ALP GEOMETRES
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02 40 15 18 77

LE POIRE SUR VIE (85)

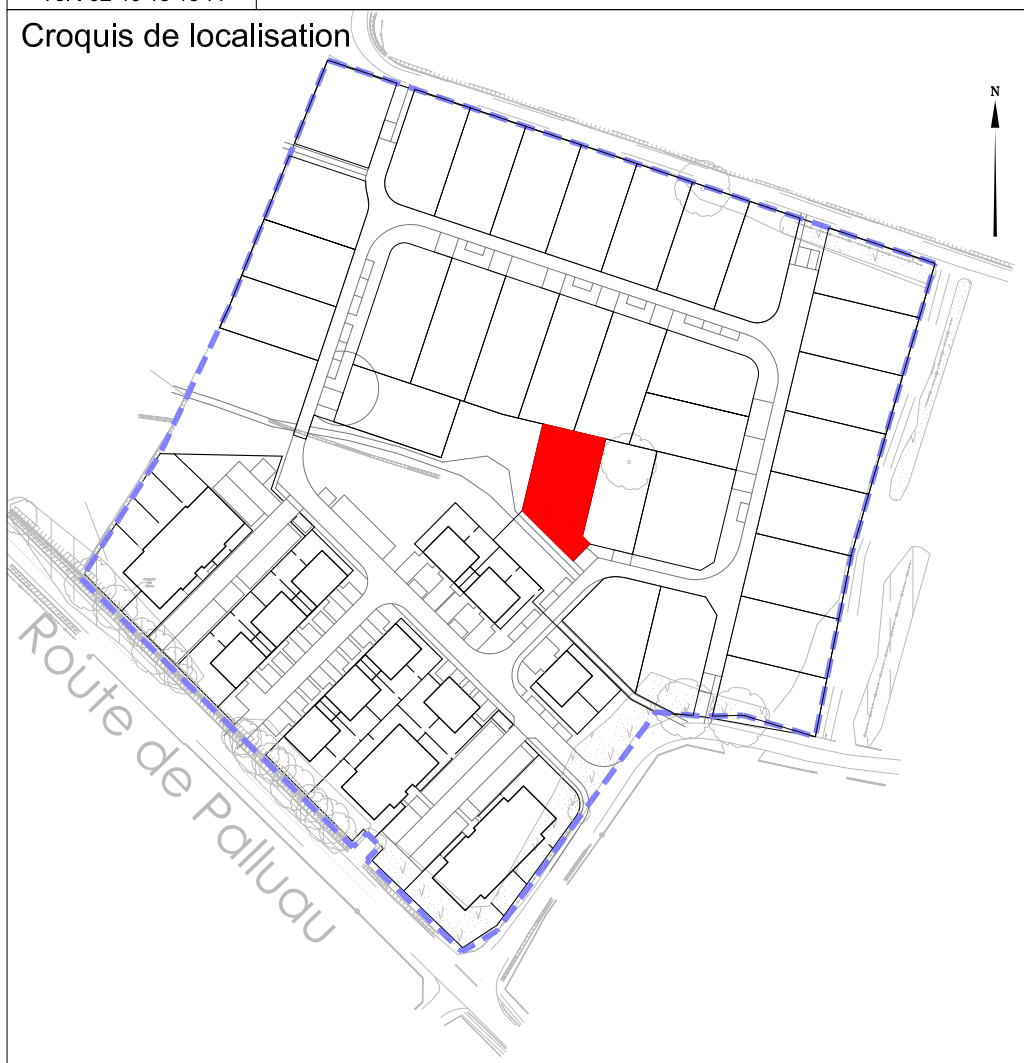
Route de Palluau

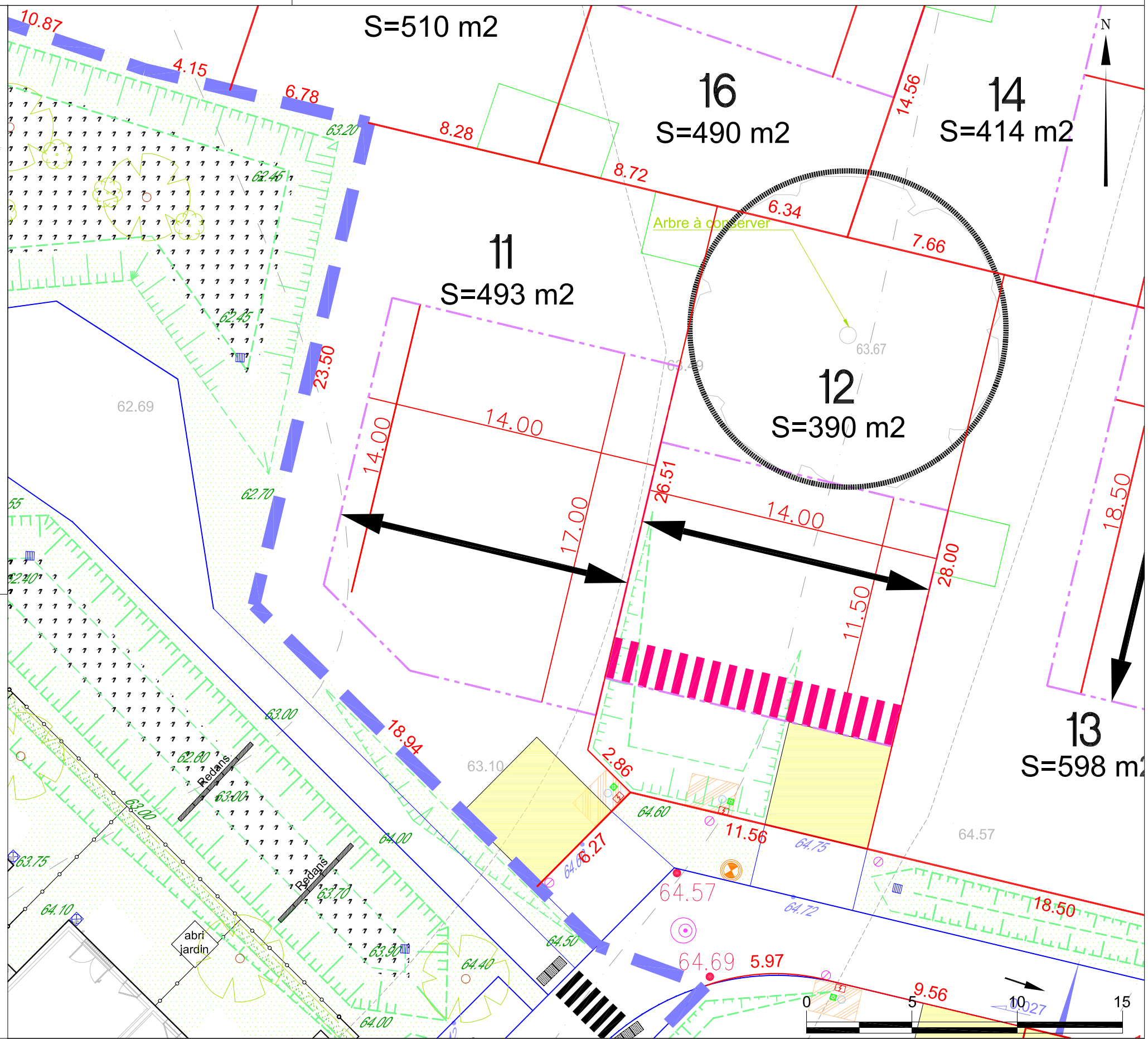
ZAC multisites Garnier 1

Le Jardin du Meunier

PLAN DE VENTE - Lot 11

Croquis de localisation





Périmètre opération
64.95 Cote TN avant travaux
101.42 Cote projet revêtement
50.70 Cote projet TN, espaces verts
Dévers de chaussée
0.028 Pente en long en m/m
Limite chaussée projetée
Polygone d'implantation
Bande d'implantation de 60 % de la façade
Accès obligatoire
Sens obligatoire du faitage principal
Polygone d'implantation des abris de jardin
Branchement EU
Emplacements branchements réseaux divers
Candélabre

NOTA :
Les éléments et dispositions techniques de raccordement aux réseaux publics sont indiqués sous réserve de validation par les services concessionnaires de ces réseaux. Il conviendra de contrôler la position des ouvrages, notamment enterrés, au regard des éléments de récolement et de DICT avant toute utilisation de ces données ainsi que le nivellement du terrain qui est mentionné à titre indicatif. Les surfaces et les cotes sont indicatives, elles ne seront définitives qu'au terme de la procédure de bornage menée par le géomètre expert.

Le présent plan de vente constitue un extrait partiel du dossier de Permis d'Aménager, il convient de se référer aux documents définitifs, approuvés par la commune et/ou signés par le géomètre expert et/ou annexés à la vente avant toute utilisation.

Le plan topographique a été réalisé par AGEIS sous la référence TMP22209 en date du 30/09/2022. Les travaux sont mentionnés sous réserve de la délivrance de l'autorisation d'urbanisme correspondante.

Syst. planimétrique : CC47
Syst. altimétrique : IGN 69

Echelle : 1/200
Dossier : 22110

Créé le : 31/08/2023-jp
Modifié le : 24/10/2023-jp

Fichier / date impression : 22110.dwg
24/10/2023 16:52:34