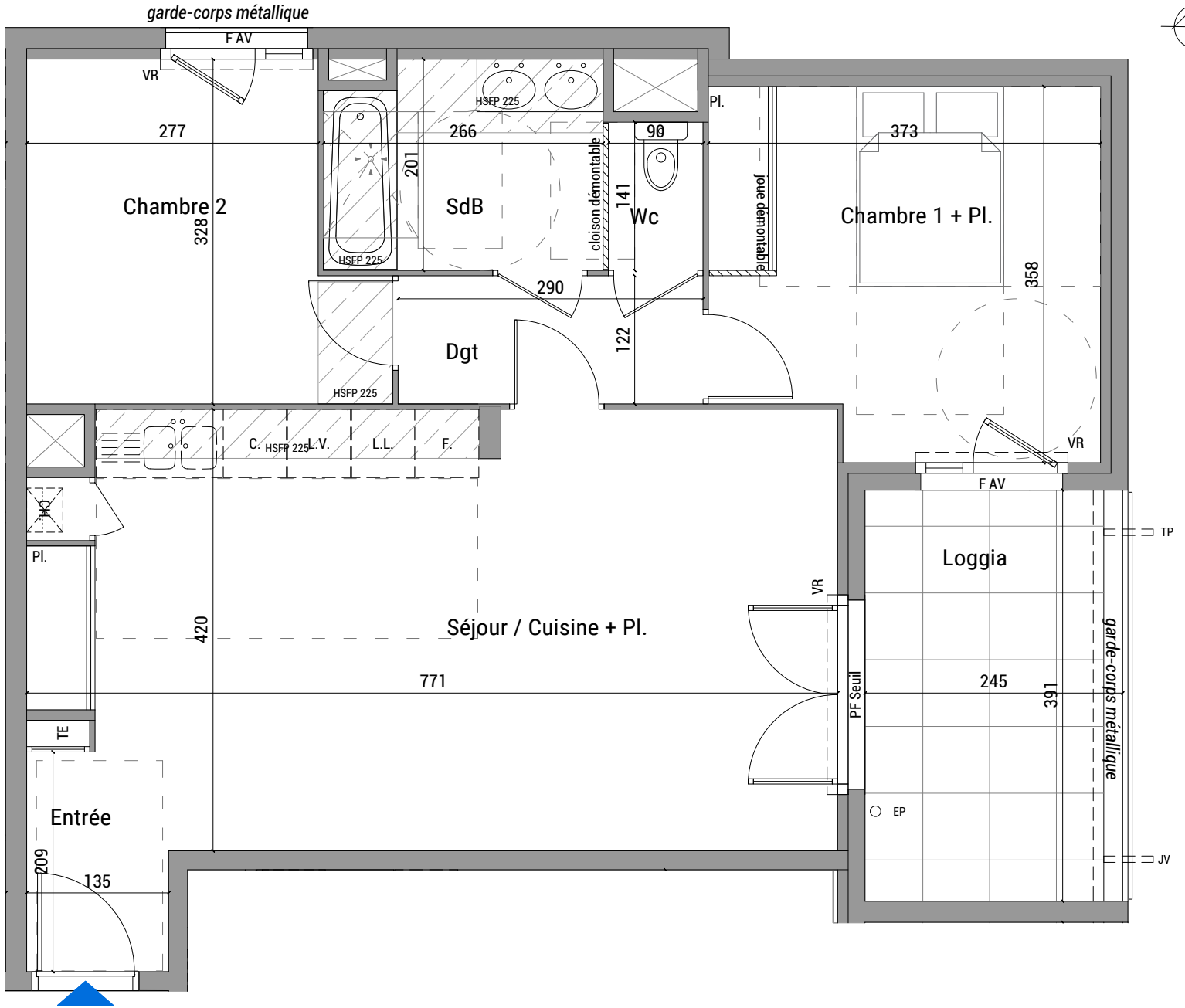
RIVE GAUCHE 2





URBAT

Urbat promotion
Immeuble Oxygène
1 401 avenue du Mondial 98
34 965 Montpellier Cedex 02

PLAN NOTAIRE 26.03.2026

Type : T3 Niveau : 2 Appt. : A203

Plan de repérage : Rue du Marmont



SURFACES	
Entrée	2.45 m²
Séjour / Cuisine + Pl.	30.60 m²
Chambre 1 + Pl.	12.60 m²
Chambre 2	9.95 m²
Dgt	3.50 m²
SdB	5.10 m²
Wc	1.25 m²
TOTAL	**65.45 m²**
Loggia	9.55 m²

Evier fourni sur demande	Gaine technique	TE : Tableau électrique	C. : Cuisson	L.V. : Lave-vaisselle	JV : Jet de volée	EP : Descente d'eaux pluviales	PF : Porte-fenêtre	FAV : Fenêtre allège vitrée
Soffite et faux-plafond	Chaudière gaz	Pl. : Placard	F. : Réfrigérateur	L.L. : Lave-linge	TP : Trop-plein	VR : Volet roulant	OB : Oscillo-battant	FAM : Fenêtre allège maçonnée

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.