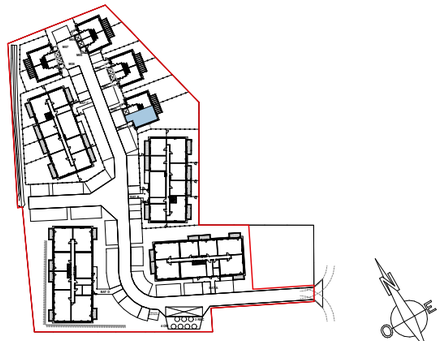
Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

# Résidence Lou Bros

plan notaire V0

**Rue Pierre et Marie Curie**
**40160 Parentis-En-Born**



## Plans de la maison

LOT N°: **M01** TYPE: **T4**

| | |
|---|---|
| Entrée | 2,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 30,34 m² |
| Cellier | 3,56 m² |
| WC | 1,39 m² |
| Chambre 01 | 18,52 m² |
| Chambre 02 | 10,64 m² |
| Chambre 03 | 9,50 m² |
| SDB | 5,44 m² |
| DGT | 3,90 m² |
| | |

***86,28 m²***

| | |
|---|---|
| Garage | 15,66 m² |
| Terrasse | 9,80 m² |

surface approximative du jardin 237m²

surface parcelle 347m²

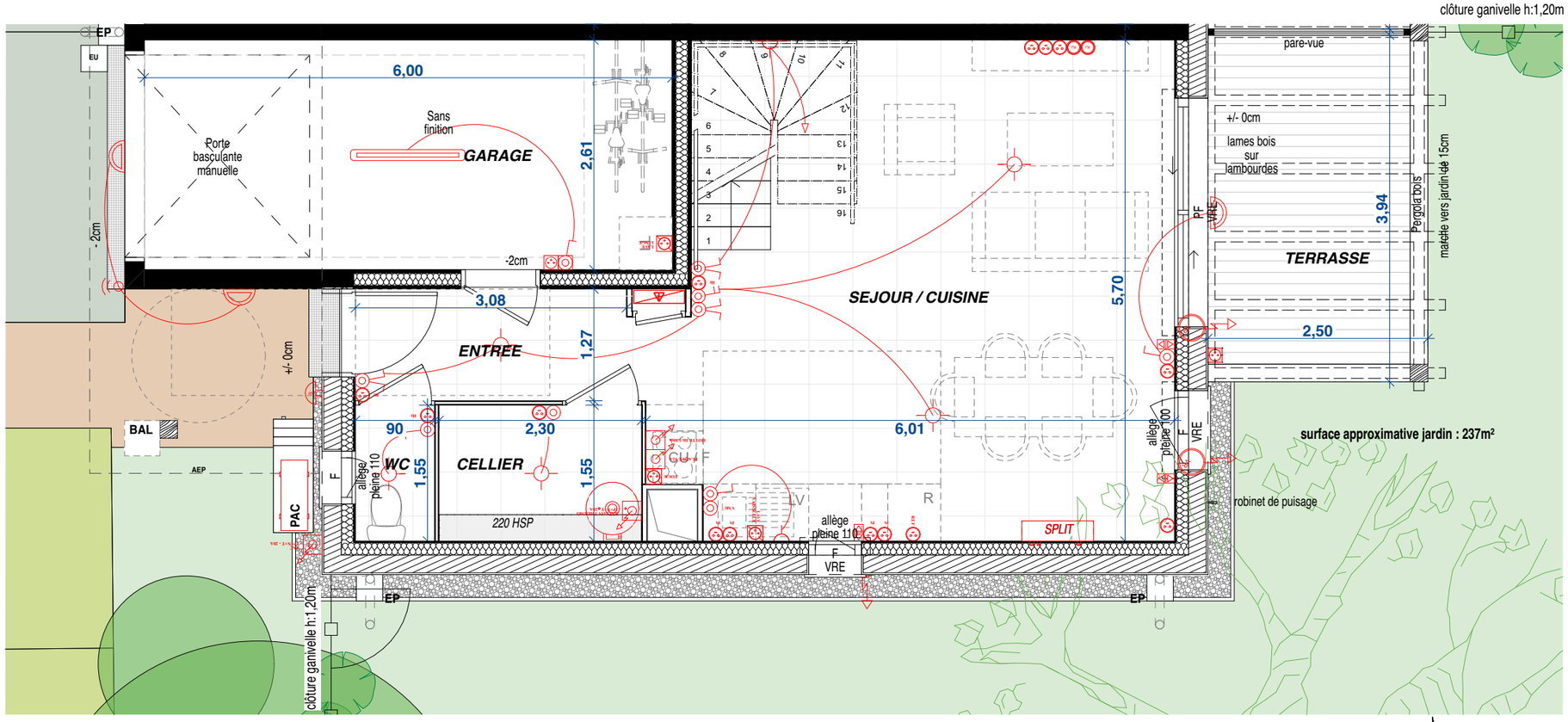
Surfaces habitables des chambres comprenant la surface du placard.

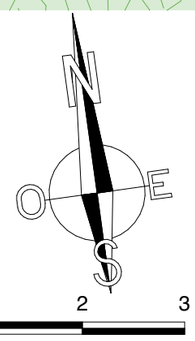
**SDB : Salle de Bain** — **F: Fenêtre** — **VR: Volet Roulant**
**SDE: Salle d'eau** — **PF: Porte Fenêtre** — **VRE: Volet Roulant Electrique**
**DGT: Dégagement** — **PL: Placard** — **EP: Desc. Eaux Pluviales**
**RGT: Rangement** — **PL EQ: Placard équipé** — **TP: Trop-plein**

HAUTEUR SOUS PLAFOND: 2.50m ou hauteurs particulières indiquées sur les plans
Cloisons de 5cm (hors gaines et murs d'escalier)
Cloisons SAD 22cm entre garage et maison

**LÉGENDE**

- Faux-plafond ou soffite (HSP 2,20m)
- Prise de courant
- Prise de courant h = 1,10 m
- Prise de courant pour équipement spécialisé
- Alimentation en attente Plaques
- Alimentation en attente Hotte
- Alimentation en attente Volet Roulant
- Prise étanche
- Détecteur de mouvement
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur simple
- Interrupteur double
- Sonnette
- RJ45 ou TV
- Espaces libres figurés pour l'accessibilité à mobilité réduite
- Tableau électrique
- Unité intérieure PAC
- Unité extérieure PAC
- Chauffe eau thermodynamique
- Vidéophone
- Réglette
- Spot encastré
- Douille DCL (classe II pour SDB)
- Point Lumineux Mural en attente
- Applique étanche
- Sèche Serviette
- Radiateur électrique




**ALONSO SARRAUTE**
ASSOCIES
ATELIER D'ARCHITECTURE

PLAN DE VENTE:

| DATE: | MODIFICATION: | INDICE: |
|---|---|---|
| | | |

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (en particulier en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de 5% en plus ou en moins.
La différence de niveau indiquée entre l'intérieur du logement et l'extérieur (balcon ou terrasse) peut varier jusqu'à 3cm.

**Rez-de-chaussée**

DATE: **07/01/2026**

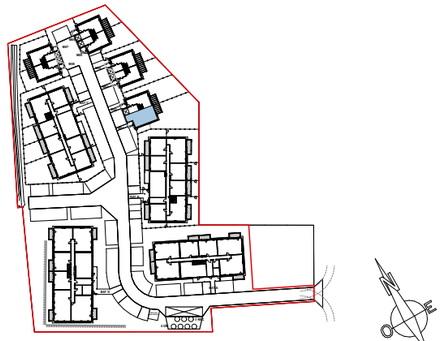
LOT N°: **M01**

# Résidence Lou Bros

plan notaire V0

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

**Rue Pierre et Marie Curie**
**40160 Parentis-En-Born**





**Plans de la maison** — LOT N°: **M01** TYPE: **T4**

| | |
|---|---|
| Entrée | 2,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 30,34 m² |
| Cellier | 3,56 m² |
| WC | 1,39 m² |
| Chambre 01 | 18,52 m² |
| Chambre 02 | 10,64 m² |
| Chambre 03 | 9,50 m² |
| SDB | 5,44 m² |
| DGT | 3,90 m² |
| | |

**86,28 m²**

| | |
|---|---|
| Garage | 15,66 m² |
| Terrasse | 9,80 m² |

surface approximative du jardin 237m²

surface parcelle 347m²

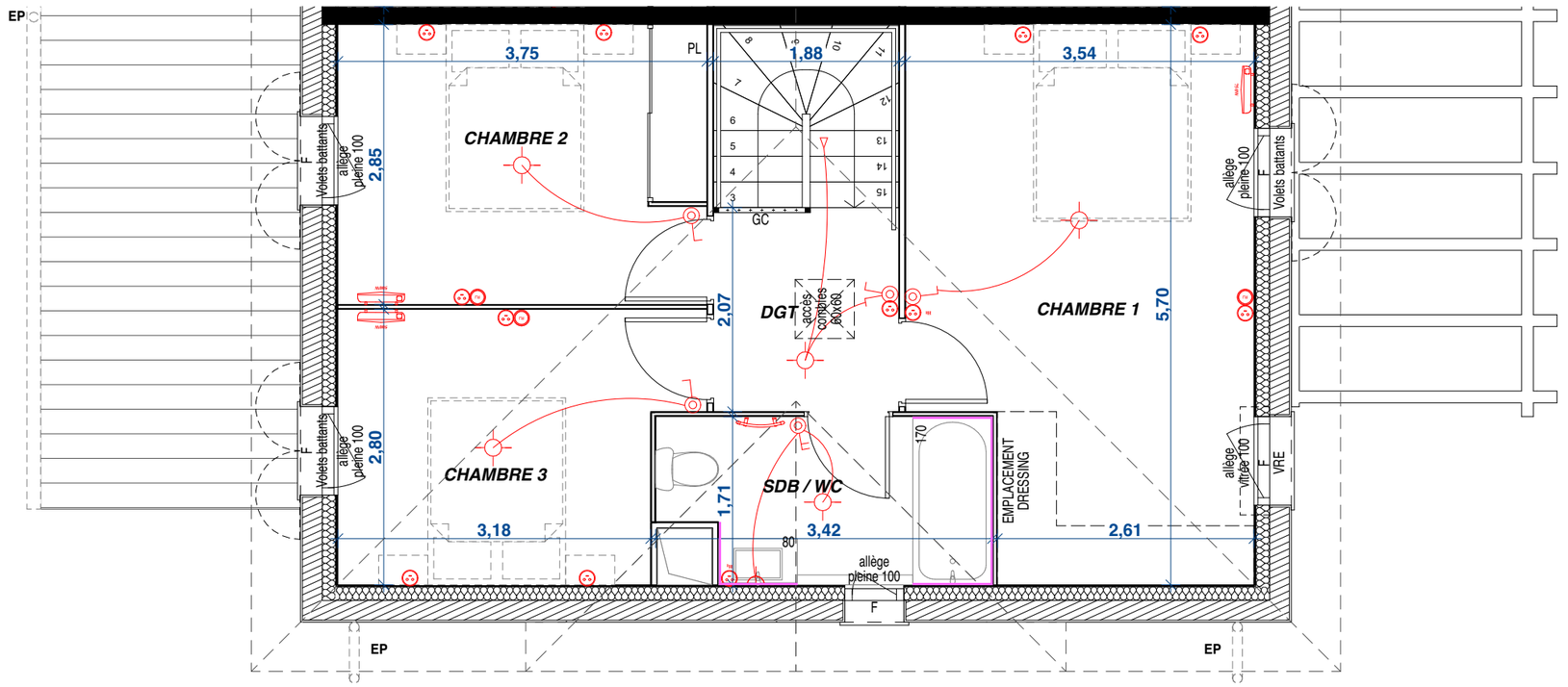
Surfaces habitables des chambres comprenant la surface du placard.

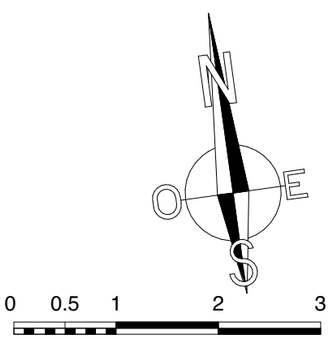
**SDB : Salle de Bain** — **F: Fenêtre** — **VR: Volet Roulant**
**SDE: Salle d'eau** — **PF: Porte Fenêtre** — **VRE: Volet Roulant Electrique**
**DGT: Dégagement** — **PL: Placard** — **EP: Desc. Eaux Pluviales**
**RGT: Rangement** — **PL EQ: Placard équipé** — **TP: Trop-plein**

HAUTEUR SOUS PLAFOND: 2.50m ou hauteurs particulières indiquées sur les plans
Cloisons de 5cm (hors gaines et murs d'escalier)
Cloisons SAD 22cm entre garage et maison

**LÉGENDE**

- Faux-plafond ou soffite (HSP 2,20m)
- Prise de courant
- Prise de courant h = 1,10 m
- Prise de courant pour équipement spécialisé
- Alimentation en attente Plaques
- Alimentation en attente Hotte
- Alimentation en attente Volet Roulant
- Prise étanche
- Détecteur de mouvement
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur simple
- Interrupteur double
- Sonnette
- RJ45 ou TV
- Espaces libres figurés pour l'accessibilité à mobilité réduite
- Tableau électrique
- Unité intérieure PAC
- Unité extérieure PAC
- Chauffe eau thermodynamique
- Vidéophone
- Réglette
- Spot encastré
- Douille DCL (classe II pour SDB)
- Point Lumineux Mural en attente
- Applique étanche
- Sèche Serviette
- Radiateur électrique




ALONSO SARRAUTE ASSOCIES
ATELIER D'ARCHITECTURE

PLAN DE VENTE:

| DATE: | MODIFICATION: | INDICE: |
|---|---|---|
| | | |

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (en particulier en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de 5% en plus ou en moins.
La différence de niveau indiquée entre l'intérieur du logement et l'extérieur (balcon ou terrasse) peut varier jusqu'à 3cm.

R+1

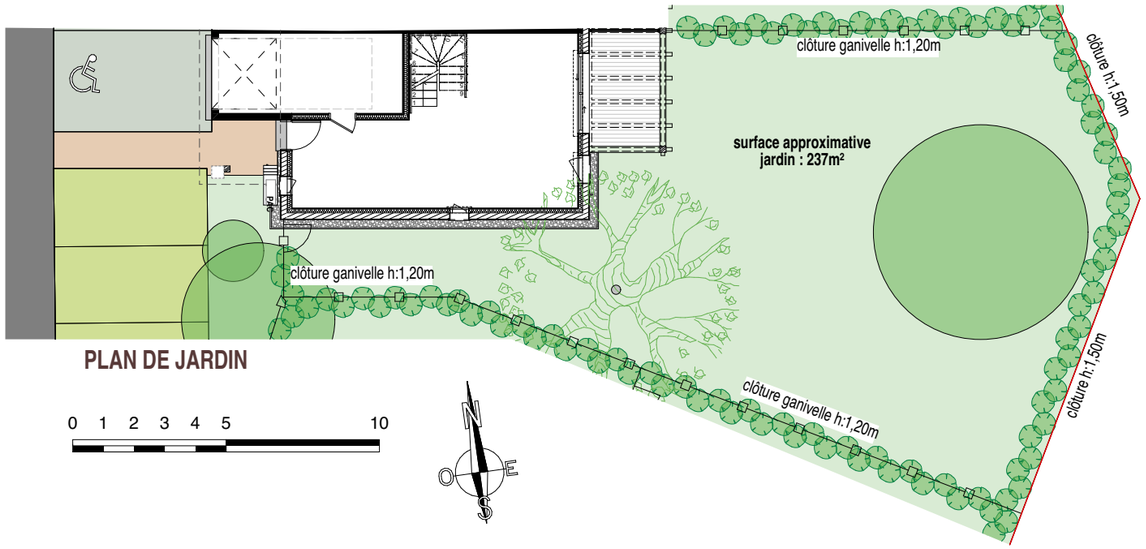
DATE: 07/01/2026

LOT N°: **M01**

# Résidence Lou Bros

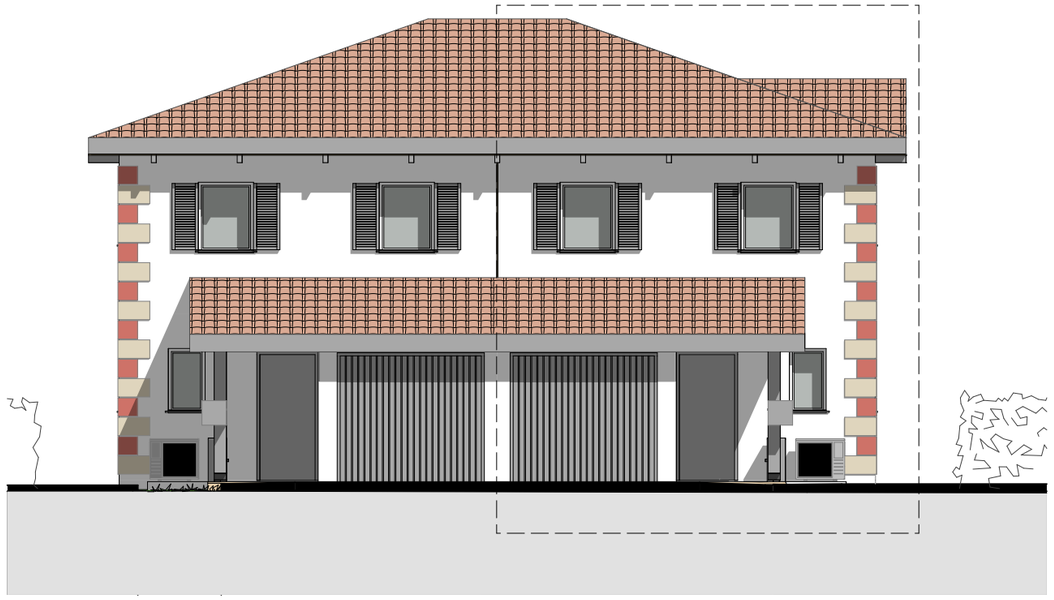
plan notaire V0

**Rue Pierre et Marie Curie**
**40160 Parentis-En-Born**



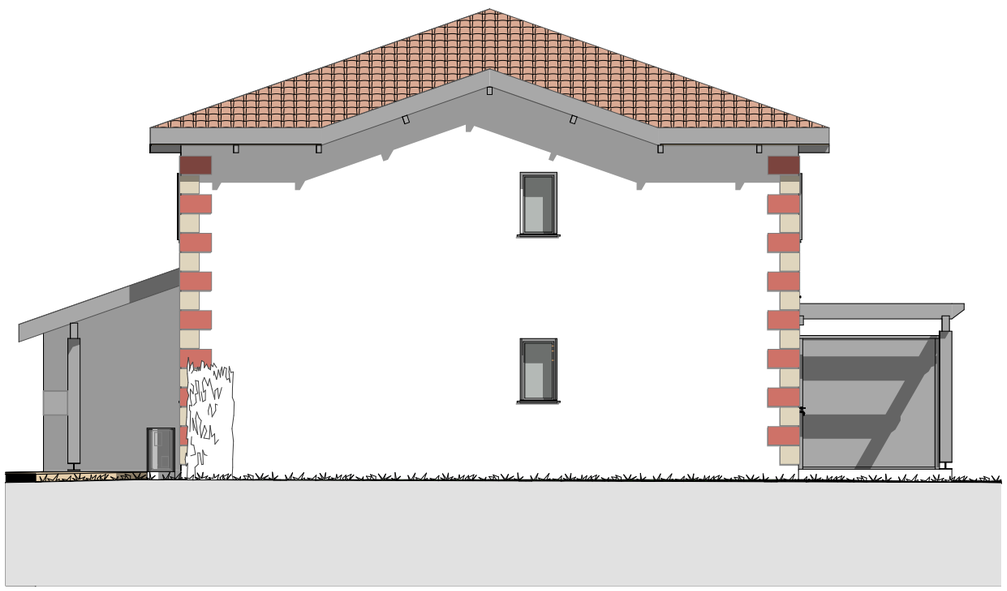

PLAN DE JARDIN

0 1 2 3 4 5 10



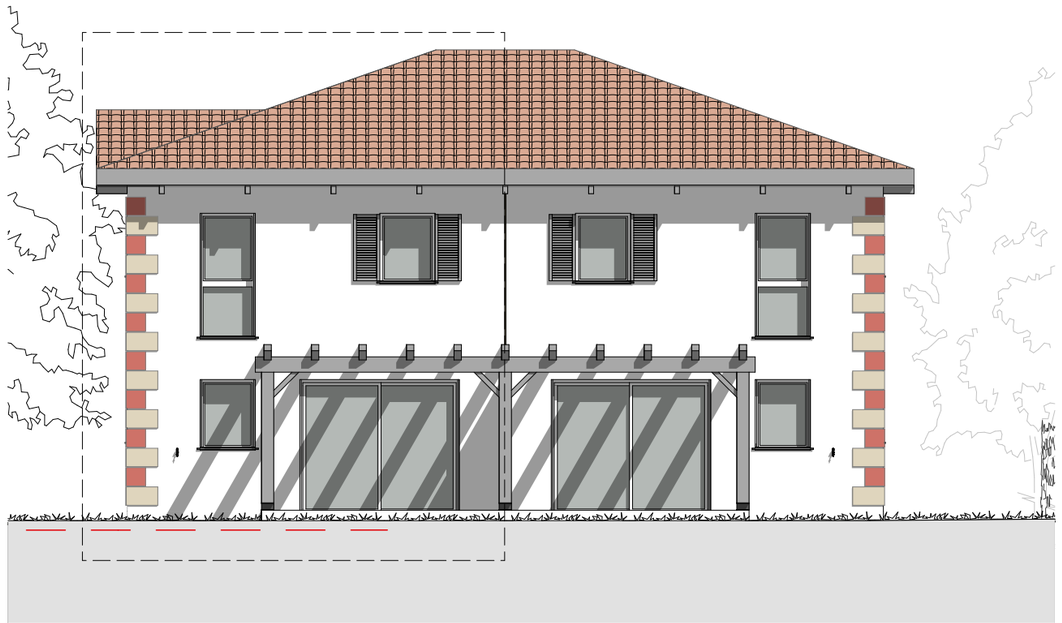
FACADE OUEST SUR RUE

0 1 2 3 6



FACADE SUD

0 1 2 3 6



FACADE EST SUR JARDIN

0 1 2 3 6

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

ALONSO SARRAUTE ASSOCIES
ATELIER D'ARCHITECTURE

PLAN DE VENTE:

DATE:

MODIFICATION:

INDICE:

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (en particulier en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de 5% en plus ou en moins.
La différence de niveau indiquée entre l'intérieur du logement et l'extérieur (balcon ou terrasse) peut varier jusqu'à 3cm.

PLAN DE JARDIN ET FACADES

DATE:
07/01/2026

LOT N°:
M01