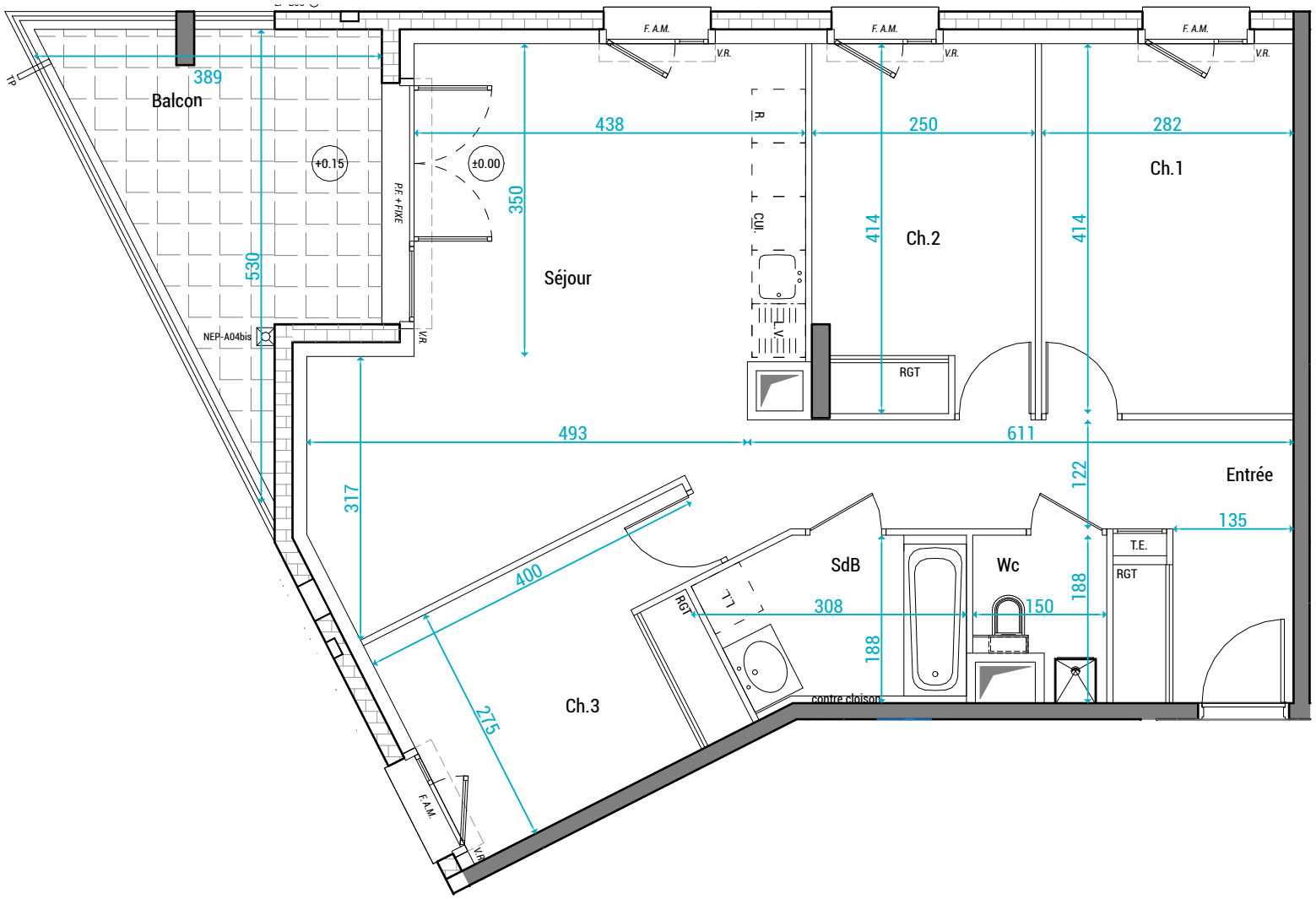


CUI. : cuisson
L.V. : lave-vaisselle
L.L. : lave-linge

R. : réfrigérateur
T.E. : tableau éléctrique
RGT : rangement

F. : fenêtre
P.F. : porte-fenêtre
V.R. : volet roulant

A.V. : Allège vitrée
A.M. : allège maçonnée
G-C : garde-corps

gaine technique
chaudière gaz

R.P. : robinet de puisage
soffite et faux-plafond HSP > 220

l'Atelier 127 ARCHITECTES

0 .5 1

Les Balcons de la Jombes



le Village - 01 990 Saint-Trivier-Sur-Moignans

Bâtiment : B	Niveau : 2
N° Lgt. : B203	Type : T4

SURFACE HABITABLE	
Entrée + RGT	10.35 m²
Séjour	27.20 m²
Chambre 1	11.65 m²
Chambre 2 + RGT	10.20 m²
Chambre 3 + RGT	10.05 m²
Salle de Bain	5.05 m²
Wc	2.35 m²
TOTAL	**76.75 m²**
SURFACE ANNEXES	
Balcon	11.00 m²



Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatif, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.

PLAN NOTAIRE

25.03.2026 Indice 3