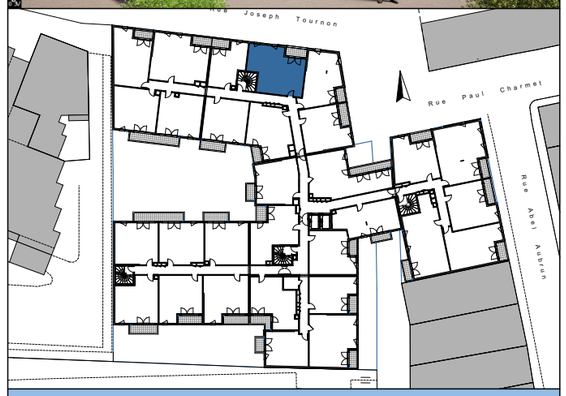
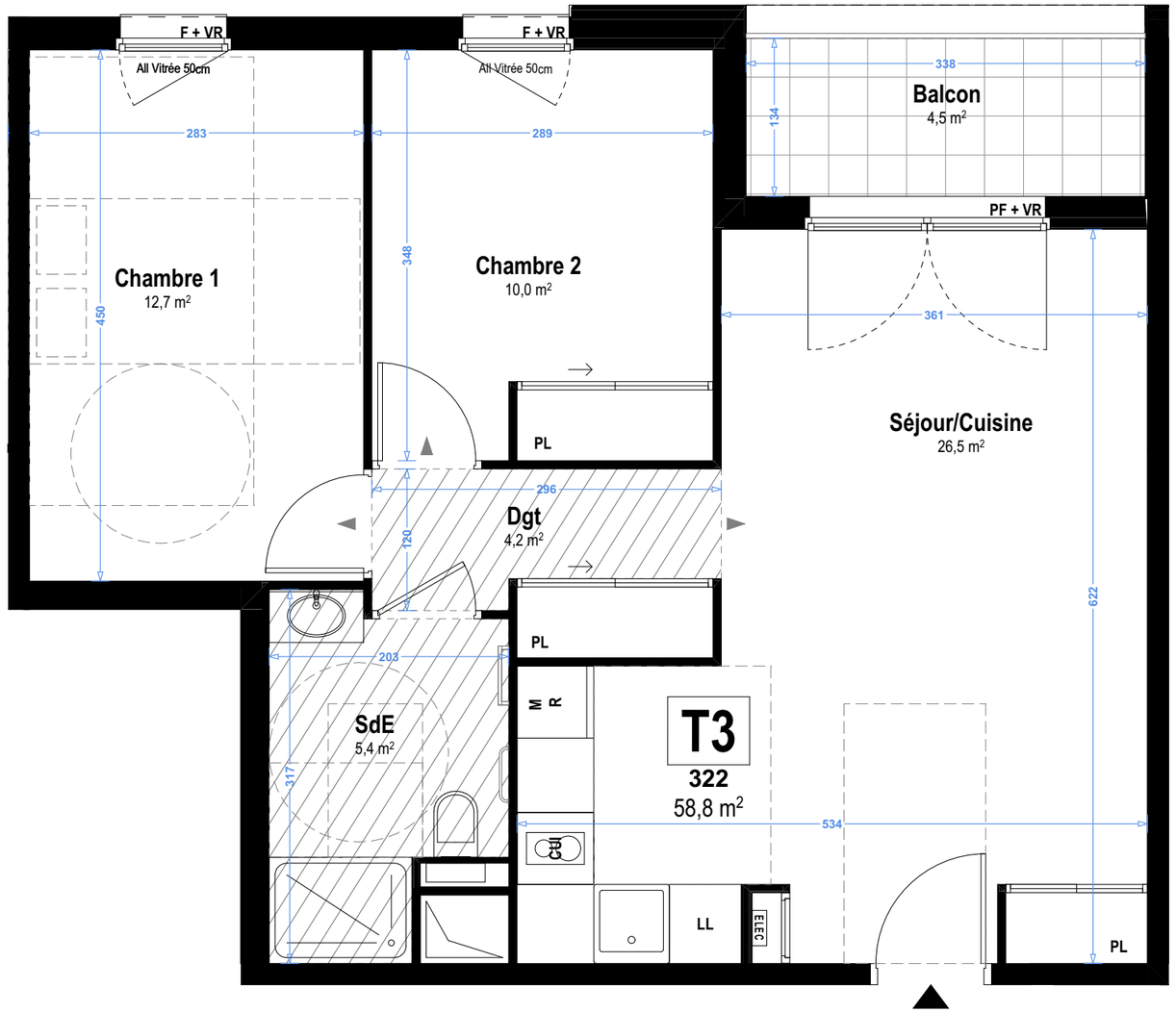
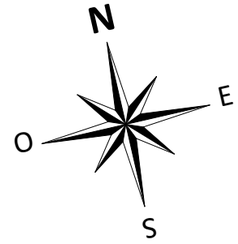
LES JARDINS D'ARCADIE

RUE JOSEPH TOURNON - 13118 ISTRES









NIVEAU R+3 - 322 - 3 PIECES

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	26,5 m²
Chambre 1	12,7 m²
Chambre 2	10,0 m²
Salle d'Eau	5,4 m²
Dégagement	4,2 m²
SURFACE HABITABLE	**58,8 m²**
Balcon	4,5 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**63,3 m²**

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	**R**	Réfrigérateur à poser
F	Fenêtre	**CUI**	Bloc Cuisson
VR	Volet Roulant	**M**	Emplacement Micro-ondes
PL	Placard	**LL**	Emplacement Lave-Linge
	Sèche-Serviettes		Soffites
ELEC	Tableau Electrique		Espace d'usage PMR
			Espace de Manoeuvre PMR

INDICE : 0 — DATE : 07/07/2025

nexity

FAUBOURG IMMOBILIER

NEXITY
5 Rue René Cassin - 13003 Marseille
Tél : 04 96 12 00 12

FAUBOURG IMMOBILIER
37 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris
Tél : 01 78 05 45 45

0 1 2 3 4

UBIQUE GROUPE
Neuf & Réhabilitation

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.