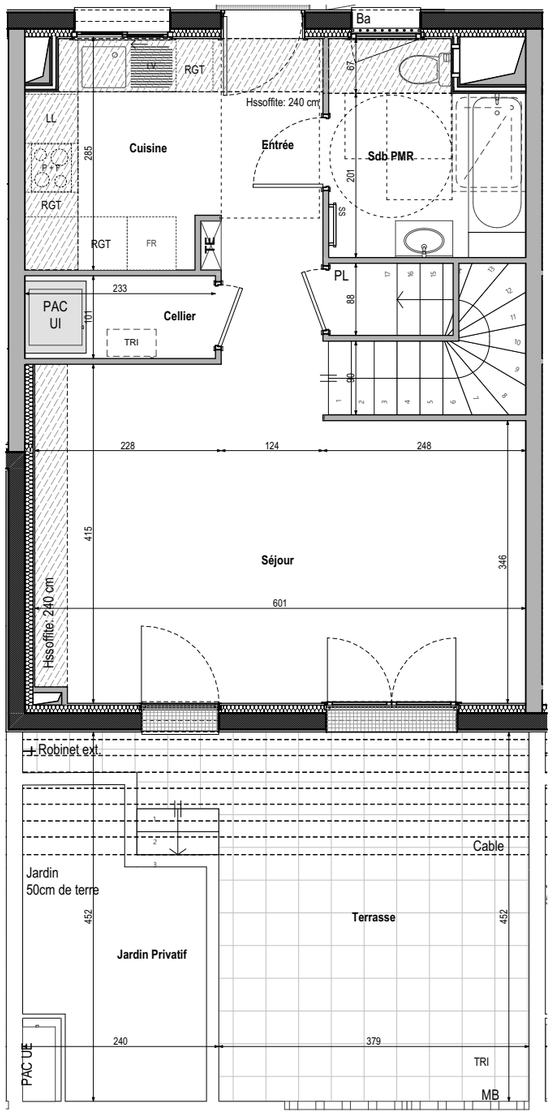
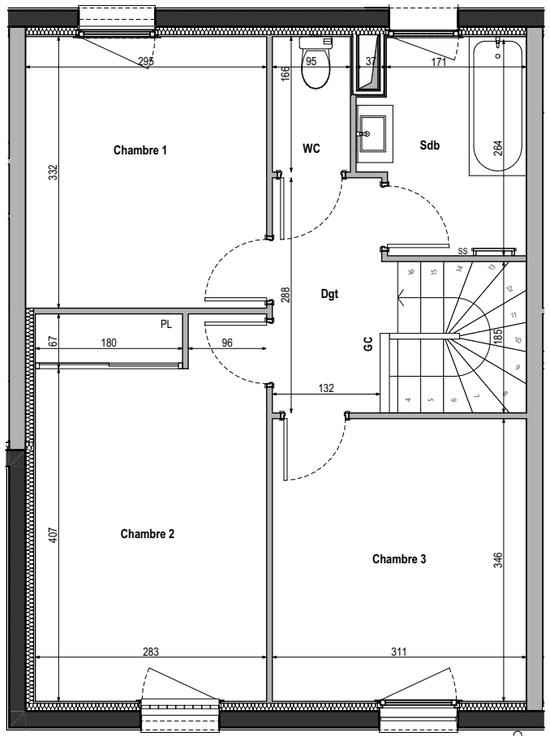
N

## M9




DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

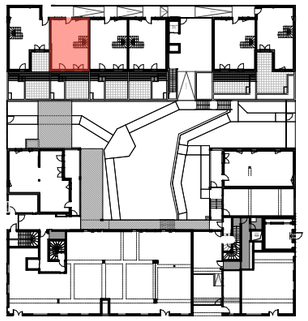
Baldassari Sibourg Architectes

# LA CANOPÉE

ZAC HAUTS DE SAINTE-MARTHE, rue Gabriel Audisio, 13014 Marseille



N



## ILOT F - DUPLEX M9 - RDC /1er étage

## Appartement Duplex de 4 pièces

| M9, T4 | | |
|---|---|---|
| 01 | Entrée | 6,38 |
| 02 | Séjour | 23,15 |
| 03 | Cuisine | 6,31 |
| 04 | Chambre 1 | 9,79 |
| 05 | Chambre 2 | 13,35 |
| 06 | Chambre 3 | 10,74 |
| 07 | Sdb PMR | 5,84 |
| 08 | Sdb | 4,79 |
| 09 | WC | 1,56 |
| 10 | Cellier | 2,36 |
| 11 | Dgt | 3,99 |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | | **88,26 m²** |
| | Jardin Privatif | 7,69 |
| | Terrasse | 19,33 |
| **SURFACE TOTALE** | | **115,28 m²** |

LEGENDE :

| | |
|---|---|
| **VR** | Volet Roulant électrique |
| **VP** | Volet à Projection |
| **PF** | Porte Fenêtre |
| **F** | Fenêtre |
| **FO** | Fenêtre à vitrage Opalescent |
| **All m** | Allège Maçonnée |
| **All v** | Allège Vitrée |
| **Ba** | Barreaudage |
| **GC** | Garde Corps |
| | Soffite/Faux-Plafond |
| | Caniveaux |

| | |
|---|---|
| **RP** | Robinet de Puisage |
| **SS** | Sèche-Serviette |
| **PAC** | Pompe à Chaleur |
| **P+F** | Plaque + Four |
| **FR** | Réfrégirateur |
| **LV** | Lave-Vaisselle |
| **LL** | Lave Linge |
| **PL** | Placard |
| **MB** | Moucharabieh |
| **TE** | Tableau Electrique |
| | Prise RJ pour Télévision |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,70m env.

0 0.75 1.50

Date : 19/10/2026

Version Notaire
Indice : 0

LE PRESENT DOCUMENT EXPRIME LA CONFIGURATION GENERALE DU LOGEMENT. CES PLANS PEUVENT ETRE SUJETS A DES MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, ARCHITECTURALES OU REGLEMENTAIRES. LES COTES, POSITIONS DES BAIES, LA CONFIGURATION ET L'IMPLANTATION DES ELEMENTS TECHNIQUES, APPAREILS SANITAIRES ET ELECTRIQUES, RETOMBEES, SOFFITES, GAINES, FAUX-PLAFONDS, EQUIPEMENTS ET RESEAUX DIVERS, NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS, CHANGEMENTS D'EMPLACEMENT, AGRANDISSEMENT OU AJOUTS. LEUR NATURE ET LEUR NOMBRE SONT A TITRE INDICATIF. LES SURFACES, COTES, HAUTEURS SOUS PLAFONDS, DIMENSIONS DE CARRELAGE, DE SEUILS ET D'ALLEGES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES A TOLERENCE D'EXECUTION DANS LA LIMITE DE 5% MAXIMUM. LES CANALISATIONS, BARBACANES, DESCENTES EP ET TRAPPES DE VISITES NE SONT SYSTEMATIQUEMENT FIGURES. LA SURFACE DE CHAQUE PIECE EST CALCULEE AVEC SON EVENTUEL PLACARD. LES MEUBLES ET VEGETAUX NE SONT PAS FOURNIS. LES EQUIPEMENTS MENAGERS INDIQUENT LA POSITION DE PASSAGE DES FLUIDES MAIS NE SONT PAS FOURNIS.

*NOTA : Document de travail*