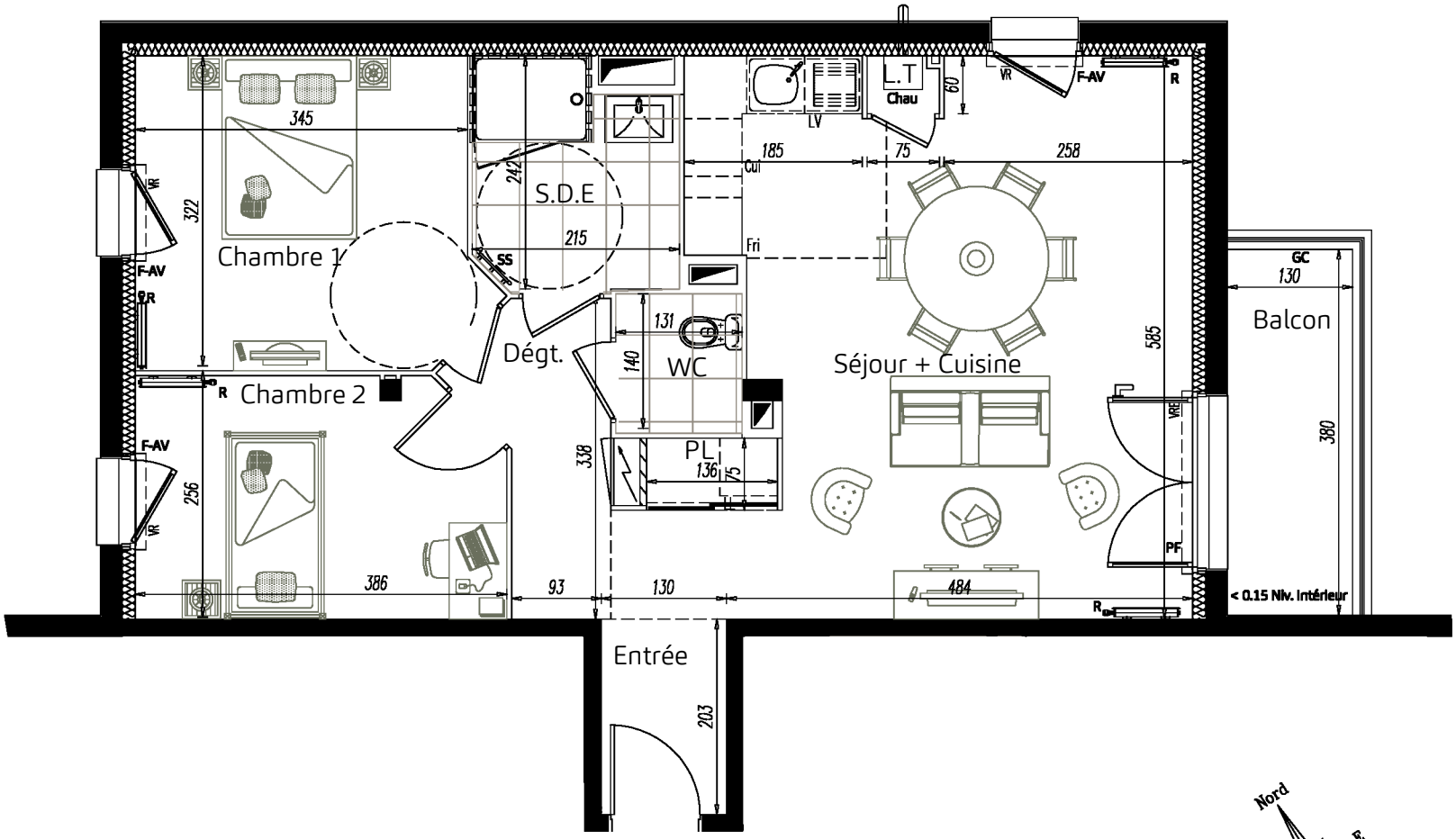
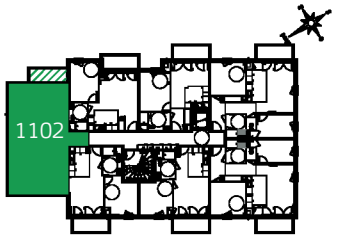


nexity

"Le Domaine des Sablières"
46/50/52 AVENUE DE CHOLET
85500 LES HERBIERS

PLAN DE COMMERCIALISATION





Lot 1102		
Bâtiment	Etage	Typologie
A	Premier étage	T3

Surface habitable

Entrée	2.64m²
Séjour + Cuisine + PL	29.99m²
Salle d'eau	4.79m²
WC	1.90m²
Dégagement	4.05m²
Local Technique	0.43m²
Chambre 1	11.38m²
Chambre 2	9.40m²
Total	64.58m²
Balcon :	4.94 m²

Cui : Emplacement Cuisson
Fri : Emplacement Réfrigérateur
LL : Emplacement Lave-Linge
LV : Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique logement
Faux-plafond Soffite
Carrelage

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
BC : Baie coulissante
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
Chau : Chaudière
SS : Sèche Serviette

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice : 2 | Date: 27/11/2025