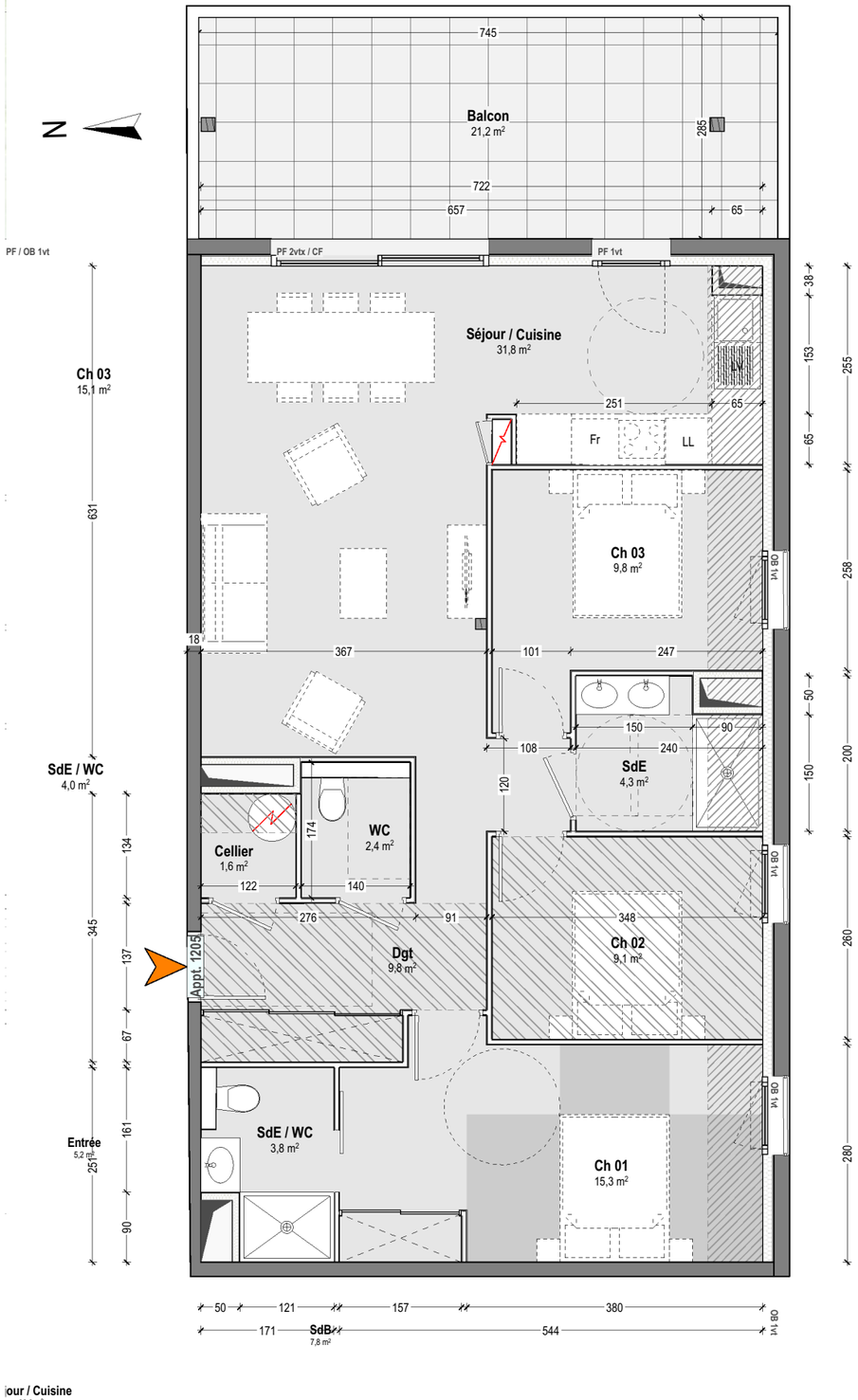
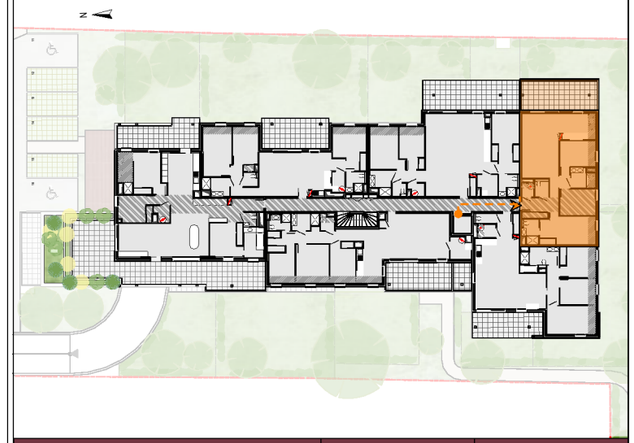


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Villa Grenat'**
4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON



Appart. 1205 | R+2 | T4

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	31,8
. Ch 01	15,3
. Ch 02	9,1
. Ch 03	9,8
. SdE	4,3
. SdE / WC	3,8
. WC	2,4
. Cellier	1,6
. Dgt	9,8
	87,9 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	21,2

LEGENDE

BC	: *baie coulissante*		: *Bande stérile*
PF	: *porte-fenêtre*		: *ECS thermodynamique*
FB	: *fenêtre battante*		: *tableau électrique*
OB	: *fenêtre oscillo-battante*		: *gaine technique isolée*
CF	: *châssis fixe*		: *poutre*
AV	: *allège vitrée*		: *soffite / fx plafond*
Vd	: *verre dépoli*		: *Plafond rampant - inf à 2m50*
LV	: *lave-vaisselle*		: *espace de manoeuvre PMR*
LL	: *lave-linge*		
Fr	: *réfrigérateur*		

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni Les équipements fournis sont décrits dans la notice

APPARTEMENT **1205**

échelle : **1:75**

LC : 09/07/2026

30|02 studio architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02 fr **www 30-02 fr**