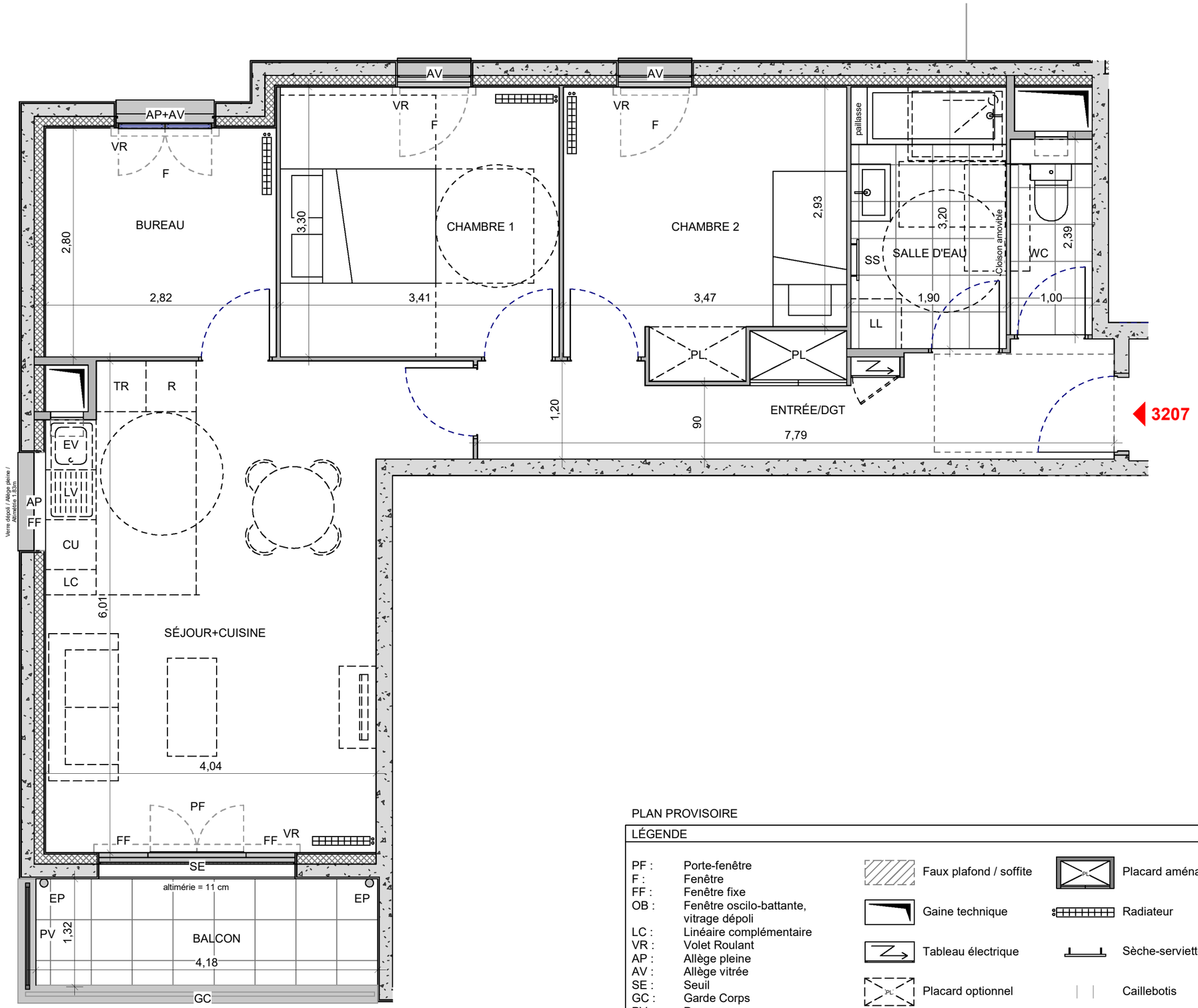



N

**Plan de vente**

0 1m 2m 3m

PLAN PROVISOIRE

LÉGENDE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PF : | Porte-fenêtre | | Faux plafond / soffite | | Placard aménagé |
| F : | Fenêtre | | | | |
| FF : | Fenêtre fixe | | Gaine technique | | Radiateur |
| OB : | Fenêtre oscilo-battante, vitrage dépoli | | Tableau électrique | | Sèche-serviette |
| LC : | Linéaire complémentaire | | Placard optionnel | | Caillebotis |
| VR : | Volet Roulant | | | | |
| AP : | Allège pleine | | | | |
| AV : | Allège vitrée | | | | |
| SE : | Seuil | | | | |
| GC : | Garde Corps | | | | |
| PV : | Pare-vue | | | | |
| EP : | Descente eau pluviale | | | | |
| R : | Réfrigerateur | LL : Lave-linge | LV : Lave-vaisselle | CU : Cuisson | |

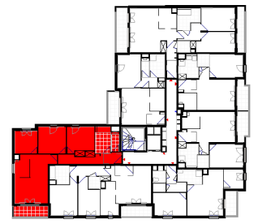
*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.*

# VILLA LECLERC

VILLE DE ROSNY-SOUS-BOIS
168-170 avenue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois



N



**Appartement N° 3207**

| Bâtiment : 3 | Niveau : R+2 | Type : 3/4 pièces |
|---|---|---|

## TABLEAU DE SURFACES

**Surface habitable**

| | |
|---|---|
| **ENTRÉE/DGT** | **9,87 m²** |
| **SÉJOUR+CUISINE** | **25,26 m²** |
| **CHAMBRE 1** | **11,25 m²** |
| **CHAMBRE 2** | **11,32 m²** |
| **BUREAU** | **7,90 m²** |
| **SALLE D'EAU** | **6,08 m²** |
| **WC** | **2,39 m²** |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | **74,07 m²** |
| **Extérieurs** | **5,43 m²** |
| **BALCON** | **5,43 m²** |
| **SURFACE TOTALE PRIVATIVE** | **79,50 m²** |


**NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS**

nexity 19 rue de Vienne
TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

ATELIER DE MIDI architectes


INDICE : C DATE : 23/10/25