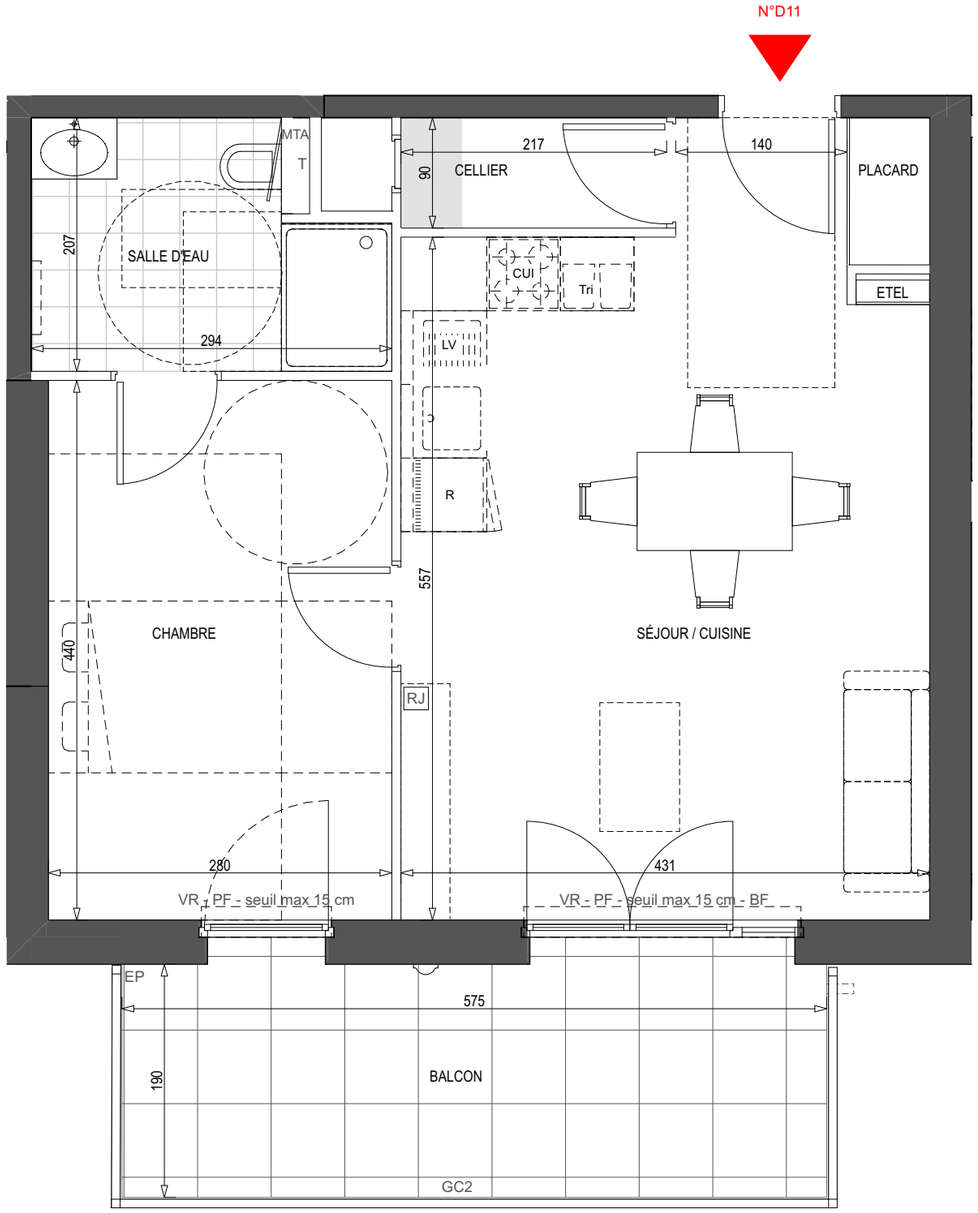


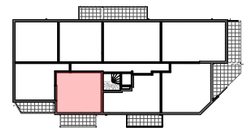




DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

## Domaine de la Torréfaction

route de la Briquerie
57100 Thionville





## Bâtiment D

Appartement de 2 pièces - N° 11 - 1er étage

| | | |
|---|---|---|
| SÉJOUR / CUISINE | 25,79 | m² |
| CHAMBRE | 12,32 | m² |
| SALLE D'EAU | 5,31 | m² |
| CELLIER | 1,95 | m² |

| | |
|---|---|
| TOTAL SURFACE HABITABLE | **45,37 m²** |
| BALCON | **10,92 m²** |
| SURFACE TOTALE | **56,29 m²** |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| VR | : Volet Roulant | PL | : Placard |
| PF | : Porte fenêtre | R | : Réfrigérateur |
| F | : Fenêtre | LV | : Lave-vaisselle |
| BF | : Baie fixe | LL | : Lave-Linge |
| GC1 | : Garde-corps barreaudé | ETEL | : Espace technique électrique du logement |
| GC2 | : Garde-corps tôle pleine | | |
| GC3 | : Garde-corps maçonné | RJ | : Prise RJ pour télévision |
| PV | : Pare vue | T | : Tablette |
| EP/BAE | : Descente eau pluviale / Boîte à eau | Soffite, faux plafond | |
| | | MTA | : Module Thermique d'Appartement |
| RP | : Robinet de puisage | Sèche-serviette | |

0 0,5 1 1,5 m

Date : 03.09.2026

Indice : 0

*DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITES TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES, NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.*