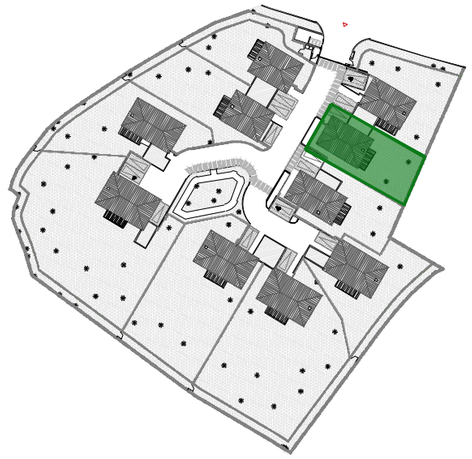
TABLEAU DES SURFACES

	Surface Habitable	Surface Utile
SURFACE HABITABLE		
REZ DE CHAUSSEE		
Entrée	5,95	
Cuisine +Salon + Salle à Manger	36,95	
Salle d'Eau	3,40	
Buanderie / Rangement	2,60	
	48,90	
ETAGE		
Chambre 1 + Dressing + S.d.E	18,45	
Chambre 2	10,75	
Chambre 3	9,10	
Salle de Bain	2,95	
Dgt.	4,75	
W.C.	1,40	
	47,40	
SURFACE HABITABLE	96,30 m²	S.Utile
Garage mitoyen		13,50
Place de stationnement		13,50
Terrasse		8,05
Jardin		152,05
TOTAL UTILISABLE		187,10 m²

KAUFMAN BROAD

LES ORIGINELLES

721, Route de Biot
06600 - Antibes



Clara

Maison 2

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TOITURE
02 - REZ-DE-JARDIN
03 - ETAGE
04 - FAÇADES
05 - COUPE DE PRINCIPE

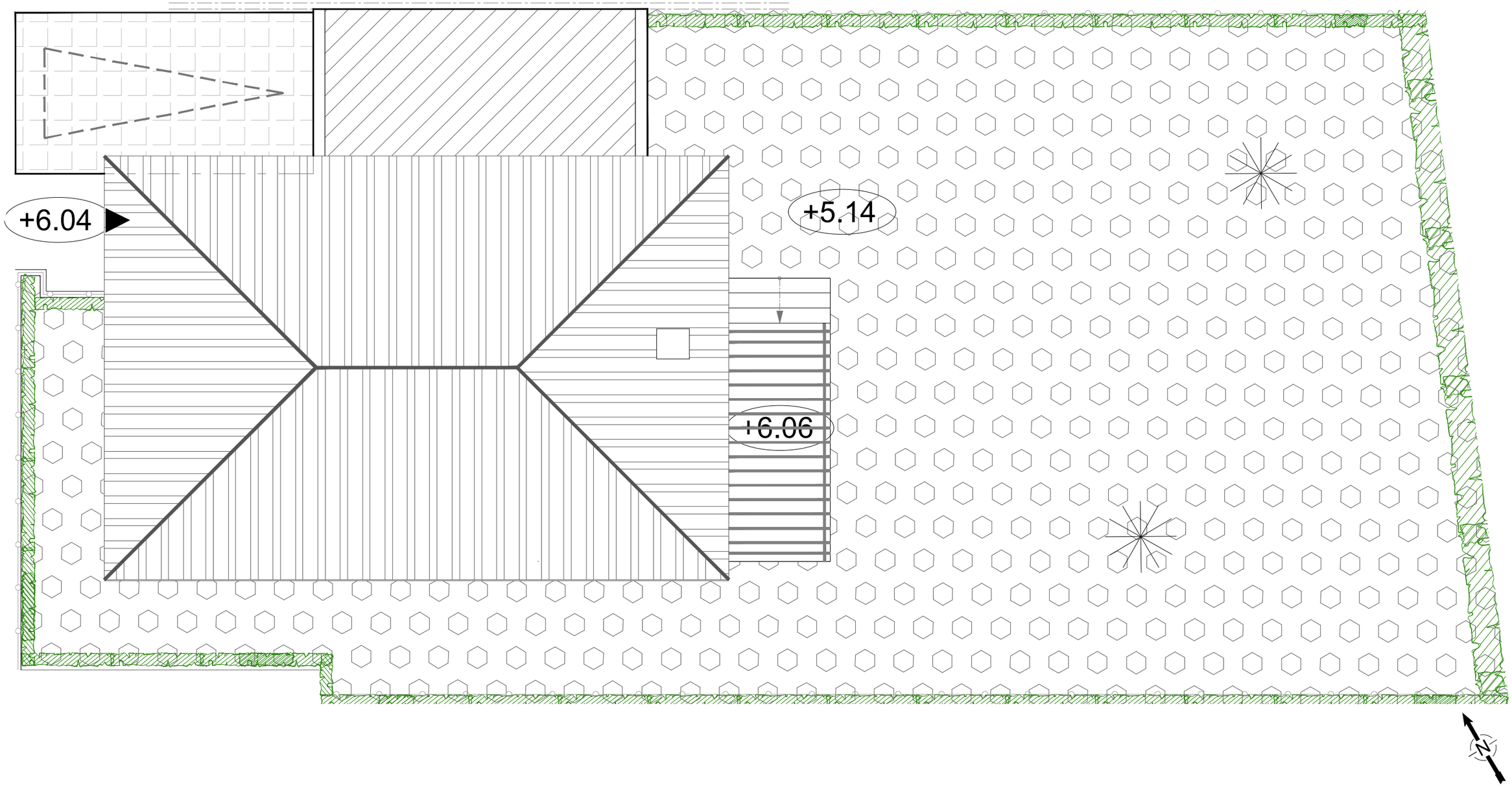
A²S

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

Date 19/05/2026

TYPE



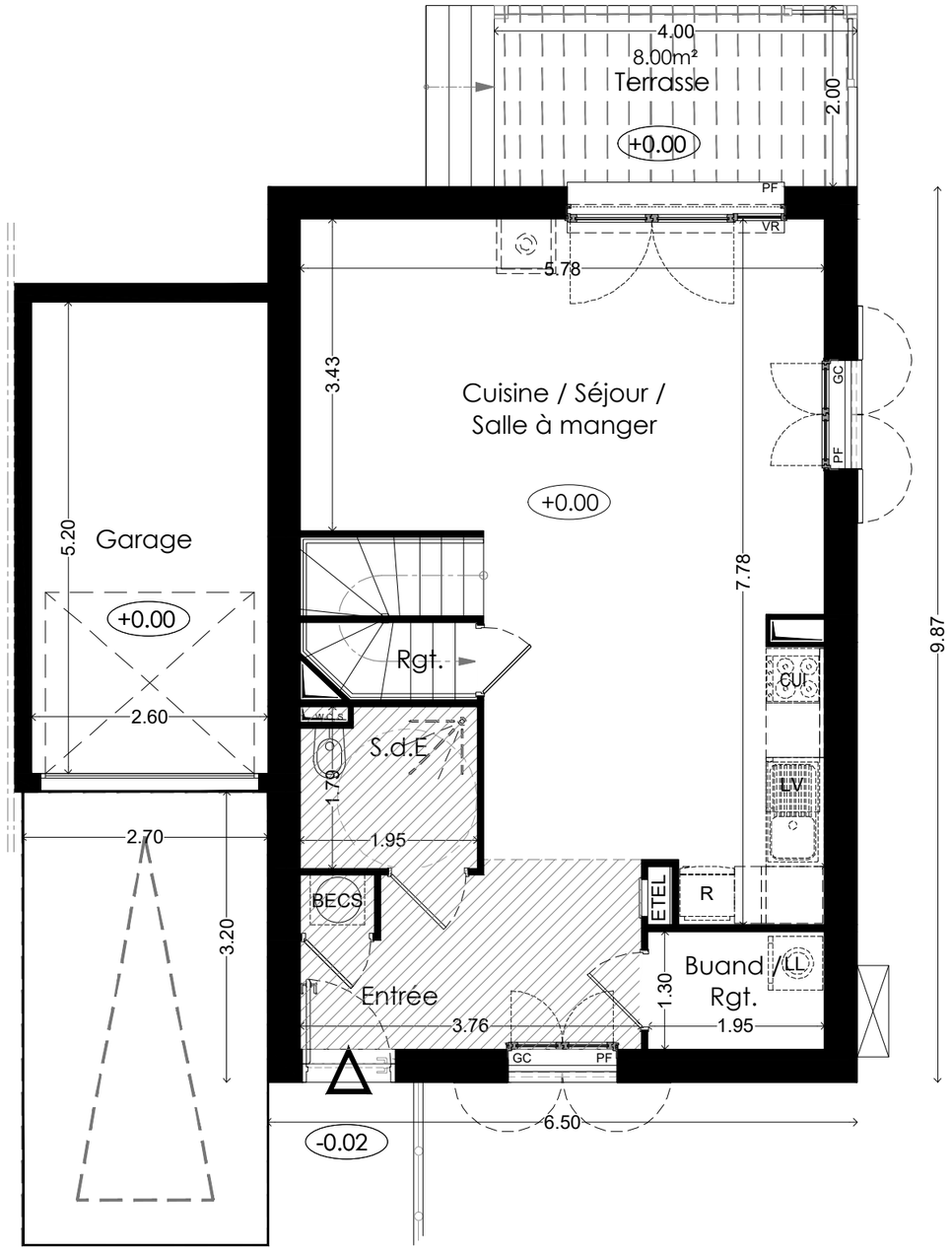
LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

TOITURE

Maison 2

01





0 1m 2m

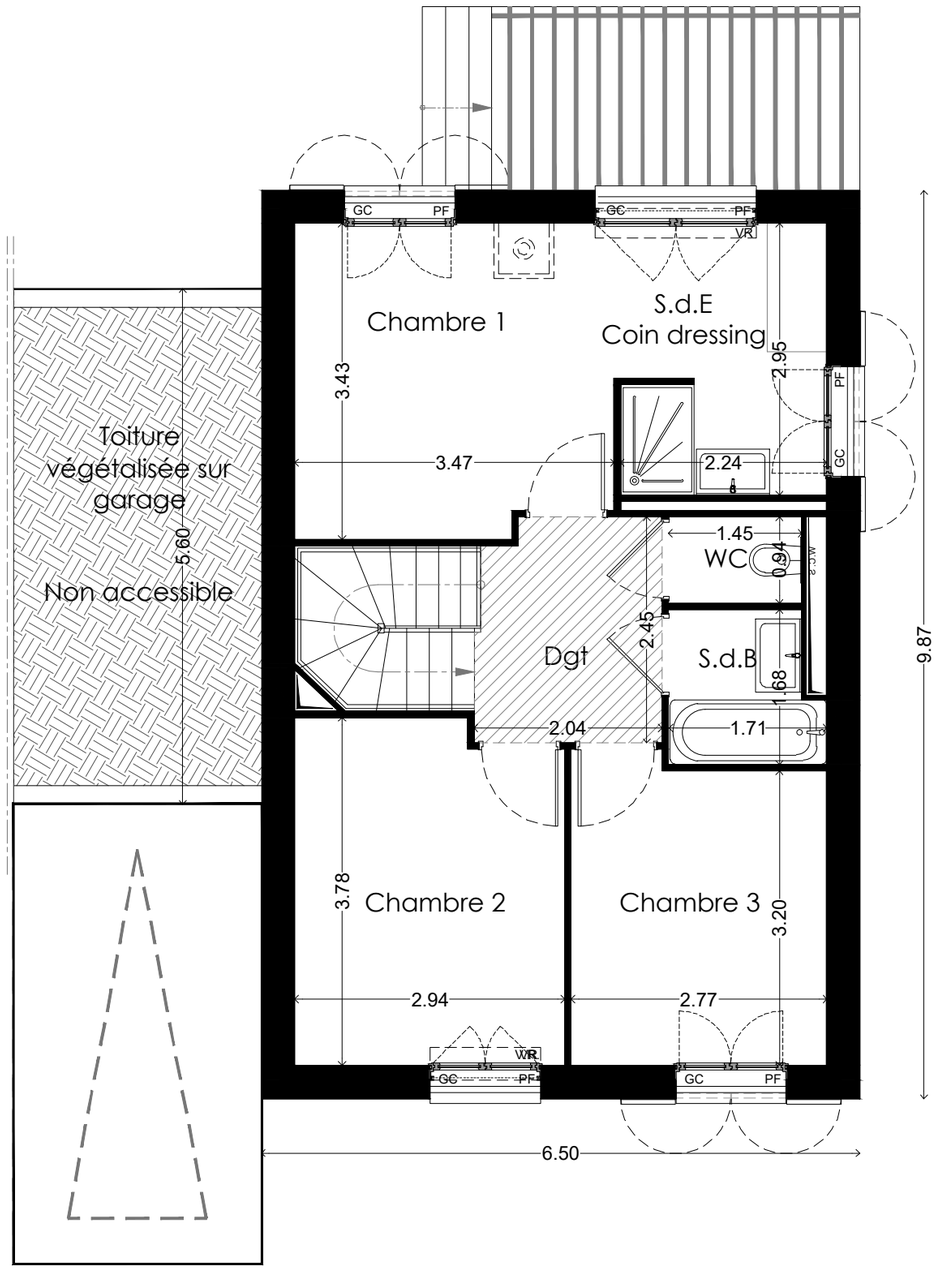
REZ DE JARDIN

Maison 2

02

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .



ETAGE	
Maison 2	
	03

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

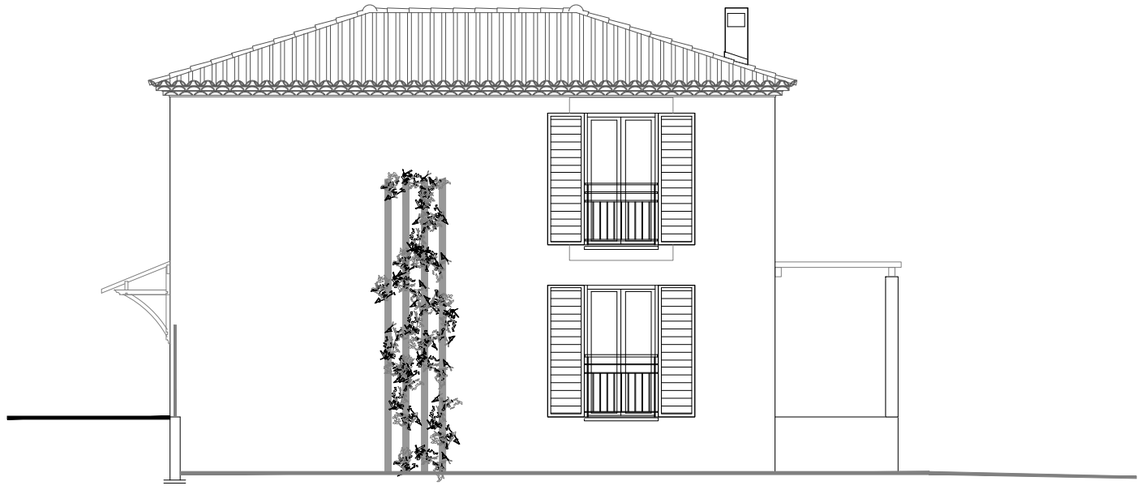
FAÇADE SUD-EST



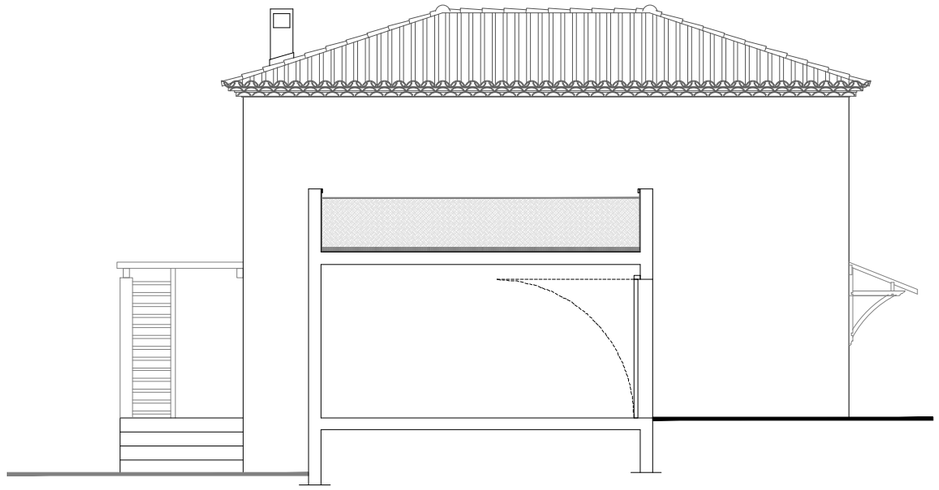
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST



0 1m 2m

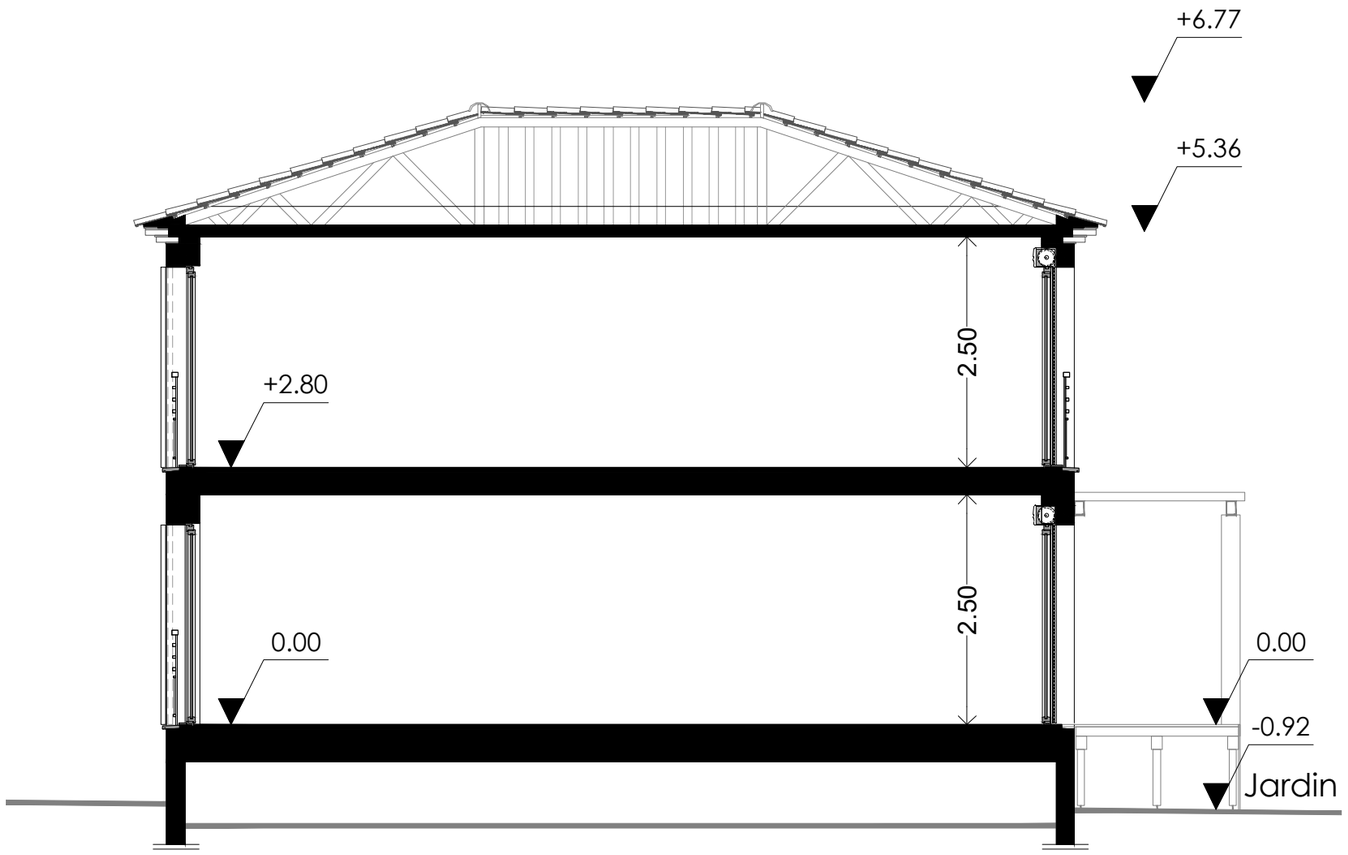
FAÇADES

Maison 2

04

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .



0 1m 2m

COUPE DE PRINCIPE

Maison 2

05

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .