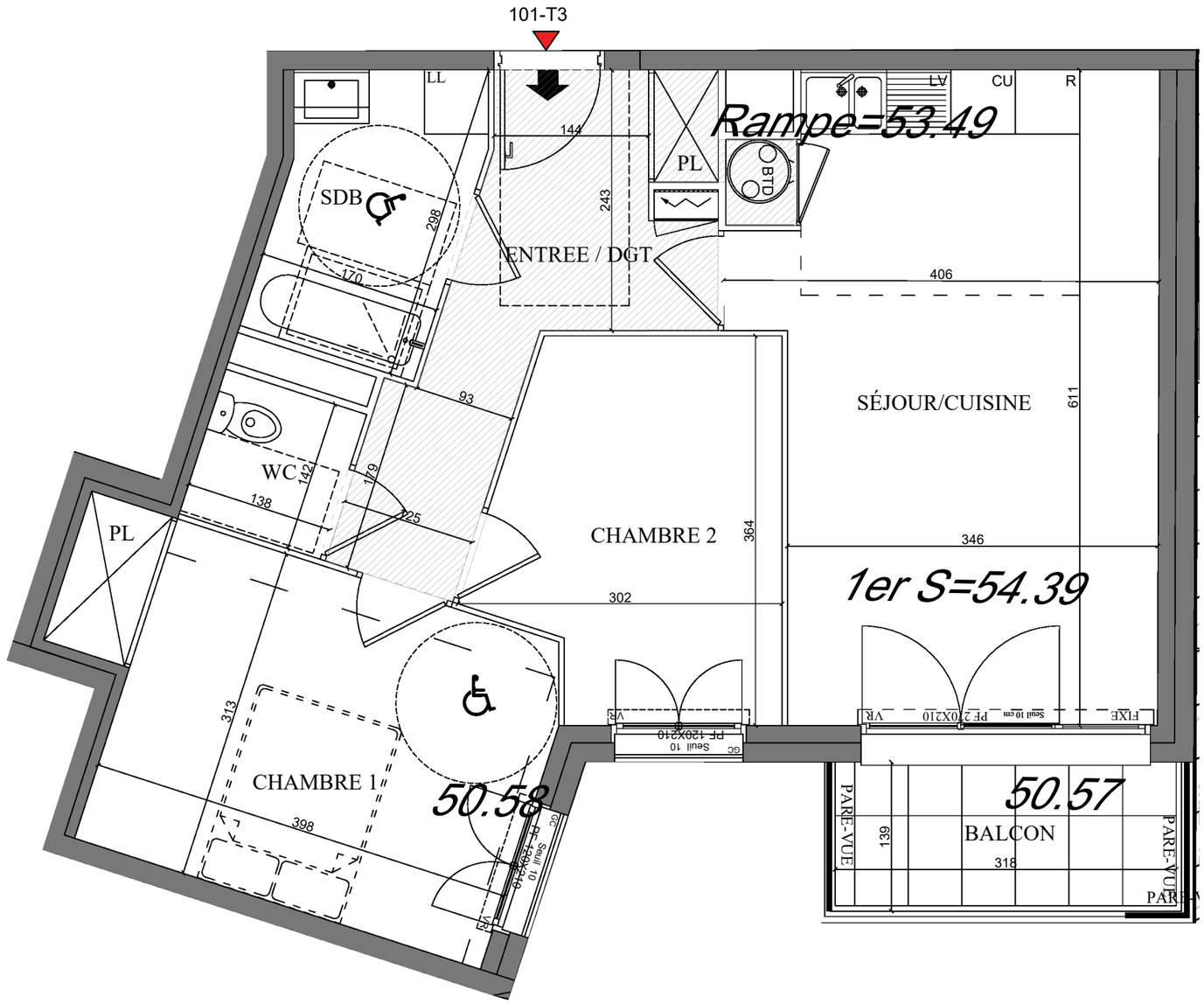
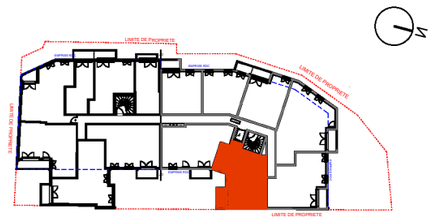


NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques).
Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives.Les retombées, les soffites,les faux plafond, ainsi que l'emplacement sanitaire ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.

Les Terrasses de Flammarion

10 Rue Camille FLAMMARION



ETAGE 1

3 PIECES

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
1	ETAGE 1	1101

Séjour/Cuisine	22.10 m²
Entrée/ DGT	8.20 m²
WC	1.95 m²
Salle de bain	4.75 m²
Chambre 1	13.60 m²
Chambre 2	9.00 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES:	59.60 m²
Balcon	4.55 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES:	4.55 m²

nexity

Les Terrasses de Flammarion

NEXITY IR PROGRAMMES DOMAINES
25,ALLEE VAUBAN CS 50068
59562 LA MADELEINE CEDEX

Date: 29/09/2026

Indice:1

LEGENDE

PF:	Porte-fenêtre	ALL :	Hauteur Allège
F:	fenêtre	ALL VIT:	Hauteur Allège vitré
VR :	Volet roulant	Seuil:	Hauteur aproximative
GC:	Garde - corps	PL:	Placard
		PL.opt:	Placard optionnel

Ventilation local technique sous-sol
Tableau électrique
CAILLEBOTIS
Soffites / faux plafonds
BANDE STÉRILE
Edicule de ventilation
DALLES SUR PLOTS

ADG architecture