

De légères variantes de côtes et de surfaces, des modifications pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les placards sont compris dans la surface des pièces.

nexity

NOOVEL – R
PROMOTEUR AMENAGEUR

Nuances Toussieu
Rue de la Champie - 69780 TOUSSIEU

PLAN DE VENTE



Lot 7014 - NUANCES TOUSSIEU

TYPE	ETAGE
5 PIECES	PLAN RDC

RDC	Surface habitable
Entrée	6,65m²
Séjour/cuisine	41,75m²
Chambre 1	13,20m²
Douche	3,10m²
Chambre 2	13,75m²
Chambre 3	9,60m²
Chambre 4	9,60m²
Salle de bains	5,50m²
Wc	1,90m²
Buanderie	5,55m²
Dégagement	7,80m²
TOTAL	**118,40m²**

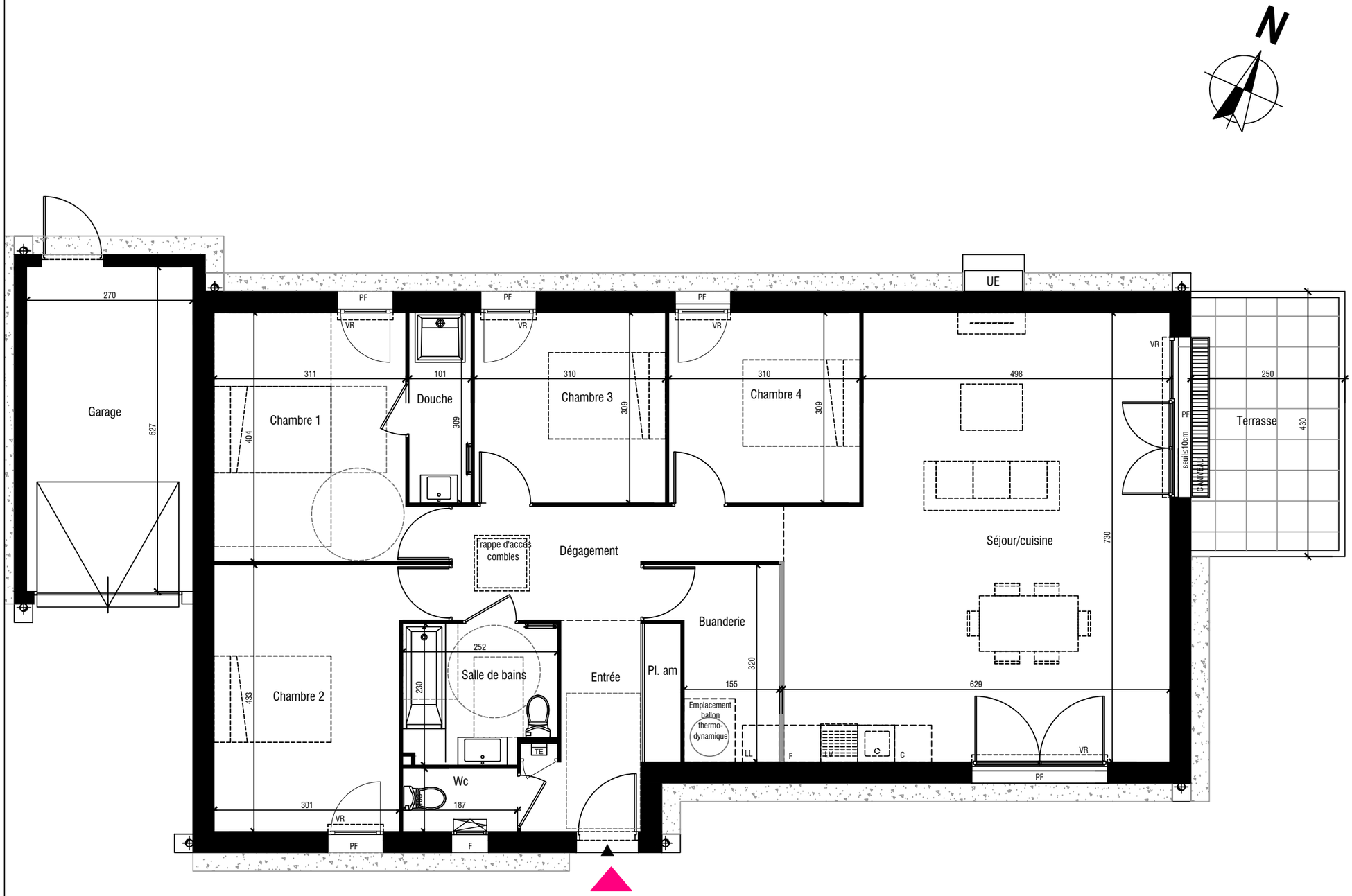
NOTA: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	700,30m²
Terrasse	10,75m²
Garage	14,20m²
Stationnement extérieur	34,10m²

F	FENETRE	GC	GARDE-CORPS
PF	PORTE FENETRE		SOFFITE/FAUX PLAFOND
AL	ALLEGE	GT	GAINE TECHNIQUE
AL Fixe	ALLEGE FIXE VITREE	UE	UNITE EXTERIEURE
VR	VOLET ROULANT		HAIE / GRAVIER
LV	LAVE VAISSELLE		GRILLAGE RIGIDE - 1,5m
LL	LAVE LINGE		GRILLAGE SOUPLE - 1,2m
R	REFRIGERATEUR		ARBRES
C	CUISINIERE		
	SECHE SERVIETTES		
TE	TABLEAU ELECTRIQUE		
	MURET SUPPORT COFFRETS		

Lyon, le 14 novembre 2024

Indice 1



0 1 2 3

De légères variantes de côtes et de surfaces, des modifications pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les placards sont compris dans la surface des pièces.

nexity

NOOVEL – R
PROMOTEUR AMENAGEUR

Nuances Toussieu
Rue de la Champie - 69780 TOUSSIEU

PLAN DE VENTE



Lot 7014 - NUANCES TOUSSIEU

TYPE	ETAGE
5 PIECES	PLAN RDC

RDC	Surface habitable
Entrée	6,65m²
Séjour/cuisine	41,75m²
Chambre 1	13,20m²
Douche	3,10m²
Chambre 2	13,75m²
Chambre 3	9,60m²
Chambre 4	9,60m²
Salle de bains	5,50m²
Wc	1,90m²
Buanderie	5,55m²
Dégagement	7,80m²
TOTAL	**118,40m²**

NOTA: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	700,30m²
Terrasse	10,75m²
Garage	14,20m²
Stationnement extérieur	34,10m²

F	FENETRE	GC	GARDE-CORPS
PF	PORTE FENETRE		SOFFITE/FAUX PLAFOND
AL	ALLEGE	GT	GAINE TECHNIQUE
AL Fixe	ALLEGE FIXE VITREE	UE	UNITE EXTERIEURE
VR	VOLET ROULANT		HAIE / GRAVIER
LV	LAVE VAISSELLE		GRILLAGE RIGIDE - 1,5m
LL	LAVE LINGE		GRILLAGE SOUPLE - 1,2m
R	REFRIGERATEUR		ARBRES
C	CUISINIERE		
	SECHE SERVIETTES		
TE	TABLEAU ELECTRIQUE		
	MURET SUPPORT COFFRETS		

Lyon, le 14 novembre 2024

Indice 1