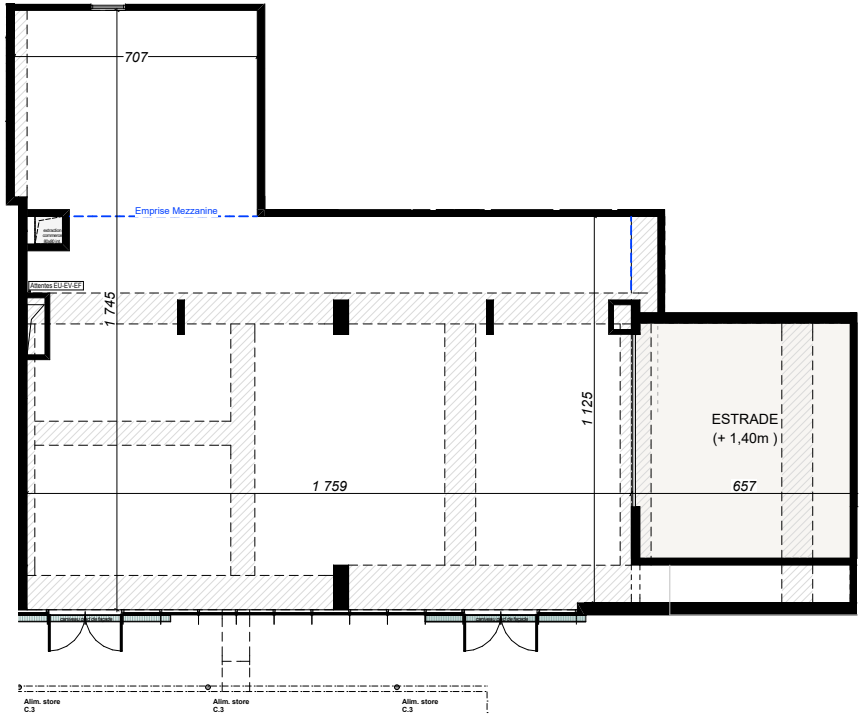
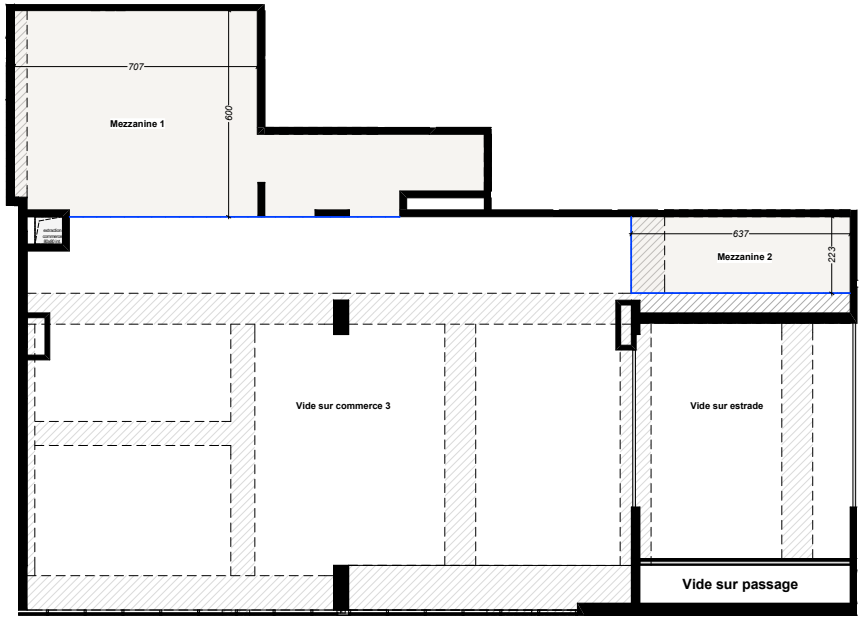
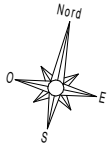


Niveau Rez de chaussée



Niveau Mezzanine

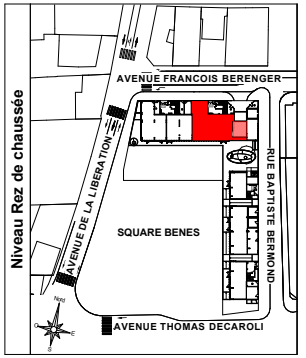


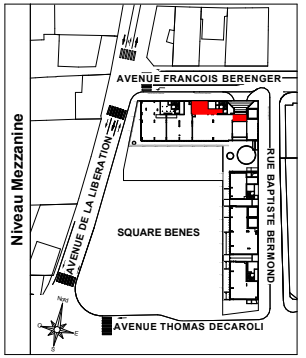


COEUR AURIÈLA
NOUVELLE ÈRE CITADINE

PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces -parking
Avenue François Bérenger
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR





COMMERCE 3	
Niveau Rez de chaussée	*245.00 m²*
Niveau Estrade	*45.00 m²*
Niveau Mezzanine 1	*56.00 m²*
Niveau Mezzanine 2	*14.00 m²*
TOTAL SURFACE	***360.00 m²***

VINCI IMMOBILIER

Architectes : Erades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Date : Mars 2025	INDICE : 2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
Les locaux sont vendus nus (sans isolation, chape, revêtements de sol etc...). Il appartient à l'acquéreur de mettre son local aux normes en vigueur sans porter atteinte au classement du bâtiment.