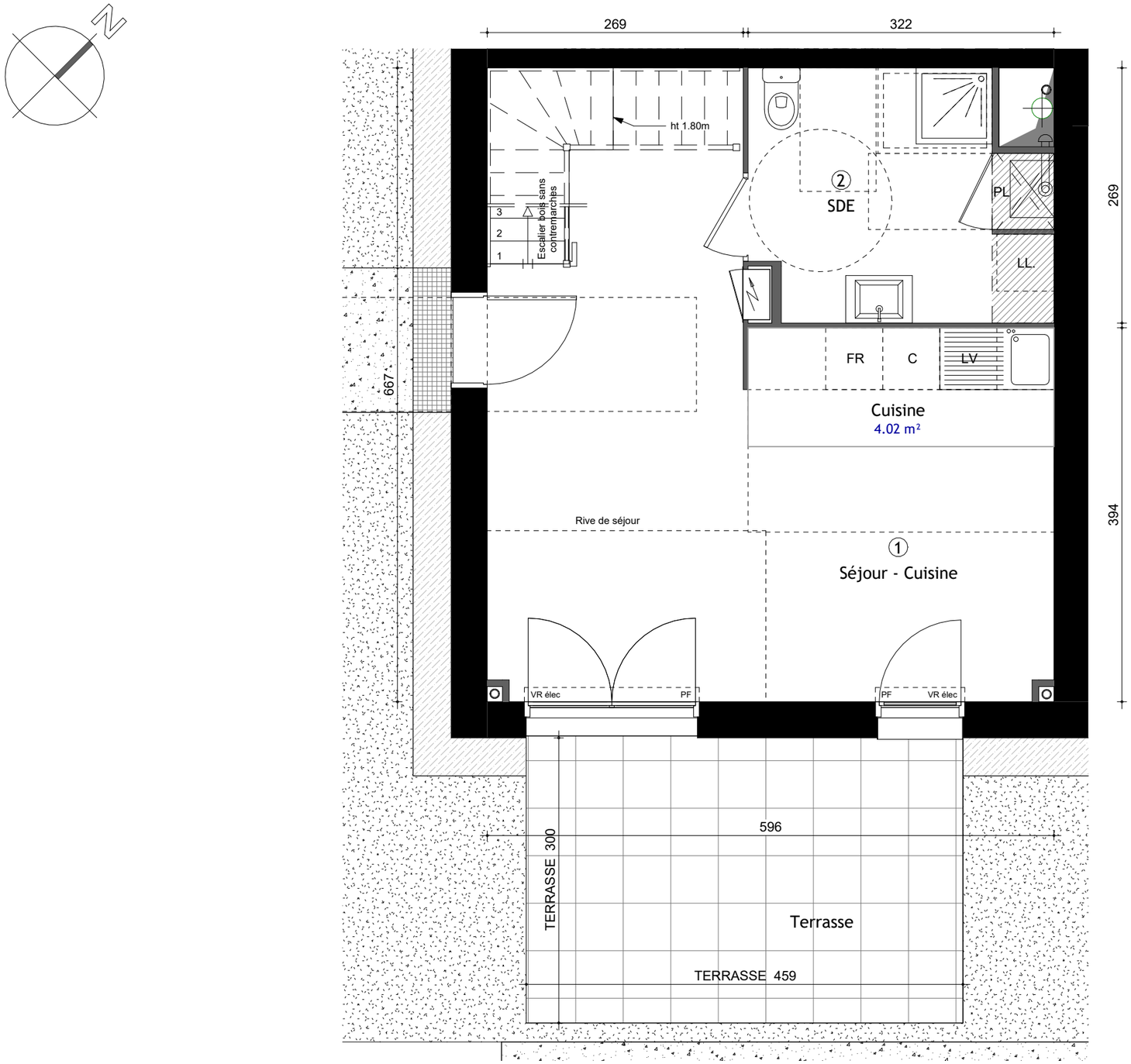


RDC

Soffite
Ht mini sous-soffite 2.10m

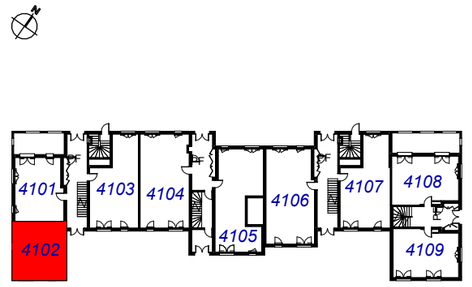
0 0,50 1m 2m 3m

Le mobilier et l'electroménager ne sont pas fournis. La S.C.I. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers,différences de niveaux)
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrassse à RDC et de +30cm pour la terrasse en étage.

nexity

Cypréa

PLAN DE VENTE



RDC

T3 - DUPLEX

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
41	0/1	4102

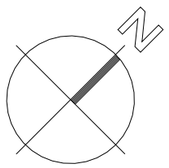
SURFACE HABITABLE : 66.40 m²
SURFACE UTILE : 68.40 m²

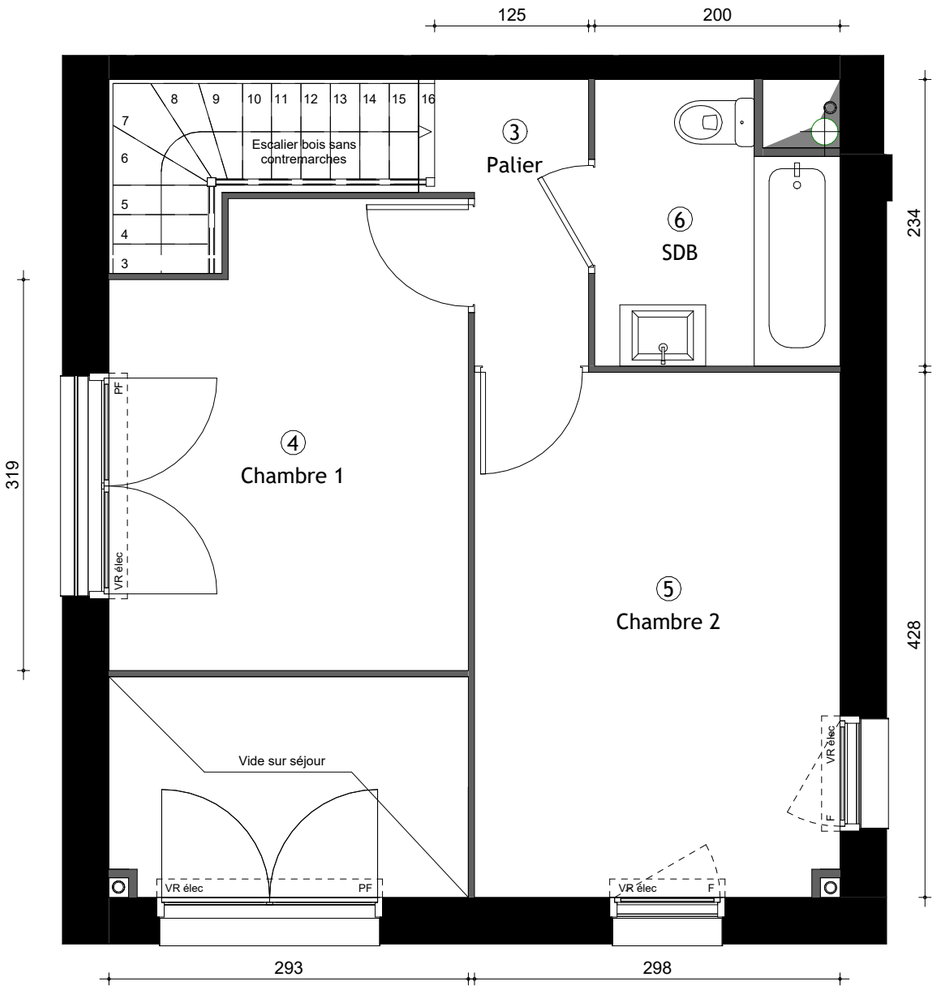
NIVEAU BAS			NIVEAU HAUT		
	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE		SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
1	28.50 m²	30.50 m²	3	2.60 m²	2.60 m²
2	7.80 m²	7.80 m²	4	10.60 m²	10.60 m²
			5	12.70 m²	12.70 m²
			6	4.20 m²	4.20 m²

Terrasse 13.78 m²

ARCHITECTES :Louis Paillard Architectes

19/09/2023 Indice E





Soffite
Ht mini sous-soffite 2.10m

R+1

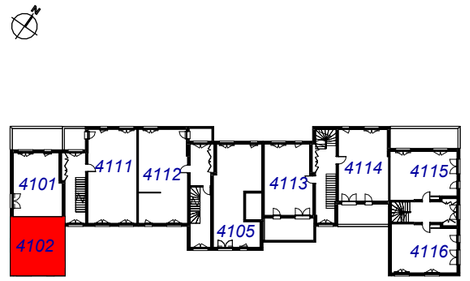
0 0,50 1m 2m 3m

Le mobilier et l'electroménager ne sont pas fournis. La S.C.I. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers,différences de niveaux)
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrassse à RDC et de +30cm pour la terrasse en étage.

nexity

Cypréa

PLAN DE VENTE



R+1

T3 - DUPLEX

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
41	0/1	4102

SURFACE HABITABLE : 66.40 m²
SURFACE UTILE : 68.40 m²

NIVEAU BAS			NIVEAU HAUT		
	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE		SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
1	28.50 m²	30.50 m²	3	2.60 m²	2.60 m²
2	7.80 m²	7.80 m²	4	10.60 m²	10.60 m²
			5	12.70 m²	12.70 m²
			6	4.20 m²	4.20 m²

Terrasse 13.78 m²

ARCHITECTES :Louis Paillard Architectes

19/09/2023 Indice E