Edouard Denis

Domaine CODALIA

PLAN DE RESERVATION





MAITRISE D'OUVRAGE SAS EDMP - Pays de Loire

DOMAINE CODALIA

RUE DU CHENE VERDET - **44330 VALLET**

PLAN DE LOCALISATION



SURFACES HABITABLES

Entrée	4,26 m²
Séjour - cuisine	28,91 m²
Chambre 1	13,61 m²
Chambre 2	9,18 m²
Chambre 3 + PL	10,18 m²
Dégt	4,08 m²
Sdb	5,18 m²
WC	2,16 m²
Surface totale	**77,56 m²**
Balcon	8,54 m²

LEGENDE

GC	Garde-corps		Tableau électrique
F	Fenêtre		Soffite
PF	Porte - fenêtre		Poutre
VRE	Volet roulant électrique		Dalles sur plots
VR	Volet roulant		Espace de manoeuvre PMR
BEC	Ballon d'eau chaude		Emmarchement
PL	Placard		cloison démontable

LOGEMENT T4 - 3301

Niveau R+3 — 4 pièces

Edouard Denis — TRIEDRE

22/01/2026 — indice

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation en ce qui concerne les dimensions libres.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 11-2)
Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.