GAMME

Élégance

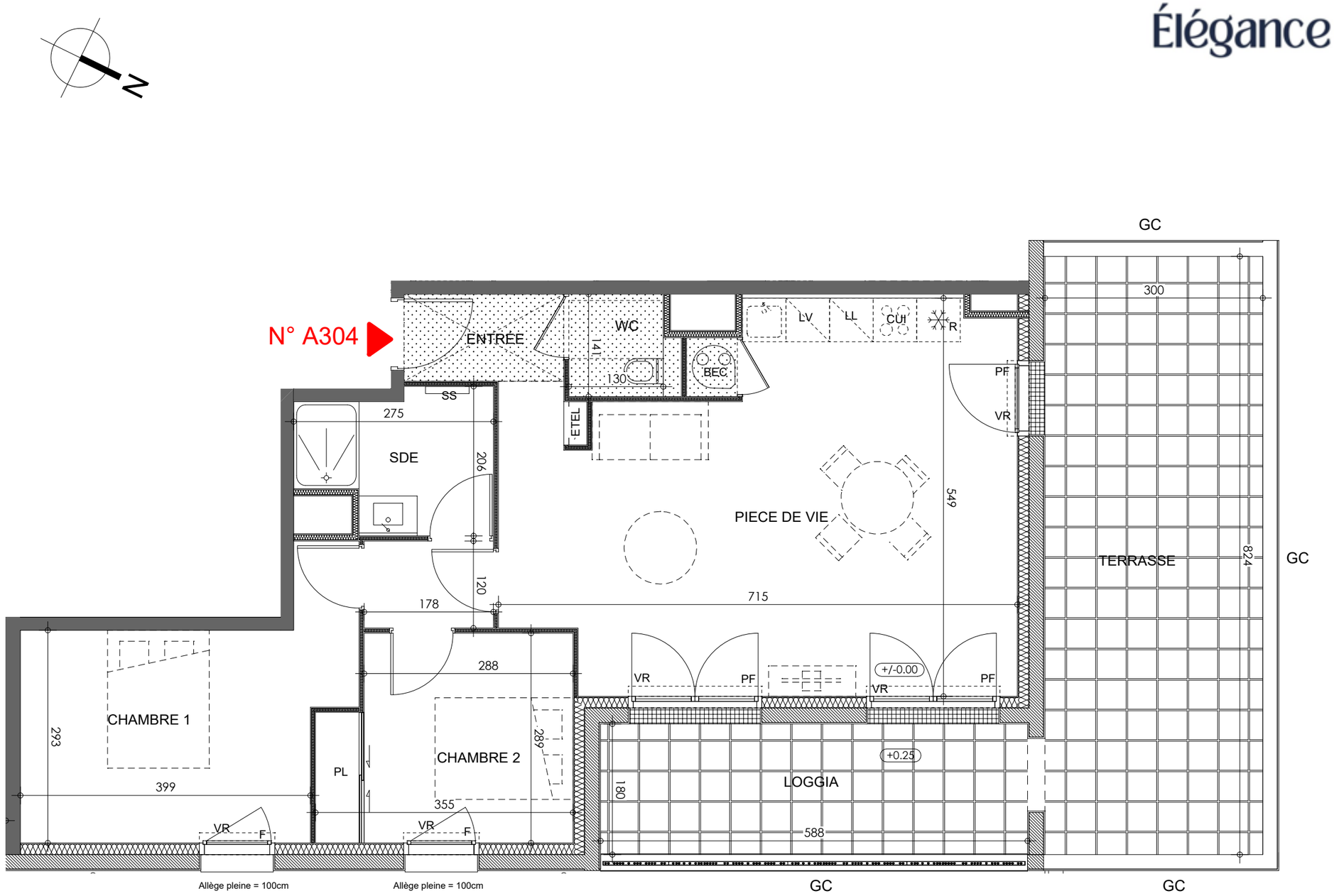
AETHICA

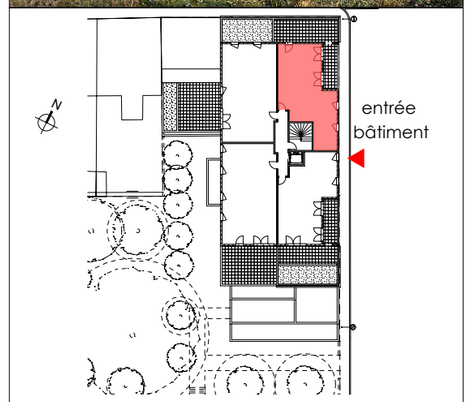
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

COUR LÉONIE

Rue de la République
85000 LA ROCHE SUR YON







0m 0.5m 1m 2m 3m

BAT	n° logt	Type	Niveau
A	A304	T3	R+3

EVOLUTIF

Pièce de vie	33,73 m²
Chambre 1	13,52 m²
Chambre 2 + PL	9,39 m²
Sde	4,76 m²
Wc	2,04 m²
Degt	2,14 m²
Entrée	2,64 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**68,22 m²**
Terrasse	24,72 m²
Loggia	10,58 m²

VR Volet roulant
PF Porte - fenêtre
F Fenêtre
BF Baie fixe
PL Placard
GC Garde-corps
PV Pare vue H = 180cm
Soffite : Faux plafonds

CUI Cuisson
R Réfrigérateur
LV Lave-vaiselle
LL Lave-linge
SS Sèche-serviette
BEC Ballon d'eau chaude
ETEL Espace Tech. Elec. Logement
Caniveaux

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

PLAN RESERVATION	Date : 09-10-2026	Indice : A

NOTA :
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.