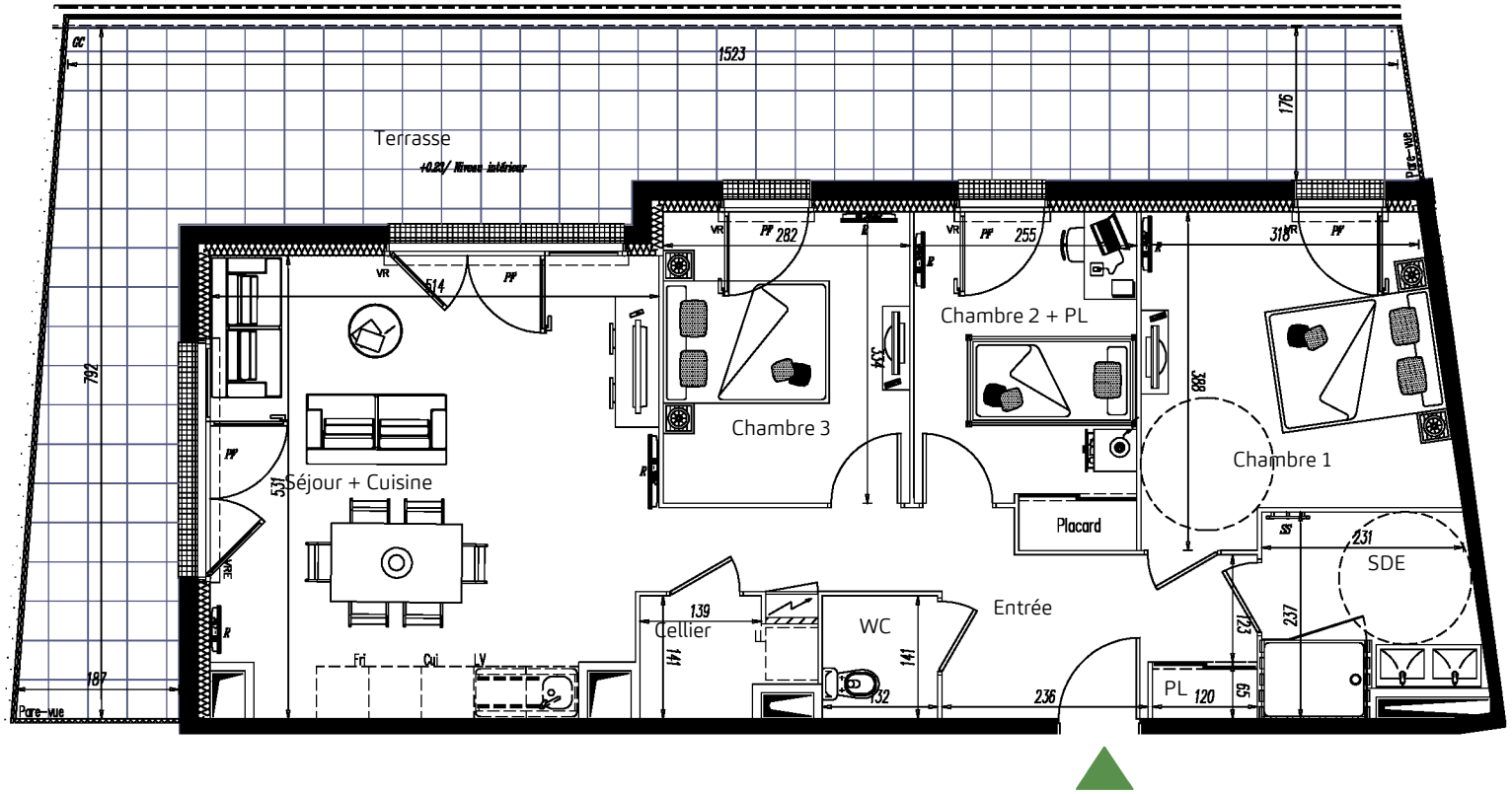
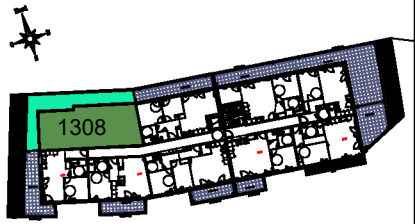






nexity

RIVAGE

10 Rue Pitre Chevalier
44560 PAIMBOEUF

PLAN DE COMMERCIALISATION

4 PIECES

Etage	Logement
Troisième étage	1308

Surface habitable

Entrée + PL	10.31m²
Séjour + Cuisine	26.15m²
Salle d'eau	5.36m²
WC	1.86m²
Cellier	2.37m²
Chambre 1	12.28m²
Chambre 2 + PL	9.24m²
Chambre 3	9.42m²
Total Habitable	**76.99m²**

ANNEXES

Terrasse	39.84 m²

Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite

Echelle 0 1 2m

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
Chau : Chaudière

Indice :

Date: 22/09/2026

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.