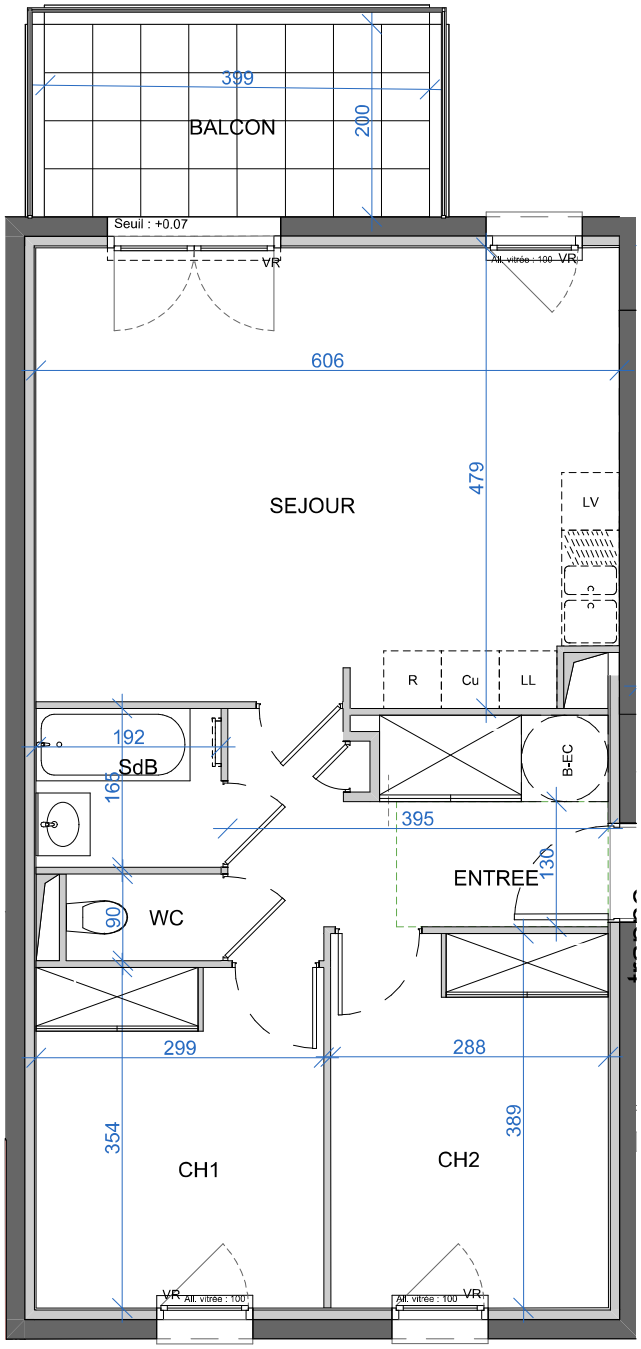


DOMAINE DE LA CLAIRIERE



Impasse du Ru
38090 VILLEFONTAINE



Bât.	Etage	Type	N°log.
Collectif	R+1	T3	101

ENTREE	8,94 m²
CUISINE-SEJOUR	28,34 m²
CH 1	10,55 m²
CH 2	11,18 m²
SdB	3,17 m²
WC	1,44 m²
Surface habitable totale	**63,62 m²**

Balcon	8,00 m²

TE Tableau électrique
VR Volet roulant
Cloison démontable
Gaine
Faux-plafond (Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade d'avancement)
LV Lave-vaisselle
LL Lave-vaisselle
R Réfrigérateur
CU Cuisson
Rgt Rangement
hauteur s/plafond des pièces 2,50m sauf si ind. contraire

Sully IMMOBILIER — Notre projet, votre avenir
NEPTUNE ARCHITECTURE

Plan de précommercialisation
Indice 1.a — 16/04/2026

0 0,5m 1m

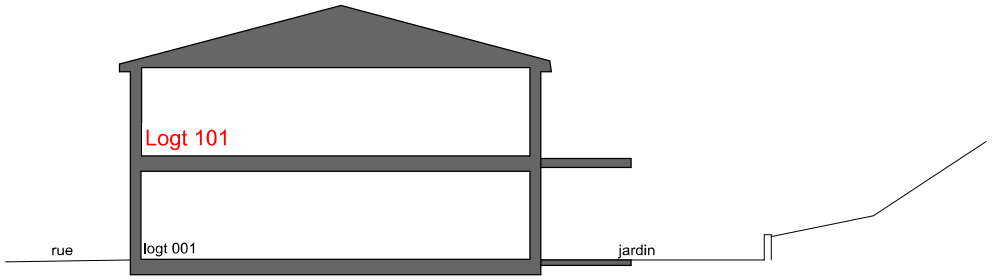
Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatifs, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.



Façade Sud-Ouest (rue)



Façade Nord-Est (jardin)



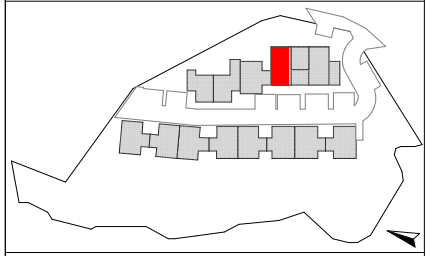
Coupe schématique

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatifs, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.

DOMAINE DE LA CLAIRIERE



Impasse du Ru
38090 VILLEFONTAINE



Bât.	Etage	Type	N°log.
Collectif		T3	101

ENTREE	8,94 m²
CUISINE-SEJOUR	28,34 m²
CH 1	10,55 m²
CH 2	11,18 m²
SdB	3,17 m²
WC	1,44 m²
Surface habitable totale	**63,62 m²**

Balcon	8,00 m²

TE Tableau électrique	LV Lave-vaisselle
VR Volet roulant	LL Lave-vaisselle
Cloison démontable	R Réfrigérateur
Gaine	CU Cuisson
Faux plafond	Rgt Rangement

hauteur s/plafond des pièces 2,50m sauf si ind. contraire

Sully IMMOBILIER — Notre projet, votre avenir

NEPTUNE ARCHITECTURE

Plan de précommercialisation

Indice 1.a	16/04/2026