RÉSIDENCE

Oléa

SAINT-PIERRE-D'OLÉRON(17)

MARIGNAN

LE CHARME D’UNE ADRESSE AUTHENTIQUE

Une résidence inspirée de l’architecture oléronaise, au cœur de Saint-Pierre-d’Oléron







CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES
EN PARFAITE HARMONIE









DES PRESTATIONS DE QUALITÉ **POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS**

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique et ballon d'eau chaude thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants / battants
- Revêtement de sol en vinyle texturé
- Faïence au droit des baignoires et douches dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Parkings aériens
- Local vélos

SAINT-PIERRE-D'OLÉRON, L'AUTHENTICITÉ DE L'ÎLE
ENTRE CŒUR DE VILLE ET HORIZONS ATLANTIQUES

Capitale de l'île d'Oléron, Saint-Pierre-d'Oléron incarne un art de vivre authentique où se mêlent convivialité, dynamisme et douceur océane. Animée tout au long de l'année, la commune séduit par son centre-ville vivant, son marché emblématique et son environnement naturel préservé, offrant un cadre de vie recherché au cœur de l'une des plus belles îles de la façade atlantique.

Idéalement située en plein centre-ville, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la mairie, de la place du marché, des commerces, des services et des restaurants. Cette adresse permet de profiter pleinement d'un quotidien où tout est accessible à pied, dans une atmosphère conviviale rythmée par la vie locale.

Au cœur de l'île, Saint-Pierre-d'Oléron constitue un point de départ idéal pour rejoindre les plages, les pistes cyclables, les forêts et les marais en seulement quelques minutes. À proximité, le port de La Cotinière, réputé pour son authenticité et son animation, complète ce cadre de vie tourné vers l'océan.

La commune bénéficie également d'une offre complète de commerces, d'établissements scolaires, d'équipements sportifs et de services qui facilitent le quotidien. Associée à un environnement naturel exceptionnel, cette qualité de vie fait de Saint-Pierre-d'Oléron une adresse prisée pour y vivre à l'année comme pour profiter pleinement de la douceur de vivre oléronaise.











ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

2 Rue du Colonel Durand
17310 Saint - Pierre-D'Oléron

VIVRE PROCHE DE TOUT

SERVICES

Office du tourisme à 4 min*
Mairie à 4 min*
Eglise Saint-Pierre à 7 min*
Collège Pertuis d'Antioche à 8 min*
Hôpital local à 8 min*
École de musique à 8 min*
École Pierre Loti à 9 min*
Pôle santé à 10 min*
École Jeanne d'Arc à 10 min*
Centre Medico Social à 11 min*

COMMERCES

Banque à 2 min*
Boulangerie à 5 min*
Restaurants à 5 min*
Nombreux commerces de proximité à 5 min*
Plusieurs supermarchés à 8 min*
Marché couvert à 10 min*

LOISIRS

Skatepark et complexe sportif à 4 min**
Cinéma à 6 min*
Parc Myocastors et le Marais aux oiseaux à 8 min**
Château de Bonnemie à 11 min*
Plage de Boyardville à 14 min**
Parc à huîtres «Port Royer» à 14 min**
Golf à 14 min**
Plage et port de la Cotinière à 14 min**
Phare de Chassiron à 20 min***

TRANSPORTS

Aérodrome à 5 min***
Arrêt de bus Saint-Pierre Gare routière à 2 min***
Ligne 154, permettant de rejoindre Rochefort en 1h03***
Ligne 155, permettant de rejoindre La Rochelle en 1h43***
140 km de pistes cyclables sur l'île d'Oléron, permettant de rejoindre les quatre coins de l'île

*Source : Google Maps à pied. ** Source : Google Maps à vélo. ***Source : Google Maps en voiture/car. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : www.ile-oleron-marennes.com Perspectiviste : Visiolab. – Juillet 2026.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



CAP ROSCELLA
À ROCHELLE (17)



VILLA LES EMBRUNS
À AUDENGE (33)

05 47 54 15 15
marignan.immo