

LL: Lave-Linge - LV: Lave-vaiselle - C: Cuisson - FR: Réfrigérateur - F: Fen être - PF: Porte-Fenêtre - VRe: Volet Roulant électrique

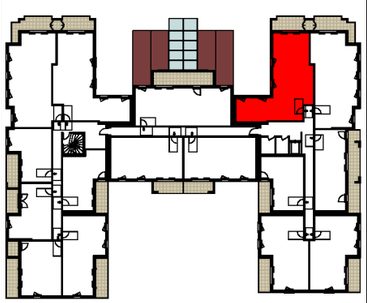
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieures à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

nexity

VILLA1898
OLÉRON

1109

T4-ACC



1er ETAGE

Entrée	**8.14 m²**
Séjour-Cuisine	**30.65 m²**
Cellier	**1.51 m²**
Chambre 1	**13.74 m²**
Chambre 2	**9.19 m²**
Chambre 3	**9.41 m²**
DGT.	**3.52 m²**
SDE 1	**4.24 m²**
SDE 2	**2.10 m²**
WC	**2.28 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**84.78 m²**
Balcon	**10.60 m²**
TOTAL SURFACE EXT.	**10.60 m²**

Atelier Blanchet - Feray - 24 JUIN 2026