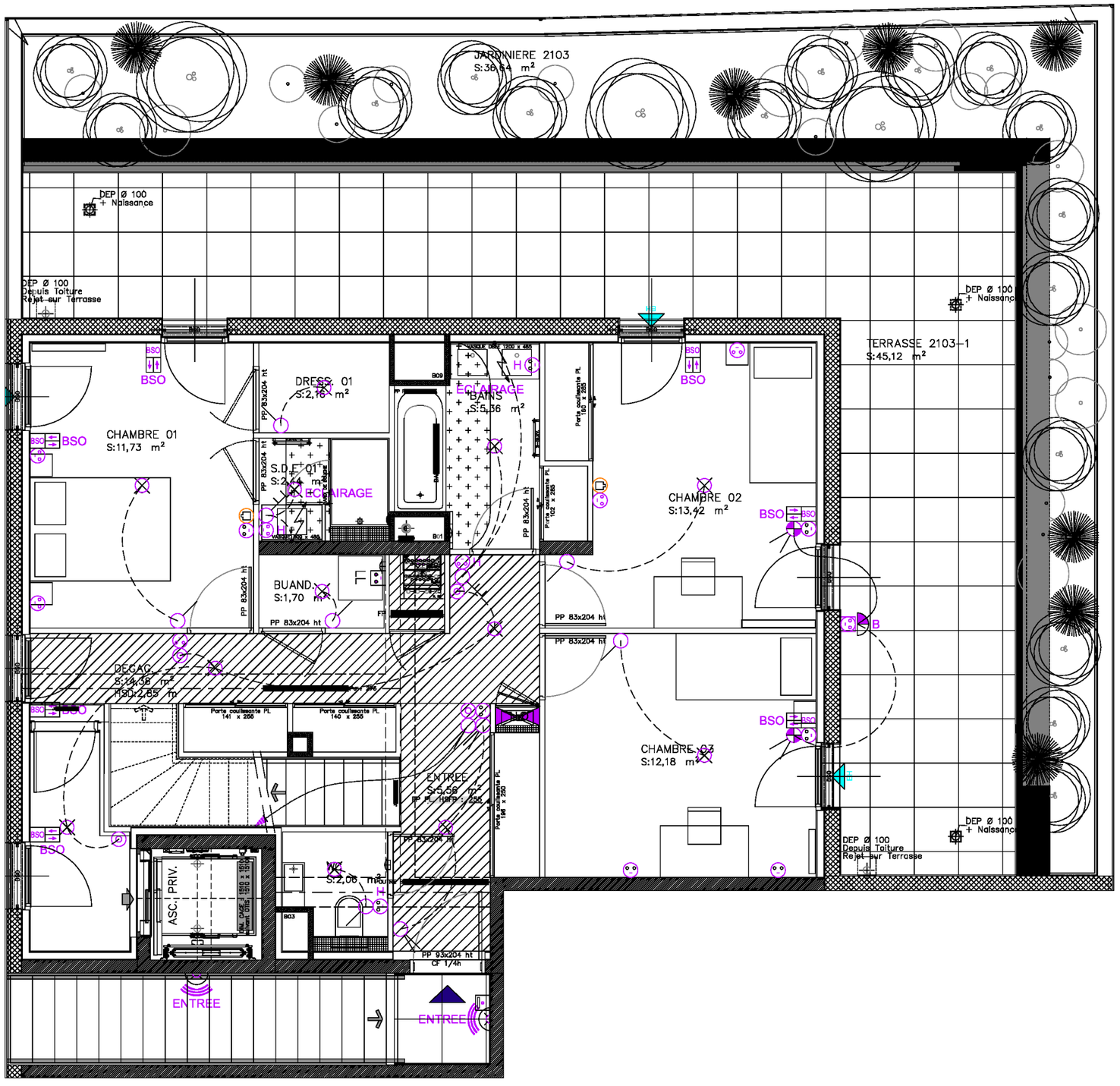
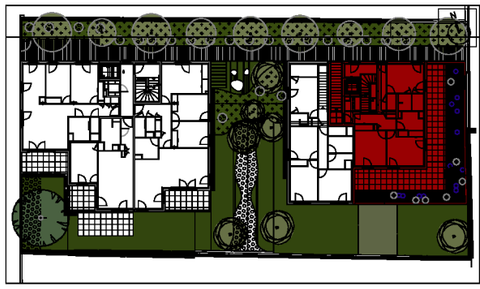



NEXITY - 28/05/2026

| | |
|---|---|
| B.E.T :BETREC INGENIERIE – Agence de LYON | |
| Date :30 juillet 2025 | Indice : A |

# KARA

21, RUE PROFESSEUR FLORENCE 69003 LYON



| | |
|---|---|
| BATIMENT | B |
| APPARTEMENT | 2103 DUPLEX |
| TYPE | T5 |
| ETAGE | 01 |

## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| ENTREE | 5.56 m² |
| CHAMBRE 01 | 11.73 m² |
| CHAMBRE 02 | 13.42 m² |
| CHAMBRE 03 | 12.18 m² |
| DRESSING 01 | 2.16 m² |
| BAINS | 5.36 m² |
| SALLE D'EAU 01 | 2.44 m² |
| WC | 2.06 m² |
| BUANDERIE | 1.70 m² |
| DEGAGEMENT | 14.38 m² |
| SOUS – TOTAL ETAGE | 70.99 m² |
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 145.70 m² |

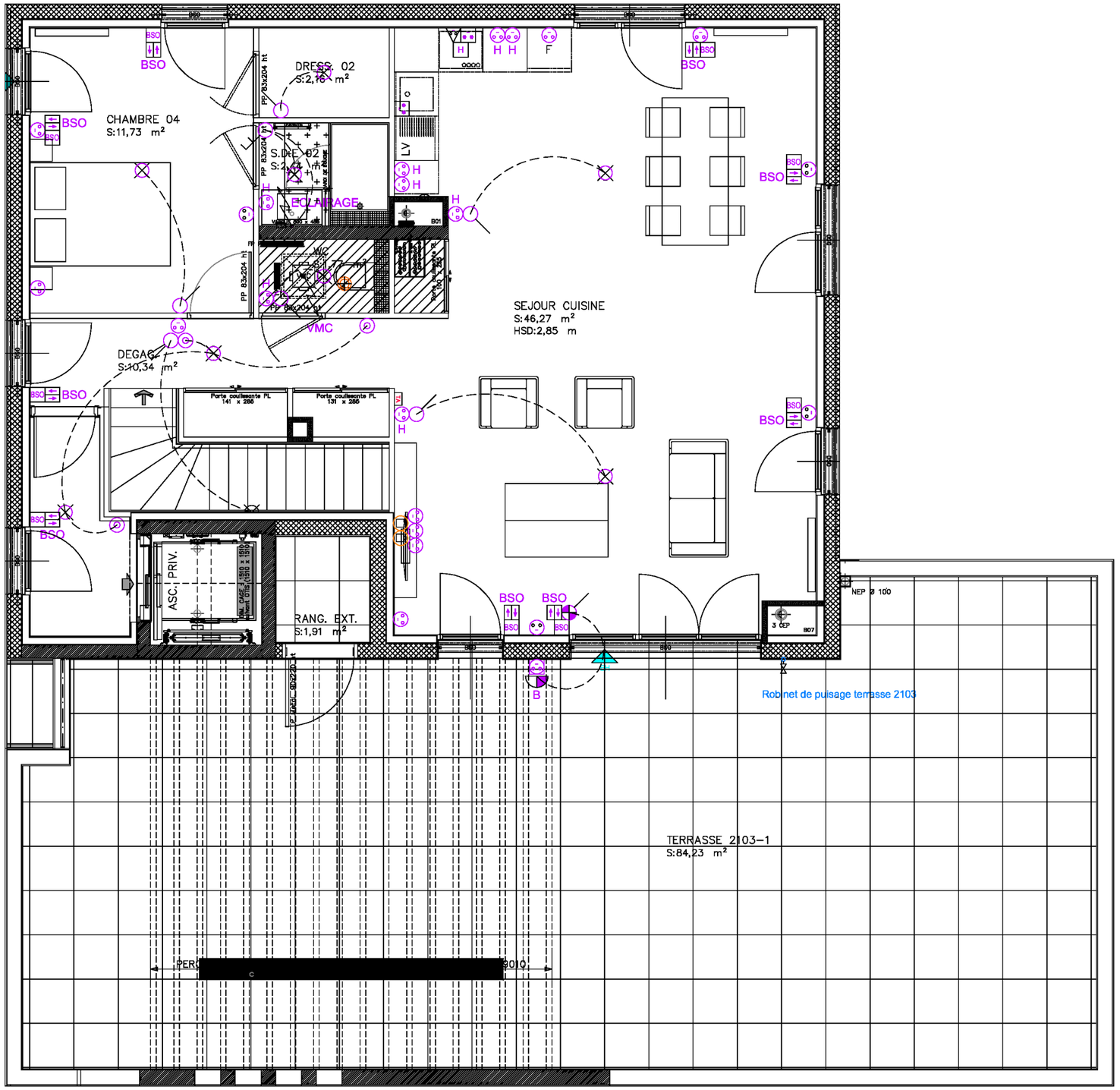
| | |
|---|---|
| TERRASSE 01 | 45.12 m² |
| TERRASSE 02 | 84.23 m² |
| RANGEMENT EXTERIEUR | 1.91 m² |
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 131.26 m² |

LEGENDE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Cuisson | | Tableau electriqu |
| | | BSO | Ballon ECS |
| LV | Lave – vaisselle | | Chaudiere |
| F | Refrigerateur | | PAC Unité Extéri |
| | | | PAC Unité Intérie |
| LL | Lave – Linge | | Nourrices CHAUFF.+ ECS+E |
| | Evier NON FOURNI | PF. | Porte fenetre |
| | | Fen. | Fenetre |
| | | Fen. All. vitrée | Fenetre Allège vi |
| | | FIXE. | Fenetre fixe |
| | VMC + Trappe acces | OB. | Oscillo-battant |
| | Trappe de visite | PL. | Placard |
| | Faux – plafond | PL. Am. | Placard aménagé |
| | Cloison démontable | PL. TECH. | Placard technique |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'etre modifiés et/ou créés.La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel

| | |
|---|---|
| Date :20 decembre 2024 | Indice : D |
| M.A.J :30 juin 2025 | |
| Echelle : 0 1 1.5 | |



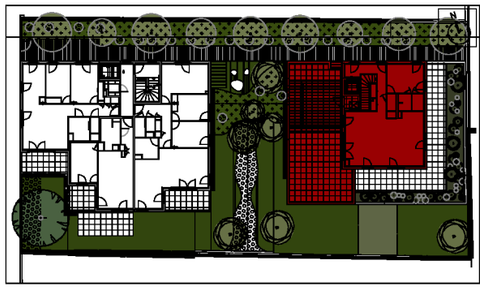

NEXITY - 28/05/2026

| | |
|---|---|
| B.E.T :BETREC INGENIERIE – Agence de LYON | |
| Date :30 juillet 2025 | Indice : A |

nexity

# KARA

21, RUE PROFESSEUR FLORENCE 69003 LYON



| | |
|---|---|
| BATIMENT | B |
| APPARTEMENT | 2103 DUPLEX |
| TYPE | T5 |
| ETAGE | Attique |

## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| SEJOUR – CUISINE | 46.27 m² |
| CHAMBRE 04 | 11.73 m² |
| SALLE D'EAU 02 | 2.44 m² |
| DRESSING 02 | 2.16 m² |
| WC | 1.77 m² |
| DEGAGEMENT | 10.34 m² |
| SOUS – TOTAL ETAGE | 74.71 m² |

| | |
|---|---|
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 145.70 m² |

| | |
|---|---|
| TERRASSE 01 | 45.12 m² |
| TERRASSE 02 | 84.23 m² |
| RANGEMENT EXTERIEUR | 1.91 m² |

| | |
|---|---|
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 131.26 m² |

LEGENDE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Cuisson | | Tableau electriqu |
| | | ECS | Ballon ECS |
| LV | Lave – vaisselle | | Chaudiere |
| F | Refrigerateur | | PAC Unité Extéri |
| | | | PAC Unité Intérie |
| LL | Lave – Linge | | Nourrices CHAUFF.+ ECS+E |
| | Evier NON FOURNI | | Porte fenetre |
| | | | Fenetre |
| | | | Fenetre Allège vi |
| | | | Fenetre fixe |
| | VMC + Trappe acces | | Oscillo-battant |
| | Trappe de visite | | Placard |
| | Faux – plafond | | Placard aménagé |
| | Cloison démontable | | Placard technique |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les faux–plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'etre modifiés et/ou créés.La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel

| | |
|---|---|
| Date :20 decembre 2024 | Indice : D |
| M.A.J :30 juin 2025 | |
| Echelle : 0 1 1.5 | |