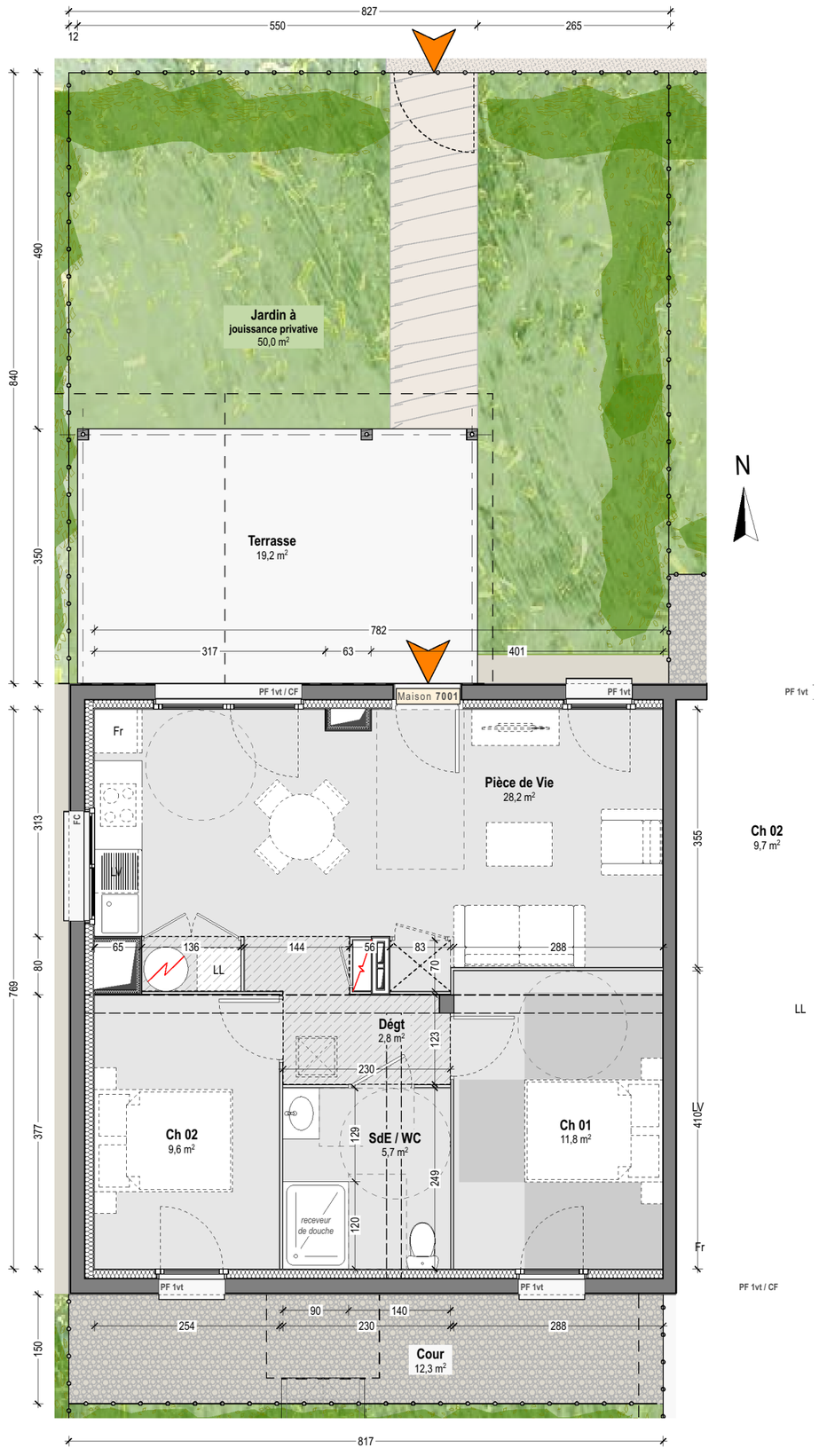




NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Anguiaou'

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Bâtiment G 7001	RDC	T3

7001 - SURFACES HABITABLES en m2

Pièce de Vie	28,2
Ch 01	11,8
Ch 02	9,6
SdE / WC	5,7
Dégt	2,8
	58,1 m²

SURFACES ANNEXES

Jardin à jouissance privative	50,0
Cour	12,3
Terrasse	19,2

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante
FC	: fenêtre coulissante
CF	: châssis fixe
AV	: allège vitré
vd	: vitrage dépoli
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur

: ECS thermodynamique
: tableau électrique
: gaine technique
: poutre
: soffite / fx plafond
: espace de manoeuvre PMR

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la règlementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

MAISON Évolutive 7001

échelle : 1:75

NOTAIRE : 09/01/2026

30/02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02.fr
www.30-02.fr