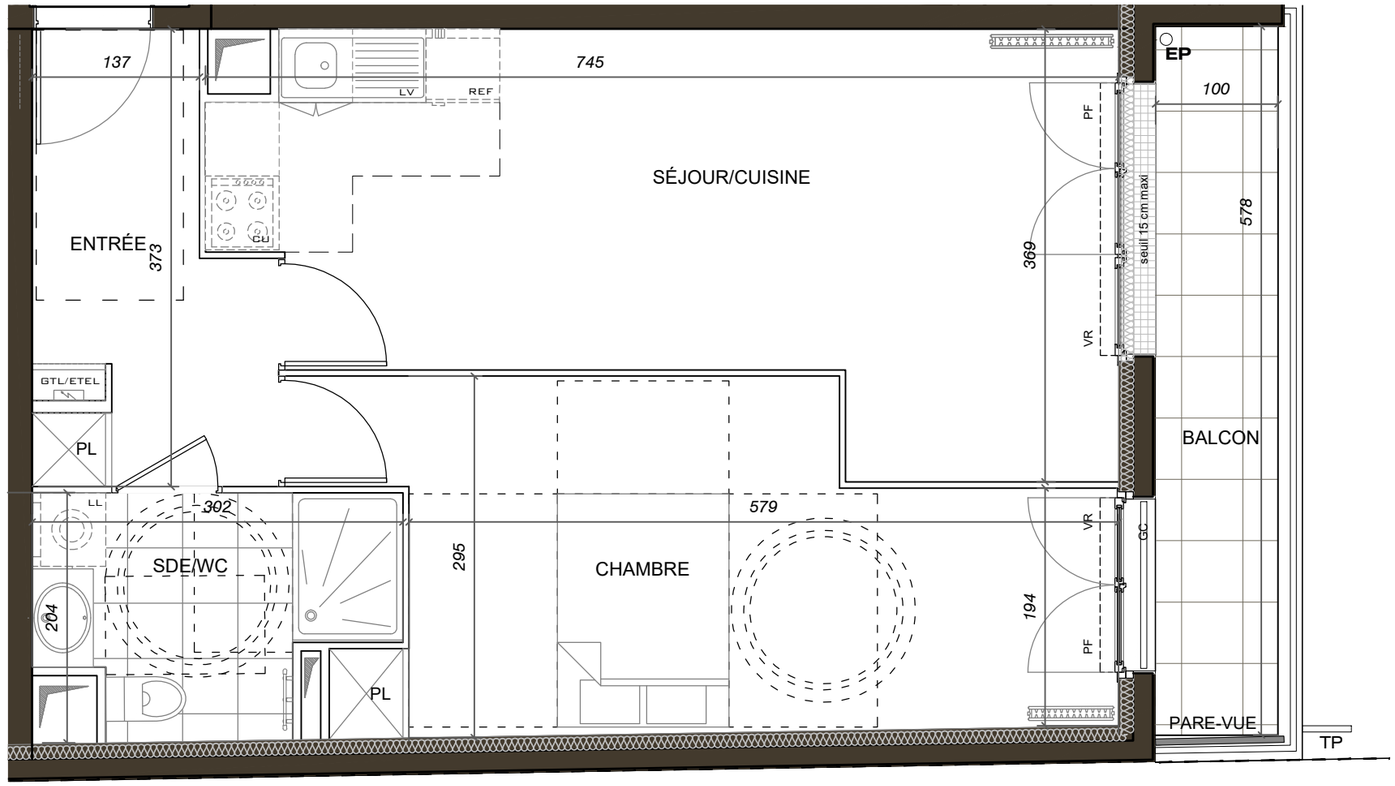


CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 99 LOGEMENTS

VILLA Mansart BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+2	BAT: 1	type: 2P	n°122

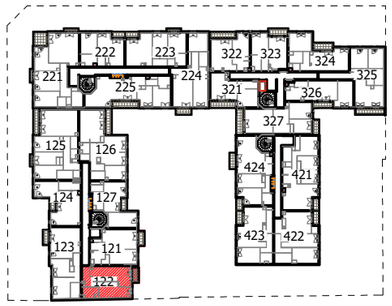


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	6,03 m²
SEJOUR / CUISINE	21,75 m²
CHAMBRE	16,09 m²
SALLE D'EAU / WC	5,04 m²
SURFACE HABITABLE	48.91m²
BALCON	5,77 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.68m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : b	**DATE :** 02/04/2026	

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

LEGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
PF : Porte-fenêtre
GC : Garde-corps
PC : Placard en option

LV : Lave-vaisselle
CU : Cuisson
LL : Lave-linge
REF : Réfrigérateur
PL : Placard

Faux-plafond ou soffite
GTL
Sèche serviettes
Radiateur
Pare-vue

Clôture
Haie
PE Point d'eau
EP Eaux pluviales
Evacuations apparentes

0m 1m 3m