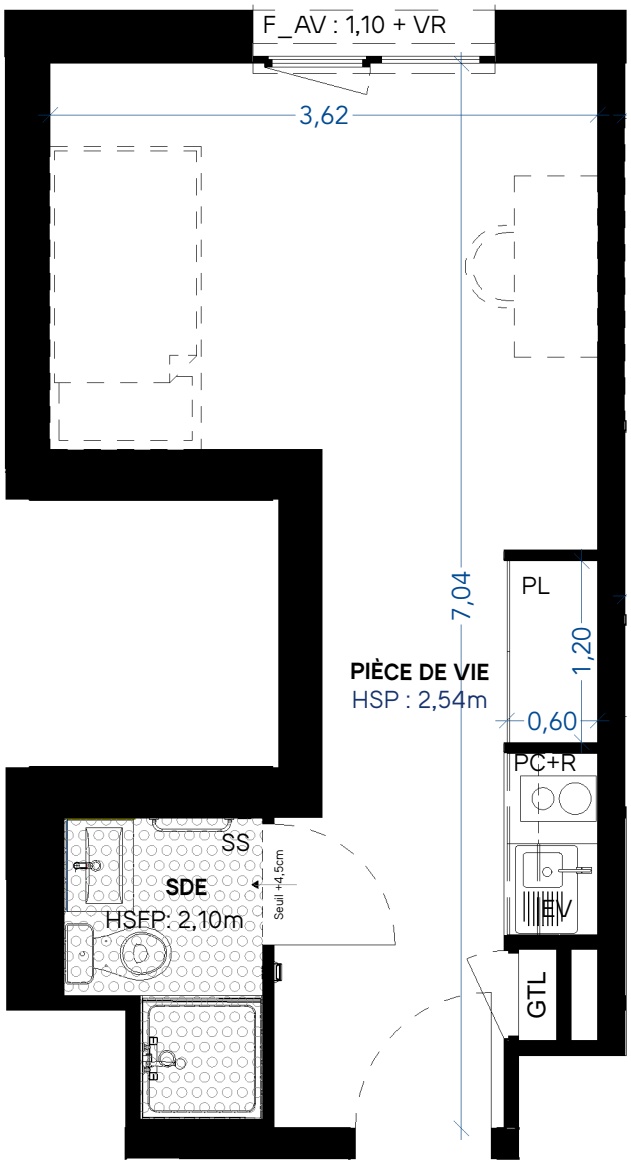


4.1.11-T1

N

nexity COGEDIM



BordoNeo

Boulevard Joliot Curie et rue de la Garonne - 33200 BORDEAUX

PLAN DE VENTE NOTAIRE

Niveau	N°	Type
R+1	4.1.11	T1

PIÈCES	SURFACES
Surface habitable	
Pièce de vie	17,17
Sde	2,21
	19,38 m²

Surface extérieure



LÉGENDE

PF	Porte-Fenêtre	**HSFP**	Hauteur sous faux-plafond
F	Fenêtre	**HSPO**	Hauteur sous poutre
BF	Baie Fixe	**PL**	Placard
GC	Garde-corps	**GTL**	Tableau électrique
PV	Pare vue	**MTA**	Module Thermique Appart.
JD	Joint de Dilatation	**RP**	Robinet de puisage
AV	Allège vitrée	**R**	Réfrigérateur
AP	Allège pleine	**PC**	Plaque de cuisson
Rad	Radiateur	**FO**	Four
SS	Sèche serviette	**LV**	Lave vaiselle
LL	Lave linge	**EV**	Évier
Seuil	Hauteur approximative		Mobilier non livré
VR	Volet Roulant	**GT**	Trappe d'accès gaine tech.

Mentions Légales : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution ou des sujétions administratives ou réglementaires Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement. Le mobilier n'est que représentatif et non-fourni.

ÉCHELLE 0 1 2 5

Date de mise à jour **14/04/2026**

Indice **B**