TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Réception dont :		37.50 m²
Entrée	*5.30 m²*	
Séjour / Cuisine	*32.20 m²*	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.90 m²
SdE		4.39 m²
		55.35 m²

ETAGE

Chambre 1	13.25 m²
Dressing	4.68 m²
Chambre 2	10.47 m²
Chambre 3	10.37 m²
Extra room	4.01 m²
DGT	5.17 m²
SdB	3.77 m²
WC	1.79 m²
	53.51 m²

SURFACE HABITABLE	108.86 m²

Garage	16.11 m²
Terrasse	13.52 m²
Jardin	119.66 m²

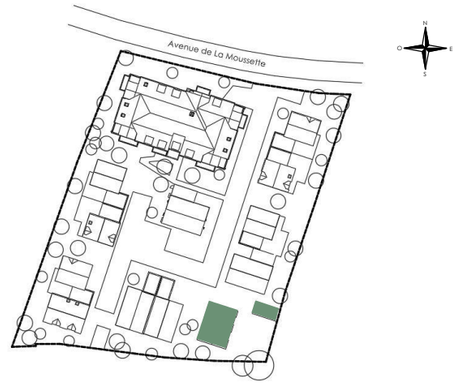
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





KATIA

M05

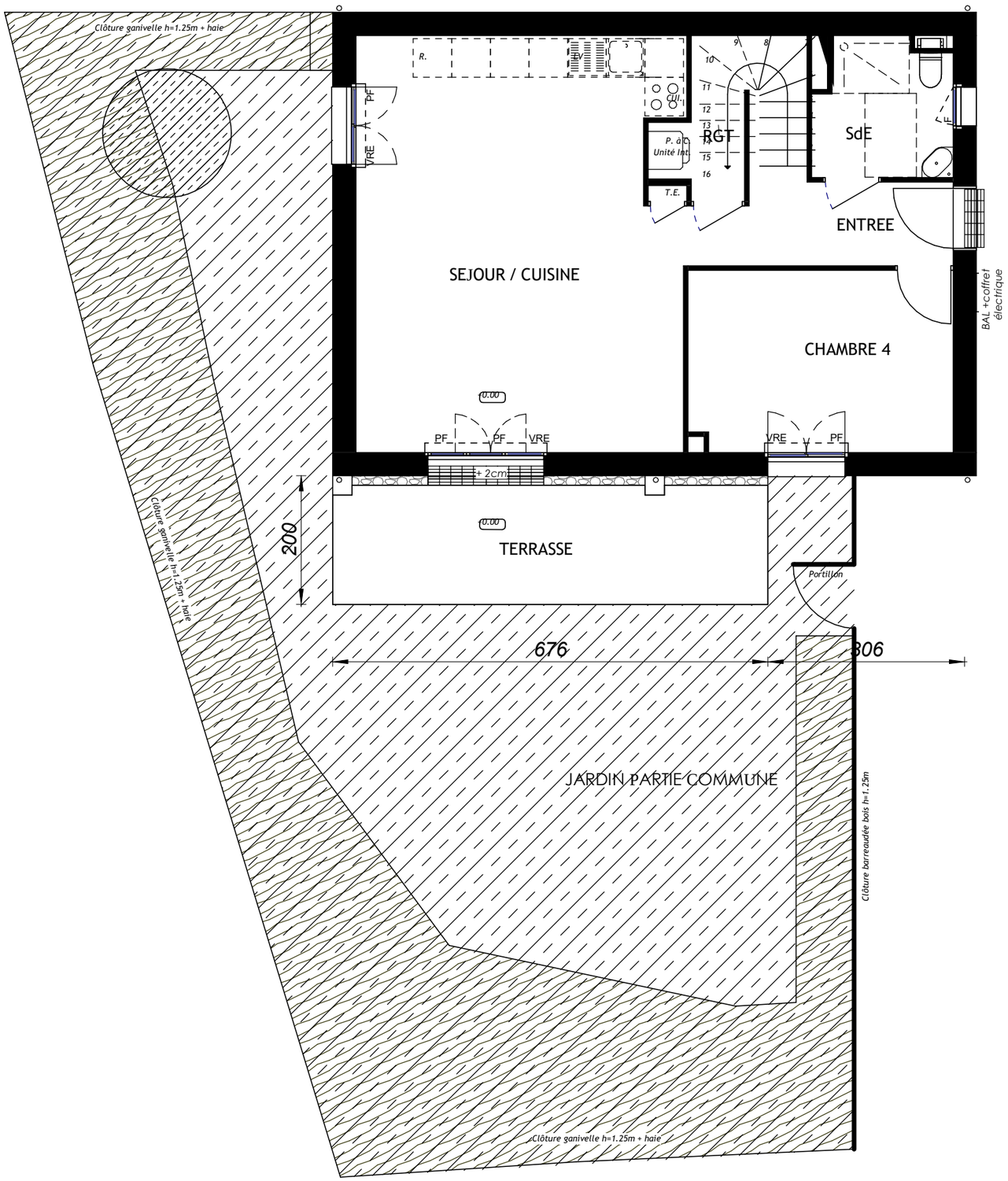
PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

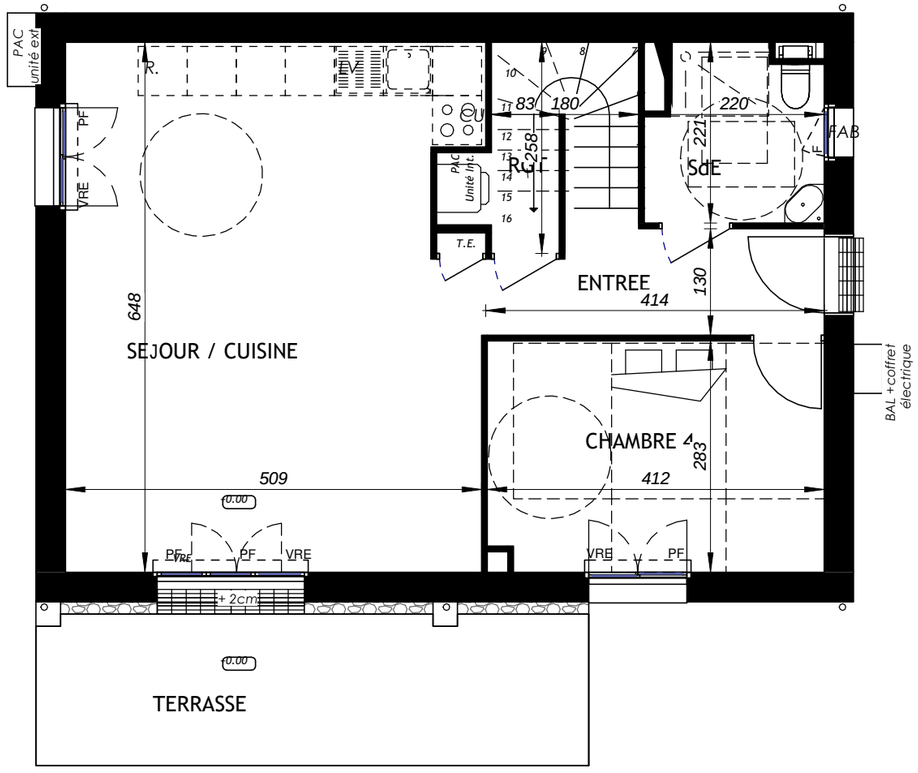
01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

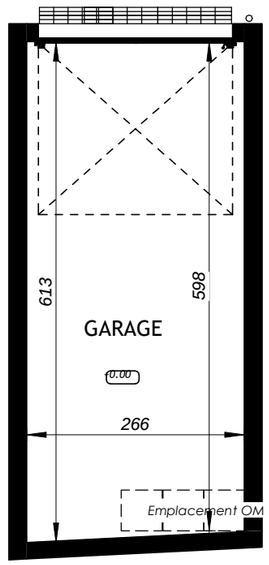
ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 2 TYPE K1B



TERRAIN	
M05	
	01



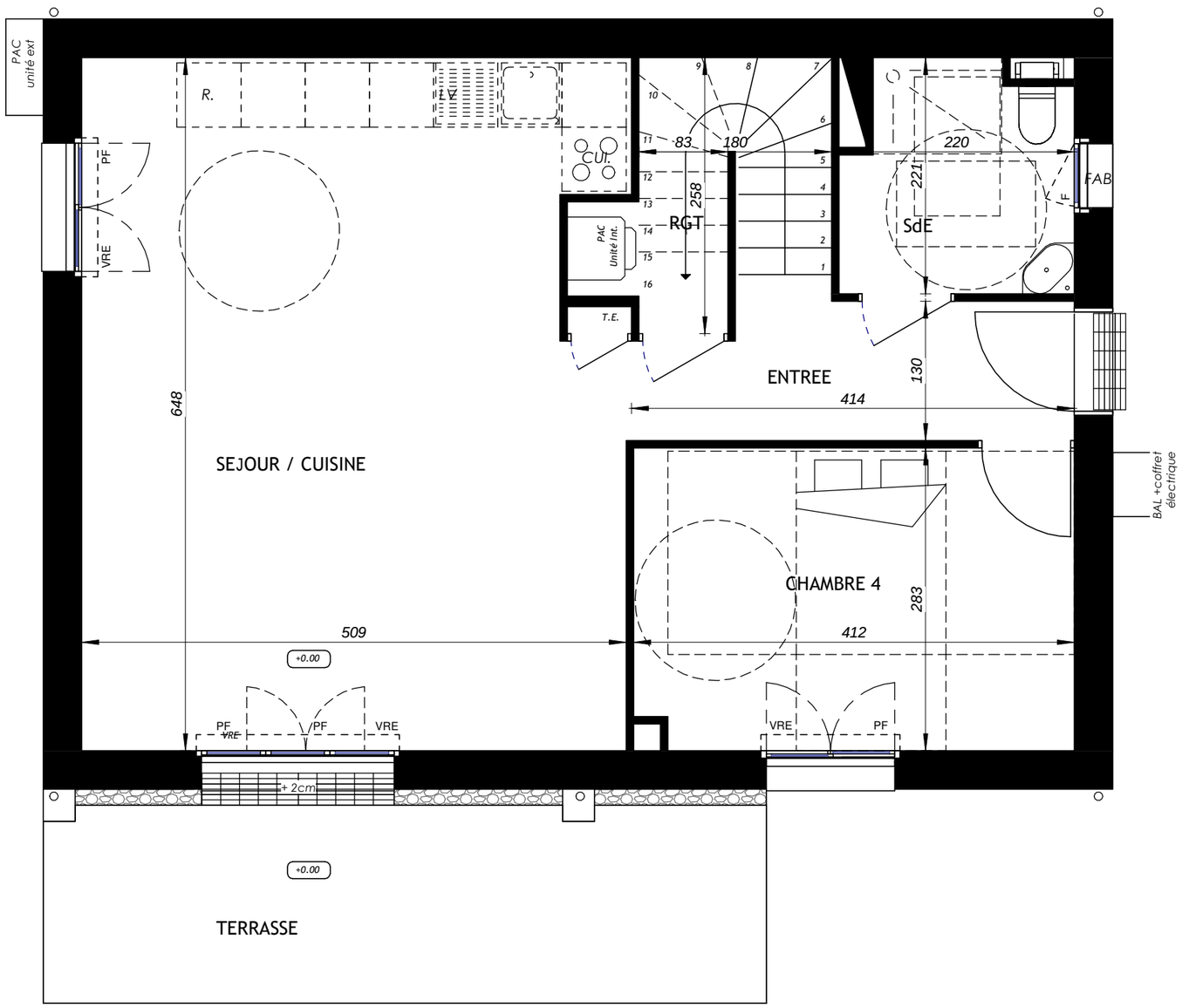


0 1 2

REZ DE JARDIN

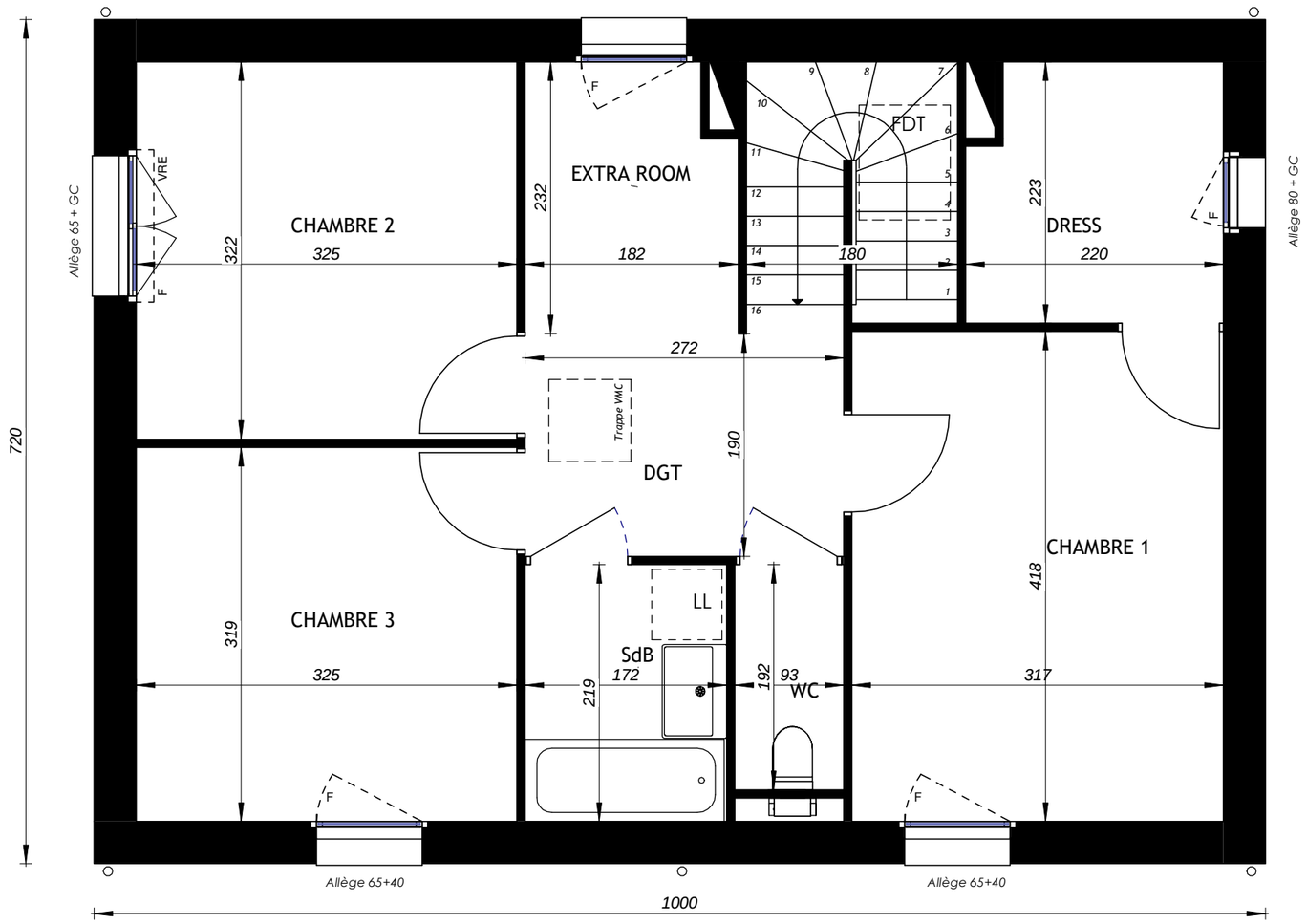
M05

02



0 1 2

REZ DE JARDIN	
M05	
	02

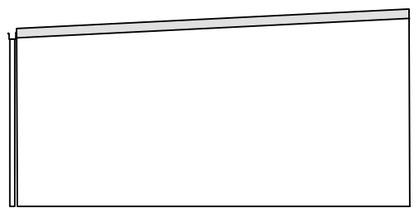


0 1 2

ETAGE	
M05	
	03



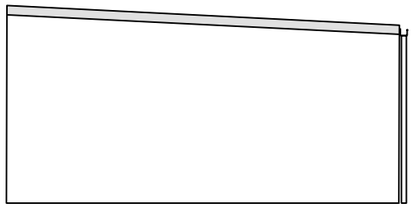
Façade SUD jardin



Façade SUD garage



Façade OUEST sur rue



Façade NORD garage

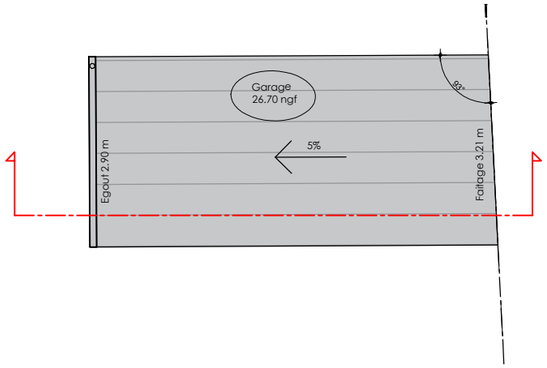


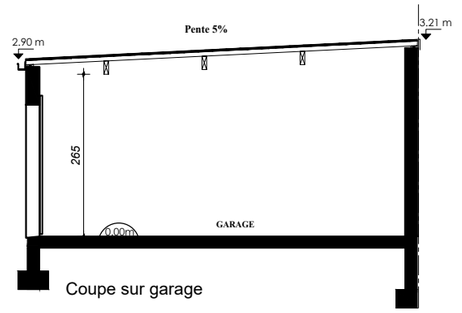
Façade NORD sur rue



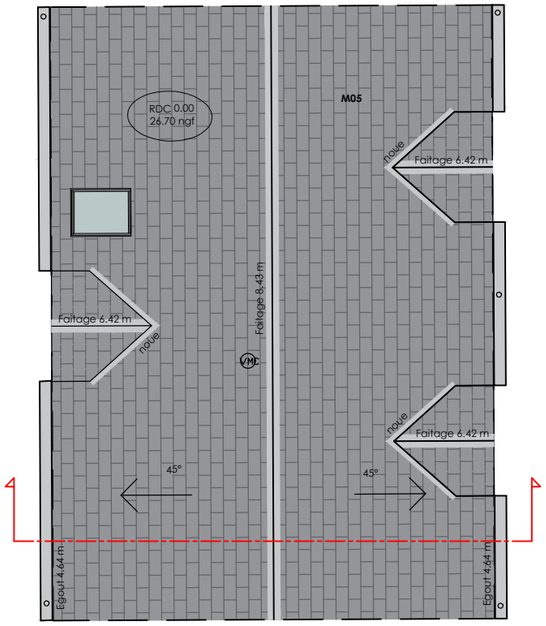
Façade EST jardin

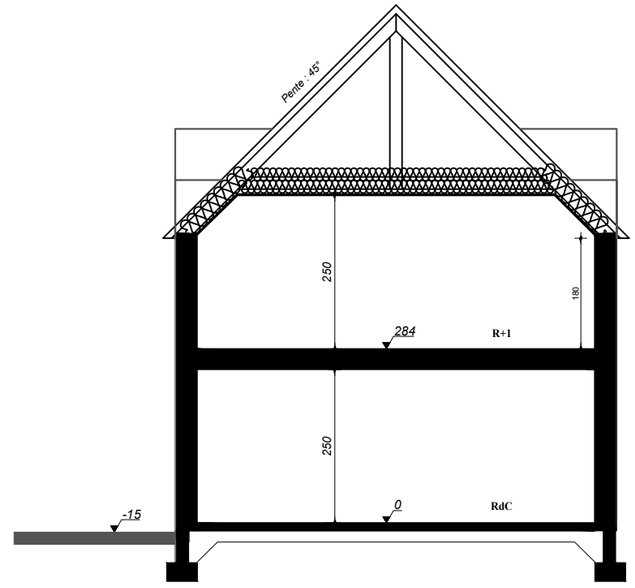
FACADES	
M05	
	04





Coupe sur garage





TOITURE ET COUPES	
M05	
	05