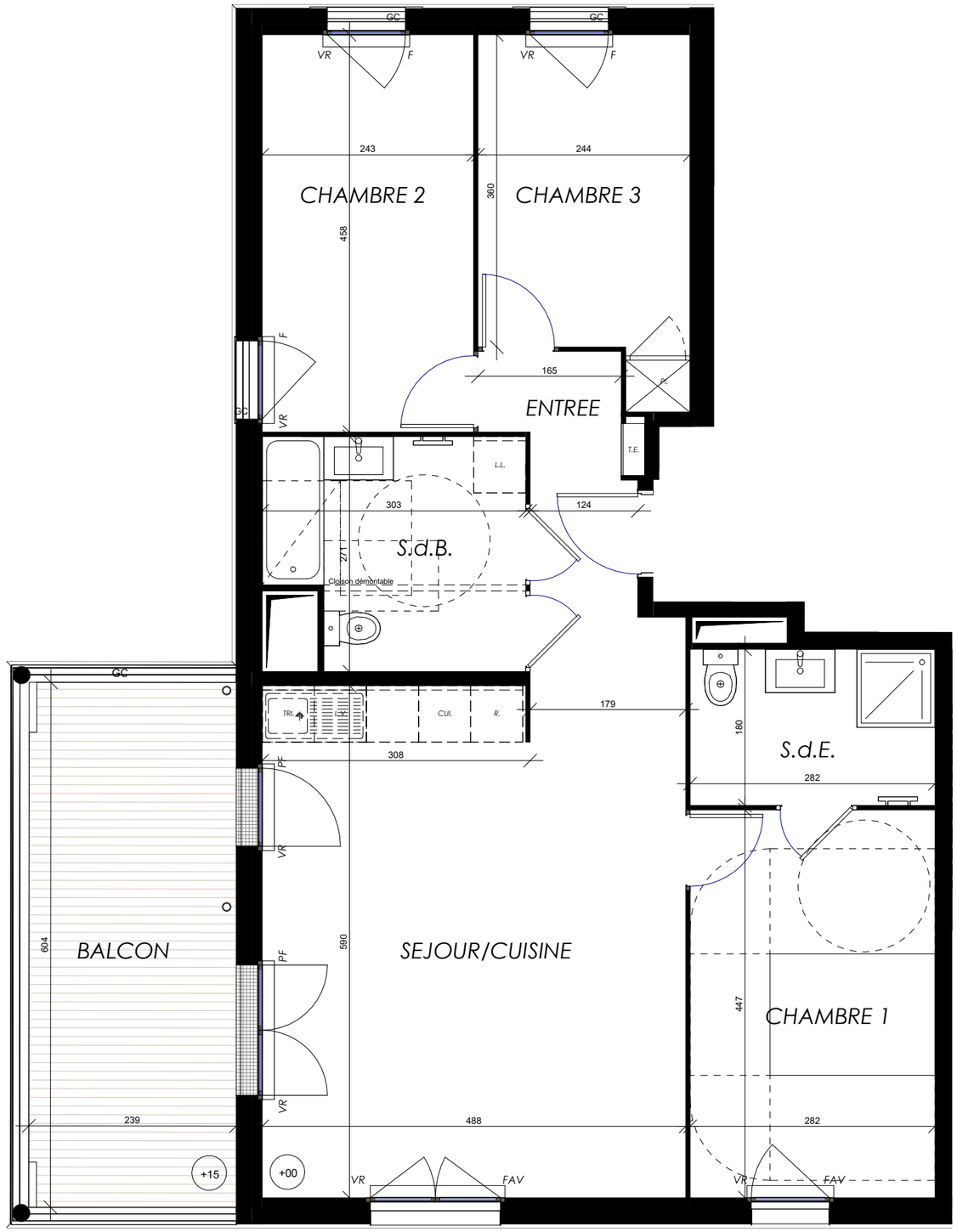
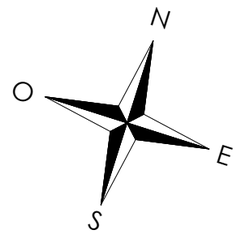




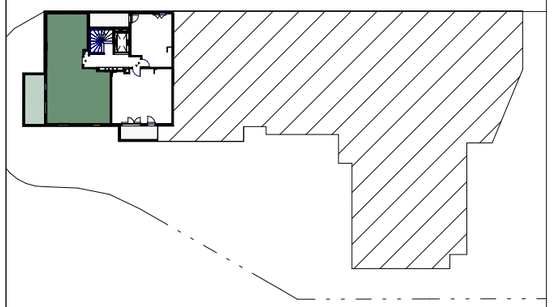
KAUFMAN BROAD

CrescendÔ

138 rue de Paris
NOISY-LE-SEC 93130

4 pièces, 113
Bâtiment 1, 1er étage





surfaces habitables

Réception dont :		34.22 m²
Entrée	5.20 m²	
Séjour/Cuisine	29.02 m²	
Suite parentale dont :		17.68 m²
Chambre 1	12.60 m²	
Salle d'eau	5.08 m²	
Chambre 2		11.14 m²
Chambre 3		9.33 m²
Salle de Bains - W.C. 1		7.52 m²

TOTAL	**79.89 m²**
Balcon	14.50 m²

0m 1m 2m 3m

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : / Espace Bureau / Niveau: +15 / Poteau: ●

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

ATELIER HERBEZ ARCHITECTES

02/11/2026 - Indice