LES CINQ SENS

BÉZIERS





BÉZIERS

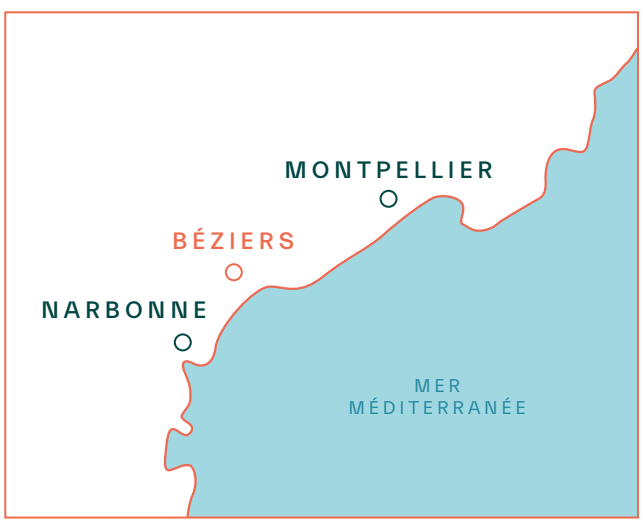
UNE PARENTHÈSE DE QUIÉTUDE QUI ÉVEILLE VOS SENS.





Béziers raconte ses histoires dans le dédale de ses rues médiévales… Cette ville qui regorge de monuments historiques saura vous séduire.

En raison de son remarquable patrimoine, il est plausible que Béziers puisse prétendre au titre de la plus ancienne ville de France ! La renommée de celle-ci repose principalement sur son histoire riche et ses traditions bien ancrées.
Elle bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Nichée entre le Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc et les plages de la Méditerranée, elle offre un équilibre parfait entre l'arrière-pays pittoresque et la côte animée.



45 min.
Voilà le temps qui vous sépare de la ville de Montpellier.

35 min.
La ville de Narbonne et ses beautés sont à proximité de Béziers.

20 min.
C'est le temps qu'il vous faudra pour profiter de la plage de Valras.

1h20.
C'est la distance avec l'Espagne.



○ LE QUARTIER

VIVEZ L'ÉLÉGANCE URBAINE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL !

Une localisation idéale proche de toutes commodités et une implantation privilégiée, que vous soyez seul(e), en couple ou avec une famille. C'est ce que vous offre notre résidence LES CINQ SENS.

Laissez-vous séduire par le charme de ce quartier du nord de Béziers, un lieu qui regorge d'infrastructures et d'attraits. Avec sa dynamique et son attractivité, situé à quelques minutes du centre-ville, ce quartier vous offre un équilibre parfait entre le dynamisme urbain et le calme recherché.

Côté vie pratique, vous bénéficierez de nombreux commerces et services à proximité immédiate. Boulangerie, supermarché, crèche, pharmacies, restaurants et salles de sport ou même un bureau de poste... tout est là ! Ce quartier offre un confort de vie très appréciable dans une ville où il fait bon vivre, et en pleine mutation !

En termes d'accessibilité, il bénéficie d'un excellent réseau de transports en commun et de liaisons routières bien développées. Que ce soit pour vous rendre au travail, explorer les environs ou profiter des plages méditerranéennes, cet emplacement stratégique vous permettra de vivre pleinement votre quotidien. De plus, vous aurez la possibilité de scolariser vos enfants de l'école maternelle/primaire (école Pasteur) ainsi qu'au collège (Collège Lucie Aubrac) à seulement quelques minutes de marche, avec des temps de trajets compris entre 13 et 20 minutes.

La résidence **LES CINQ SENS**, en plein cœur de ce quartier chaleureux, vous assure un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'un équilibre entre commodités urbaines et tranquillité.

Aéroport
Aéroport Béziers Cap d'Agde
à 14 km environ - 20 min en voiture

Train
Gare de Béziers
à 5 km environ - 10 min en voiture

Autoroute
Autoroute A9
à 15 km environ - 12 min en voiture

Autoroute A75
à 6 km environ - 4 min en voiture

Plage
Valras-Plage
à 18 km environ - 20 min en voiture

LA RÉSIDENCE

LES CINQ SENS, UNE RÉSIDENCE UNIQUE AU SEIN D' UN ÎLOT VÉGÉTAL

Découvrez LES CINQ SENS, une résidence d'exception conçue pour stimuler tous vos sens. Les équipements et les finitions de chaque logement vous invitent à vivre une expérience unique.

L'architecture élégante et contemporaine vous offre un bâtiment visuel captivant et aéré. Laissez-vous emporter par une ambiance apaisante, où chaque recoin a été pensé pour éveiller vos sens.
Les volumes spacieux et lumineux créent une atmosphère de quiétude, tandis que les matériaux de qualité vous enveloppent de douceur.

La résidence offre des vues dégagées sur les paysages biterrois. Son architecture est pensée pour s'adapter à la diversité du terrain. On retrouve en son centre un cœur d'îlot végétalisé qui agira sur la qualité de l'air, la régulation de la température ambiante, etc. Chaque appartement est équipé d'une loggia ou terrasse et parfois d'un jardin privatif pour profiter de l'extérieur et de l'environnement végétal.

Découvrez cette résidence pensée pour vous épanouir avec votre famille et profiter de tous les avantages de la vie à Béziers.



L'ARCHITECTURE
EST LE JEU SAVANT,
CORRECT ET MAGNIFIQUE,
DE FORMES ASSEMBLÉES
DANS LA LUMIÈRE.

LE CORBUSIER



LA RÉSIDENCE

PROFITEZ D'UNE PROGRAMMATION VARIÉE

Située sur le Boulevard Hemingway à Béziers, la Résidence LES CINQ SENS est un projet immobilier ambitieux composé de 5 bâtiments offrant une architecture moderne, une ouverture sur l'extérieur et une grande luminosité.

Avec ses 74 logements parfaitement intégrés à leur environnement, cette résidence offre des typologies allant du T1 au T4 pour répondre à vos besoins, et 4 logements qui combinent vaste loggia et jardin privatif. Que vous recherchiez un appartement spacieux pour votre famille ou un investissement immobilier prometteur, **LES CINQ SENS** vous offre une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un cadre de vie privilégié à Béziers.





HABITER AU QUOTIDIEN UN ÉCRIN DE RESPIRATION

Vivre en ville avec toutes les commodités d'une résidence contemporaine, c'est la promesse de la résidence LES CINQ SENS.

À quelques minutes du centre de Béziers, la résidence **LES CINQ SENS** offre une facilité d'accès, avec des espaces de stationnement qui vous garantissent une vie pratique et sereine. En effet, des boxs seront à votre disposition ainsi qu'un local à vélos et des places de parking sécurisées. Vous pourrez de ce fait stationner votre véhicule en toute tranquillité et accéder facilement à votre résidence.

Les nombreux îlots de fraîcheur disséminés dans le quartier ajoutent une touche de verdure, créant ainsi des espaces de détente naturels où il fait bon de se ressourcer au cœur de la vie urbaine.
Dans cet esprit, **LES CINQ SENS** propose un environnement idéal pour les familles. La résidence offre un cadre sécurisé et favorise les interactions sociales entre les résidents, créant un sentiment de communauté et de convivialité.

Réglementation environnementale RE2020

LES CINQ SENS est conçue selon la réglementation environnementale RE2020. Celle-ci vise à **améliorer la performance thermique** des bâtiments et à **réduire leur impact carbone** sur l'ensemble de leur cycle de vie.



LES INTÉRIEURS

TOMBEZ SOUS LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE UNIQUE

Vous désirez investir ou habiter un appartement au sein d'une résidence neuve à Béziers ?
Découvrez LES CINQ SENS, résidence unique aux prestations de qualité.

Confort, calme et sérénité sont les maîtres-mots de ces appartements conçus avec soin. Vous serez enchantés par les vastes espaces baignés de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Chaque détail a été pensé pour optimiser l'aménagement de l'espace, vous permettant ainsi de profiter pleinement d'un cadre de vie harmonieux et fonctionnel.



Appartement 3 pièces



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN

La résidence propose des équipements et matériaux de choix pour un habitat qui mêle à la fois confort, praticité et qualité de vie quotidienne.

Avec ses grands volumes et ses 3 étages, **LES CINQ SENS** propose des appartements qui jouissent tous d'une grande luminosité permettant de profiter du soleil méditerranéen. La résidence est également composée d'un sous-sol avec des places de stationnement privatives sur 2 niveaux.

Résidence humaine pensée pour demain, elle comprend des **appartements allant du T1 au T4** qui sont conçus selon les normes en vigueur, avec de vastes loggias et pour 4 logements des jardins privatifs. Ils sont également conformes aux dernières réglementations handicapés.

Cuisines.
Dans les T2, les logements disposent de cuisines aménagées, prêtes à vous recevoir.

Séjours.
Dalle pleine en béton armé avec dalle de compression et isolant acoustique et/ou thermique.

Sols.
Carrelage en grès émaillé avec plinthes assorties et isolant phonique.

Revêtements.
Les salles de bain sont habillées de faïence.

Volets roulants électriques.

Chauffage.
Ventilo convecteur type split dans les séjours, radiateur électrique dans les chambres, sèche-serviette dans les salles de bain.

Le petit plus.
Caves en sous-sol pour certains appartements.

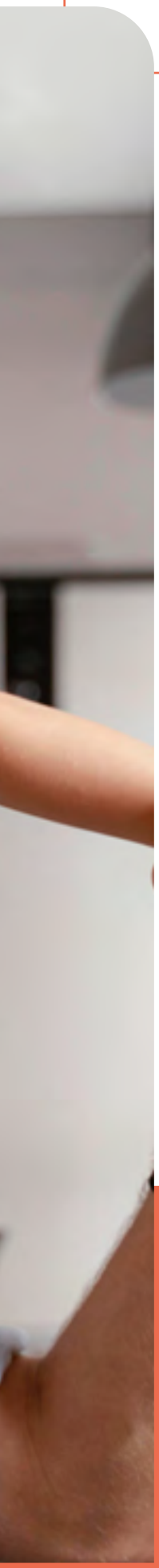




DE NOMBREUX ATOUTS

- 5 bâtiments élégants, offrant **74 logements**, le tout dans une architecture **moderne** et **raffinée**.
- Espace de **stationnement pratique** et **sécurisé** avec un accès facile dédié à chaque résident.
- Situation géographique privilégiée permettant un **quotidien pratique** et **agréable**.
- **À proximité immédiate** des commerces, des services et des transports en commun.
- Tous les logements disposent d'une **vaste loggia** et pour certains d'un **jardin privatif**.





QUI SOMMES-NOUS

SOGEPROM-PRAGMA

Présente dans la région Occitanie-Méditerranée depuis plus de 40 ans via son agence SOGEPROM-PRAGMA, SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, étend son expertise sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces et projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier. Avec un volume d'activité global de 753 M€ en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m^2 réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, **SOGEPROM** intervient sur tout le territoire national.

SOGEPROM-PRAGMA, sa filiale leader du marché à Montpellier, est reconnue pour son audace architecturale, illustrée par des projets mixant également les fonctions et les usages tels que la Mantilla, l'immeuble résidentiel Port Pallas ou encore l'emblème du quartier Nouveau Saint-Roch inauguré en 2022, Higher Roch.

À l'écoute permanente de ses clients, **SOGEPROM-PRAGMA** inscrit ses programmes dans la droite ligne du Pacte 3B - Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre - qui anticipe et répond aux enjeux de demain.

LES CINQ SENS

BÉZIERS

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0988 290 290

les-5-sens-beziers.fr

SOGEPROM-PRAGMA

Document non contractuel, illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste - Copyright Epsilon 3D. Crédits Photos : Thomazo, Marie-Caroline LUCAT. SCCV BEZIERS – LA COURONDELLE à COURBEVOIE 92 400, Immeuble Ampère 34-40 rue Henri Regnault. Ne pas jeter sur la voie publique - Mai 2023 / Conception : Agence Sweep