61.80 m²
BALCON	9.60 m²

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / Pl. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace bureau* / *Niveau* +15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les côtes altimétriques et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Insolites Architectures | indice A | 23/02/2026