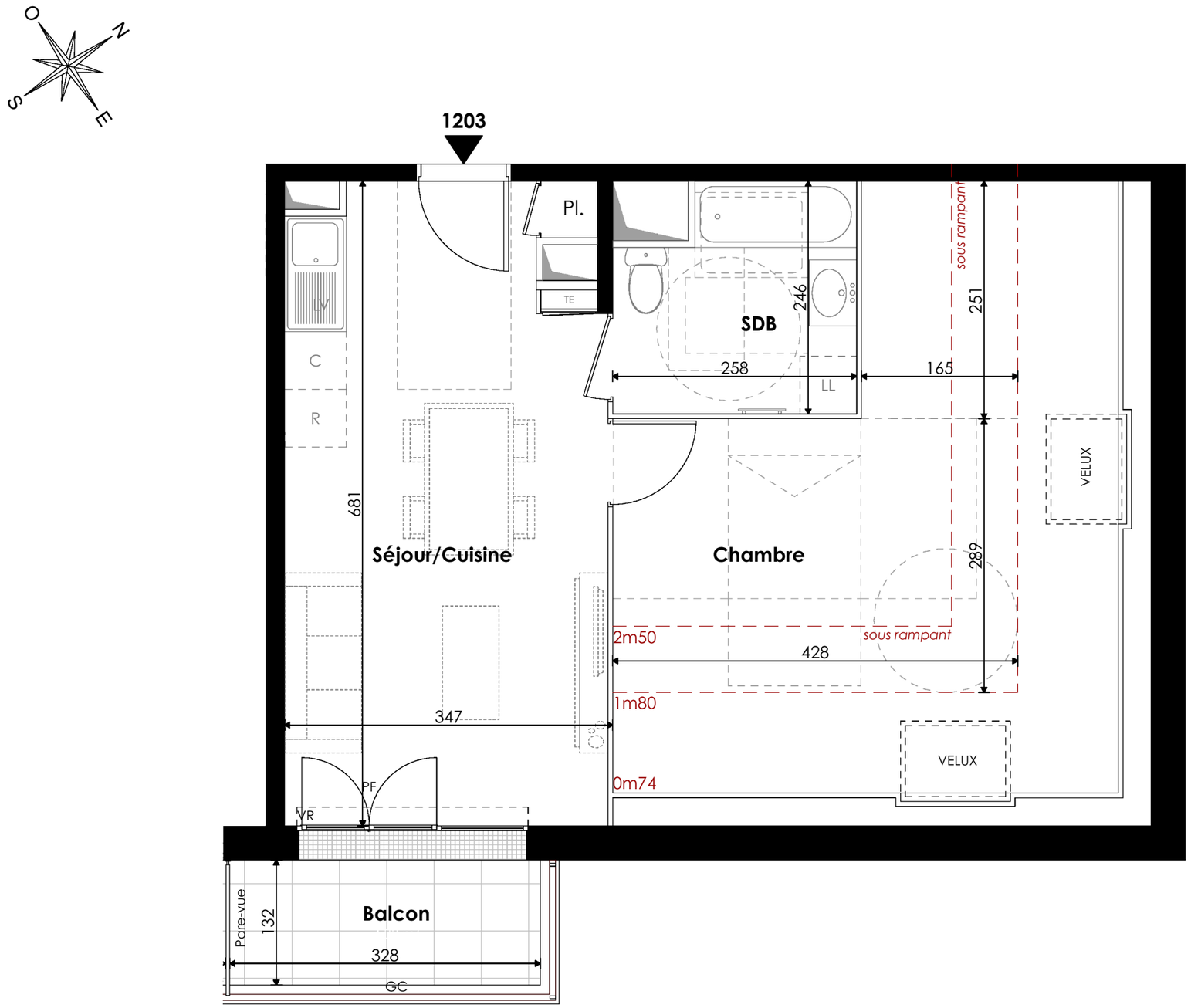


LEGENDE

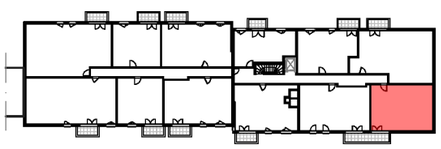
VR : volet roulant	porte-fenêtre	R : réfrigérateur	tableau électrique	impact comble à h=2,50m	arbre
All.V : allège vitrée	fenêtre	C : cuisson	soffite / faux-plafond	impact comble à h=1,80m	clôture en muret + grille, h=0,60+1,20=1,80m
All.M : allège maçonnée	bande de propreté	LV : lave-vaisselle	Pl. : placard		mur de clôture, h=1,03m
GC : garde-corps	descente EP	LL : lave-linge	délimitation cuisine	pare-vue	clôture en grillage + haie, h= 1,50m

0 1 2 3 4 5m

LES VILLAS GASSICOURT

RUE PIERRE CURIE, RUE CHRISTIAN GAVELLE
78200 MANTES-LA-JOLIE





Niveau R+1+C	Bât. 1	Type 2P	N° 1203

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	22,34
Chambre	16,50
SDB	5,73
TOTAL SURFACES HABITABLES	**44,57 m²**
TOTAL SURFACES UTILES	**55,97 m²**
Balcon	4,33
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**60,30 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titres indicatif; et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 0	Date : 30 Juin 2026	Version : PHASE COMMERCIALE

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
2 rue Olympes de Gouges
92665 ASNIERES-SUR-SEINE CEDEX