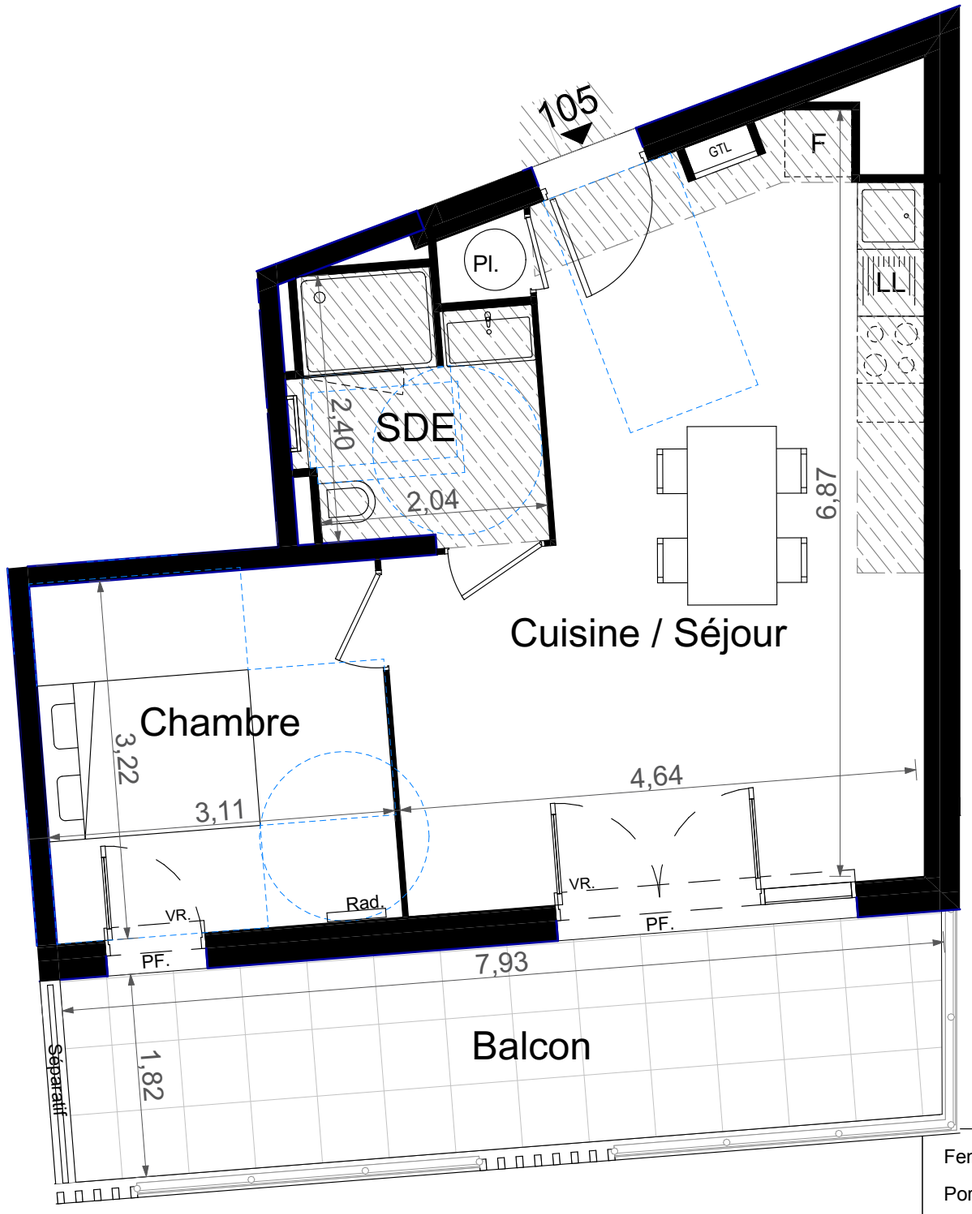
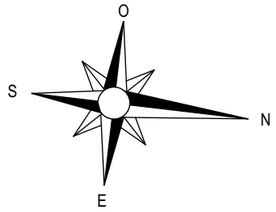






VILLA LUCET

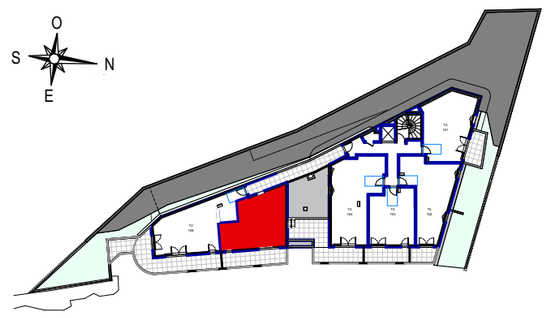
3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 105**
Niveau	**2eme ETAGE**
Type	**T2 - TMA**

Tableau des Surfaces

Chambre	10,00	m²
Cuisine / Séjour	27,29	m²
SDE	4,86	m²
Surface habitable totale	**42.15**	**m²**
Balcon	14,28	m²
Surface privative totale	**56.43**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Fenêtre	F
Porte Fenêtre	PF
Coffre de volet roulant	VR
Placard	PL.
Soffites ou faux-plafonds	2 ht:2.20 m
Tableau électrique	ETEL

Gaine technique: (Chute EU, VMC...)

LEGENDE PMR

- Aire de rotation 1.50 m
- Aire de manoeuvre et espace d'usage
- Réversibilité PMR

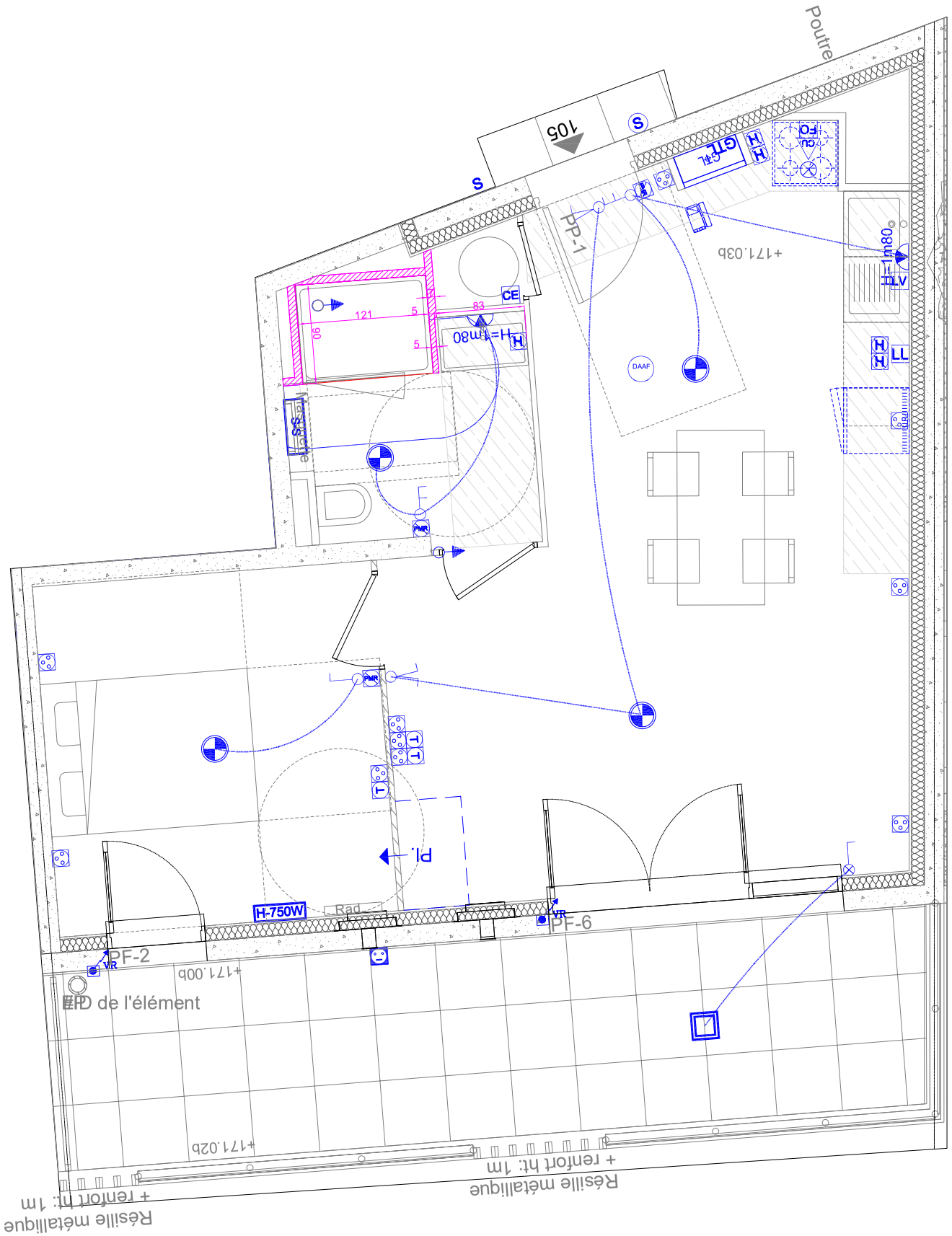
0 1 2 3

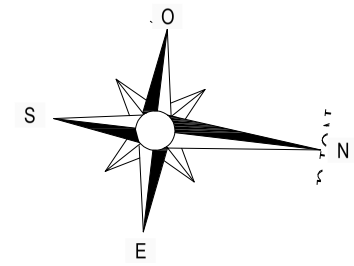
Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légéres modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non PMR.

DATE : NOVEMBRE 2026

INDICE : 02

VINCI IMMOBILIER





NOUVELLE
GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- **Sèche serviettes**
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement



VINCI IMMOBILIER — MC EXE

VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 105

Date : 05/10/2026

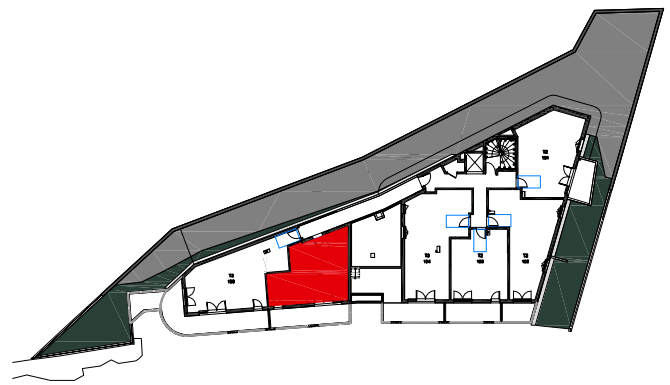
Indice : A

N° appartement	**LO 105**
Niveau	**2eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**42.15**	**m²**
Terrasse	10,51	m²
Surface privative totale	**56.43**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

DATE : JUIN 2024

INDICE : 01

\PLAN CORPS DETAT\02-Plans Architecte\A-3-1-10-20\DWG PDV VILLA LUCET 2025\Logo\Vinci-Immobilier-1 0477 A2.3A.jpg

VILLA LUCET - 3300 Avenue Prince Rainier III - 06240 BEAUSOLEIL

VINCI IMMOBILIER

FICHE DE CHOIX

NOM ACQUEREUR

N° DU LOT : 105

CARRELAGE DE SOL 60 X 60	FAIENCE SDB Posée toute hauteur selon le plan de calepinage annexé	MEUBLE SALLE DE BAINS *2 tiroirs*
Dans l'ensemble de l'appartement	FAIENCE 30X60	BLANC
ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 60 x 60 WHITE / GRAY / ANTHRACITE GAMME DUOLITH 60 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 30x60 WHITE / ANTHRACITE / GRAY GAMME DUOLITH 30 X 60 IVORY / WOOL / FOSSIL	

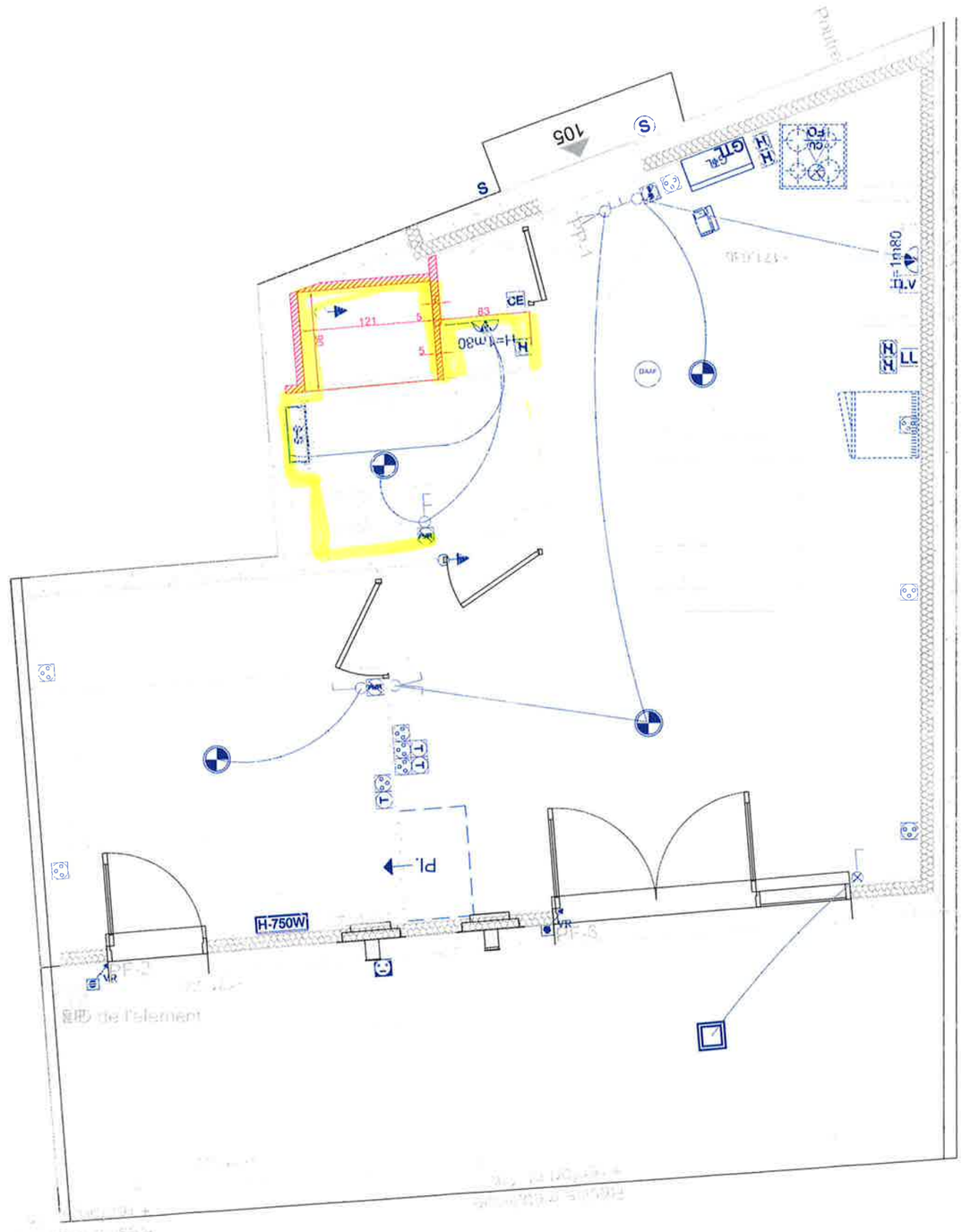
(*) entourez le coloris choisi

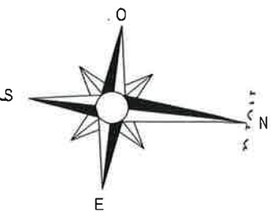
DATE : 26/10/2026

SIGNATURE VINCI IMMOBILIER :

VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Crystal Palace
365 Promenade des Anglais
CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
Siret N° 830 854 626 00017

Ivoiy 30x60 cms





NOUVELLE GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- **Sèche serviettes**
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

MODIF PLAN 105

Date : 05/10/2026

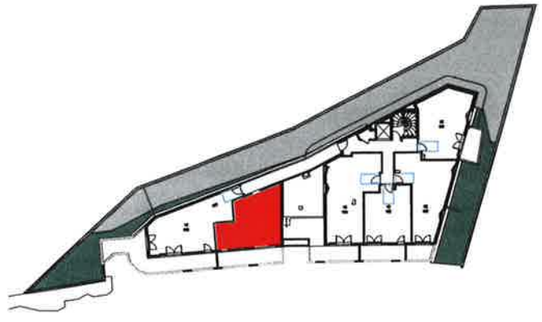
Indice : A

N° appartement	**LO 105**
Niveau	**2eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**42.15**	**m²**
Terrasse	10,51	m²
Surface privative totale	**56.43**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

DATE : JUIN 2024

INDICE : 01