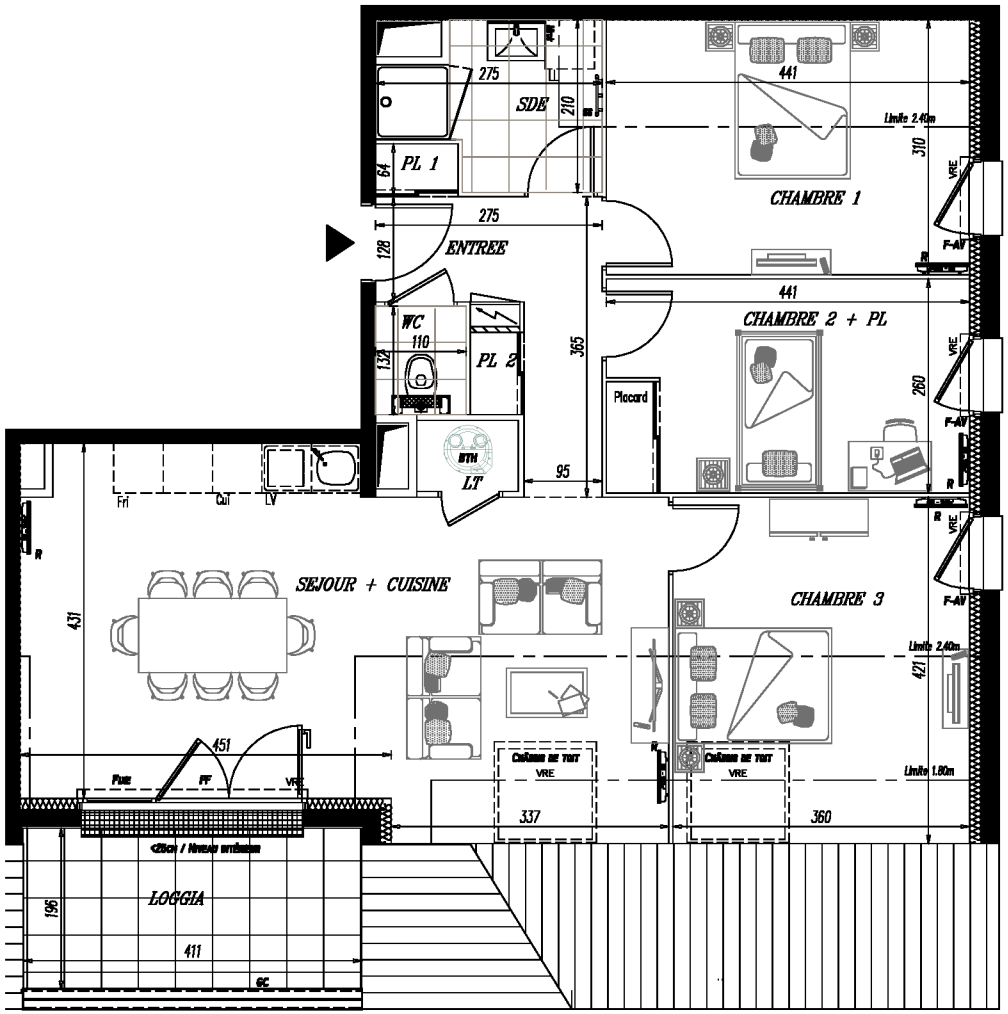
nexity

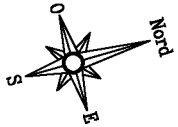
L'ECRIN DU GOLF

12 Boulevard de LINZ
44210 PORNIC

PLAN DE COMMERCIALISATION







4 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
D	Etage	4103

Surface habitable

Entrée + PL1 + PL2	7.06m²
Séjour + Cuisine	30.90m²
Salle d'eau	4.61m²
WC	1.29m²
Local technique	1.06m²
Chambre 1	13.67m²
Chambre 2 + PL	11.43m²
Chambre 3	12.38m²
Total Habitable	**82.40m²**

ANNEXES

Loggia	8.06 m²
Surface utile au sol (Donnée non contractuelle)	87.41 m²

Cui : Emplacement Cuisson
Fri : Emplacement Réfrigérateur
LL : Emplacement Lave-Linge
LV : Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite

0 1 2m
Echelle

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
BTH : B. Thermodynamique
SS : Sèche Serviette

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobiler sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice : 0

Date: 02/07/2026