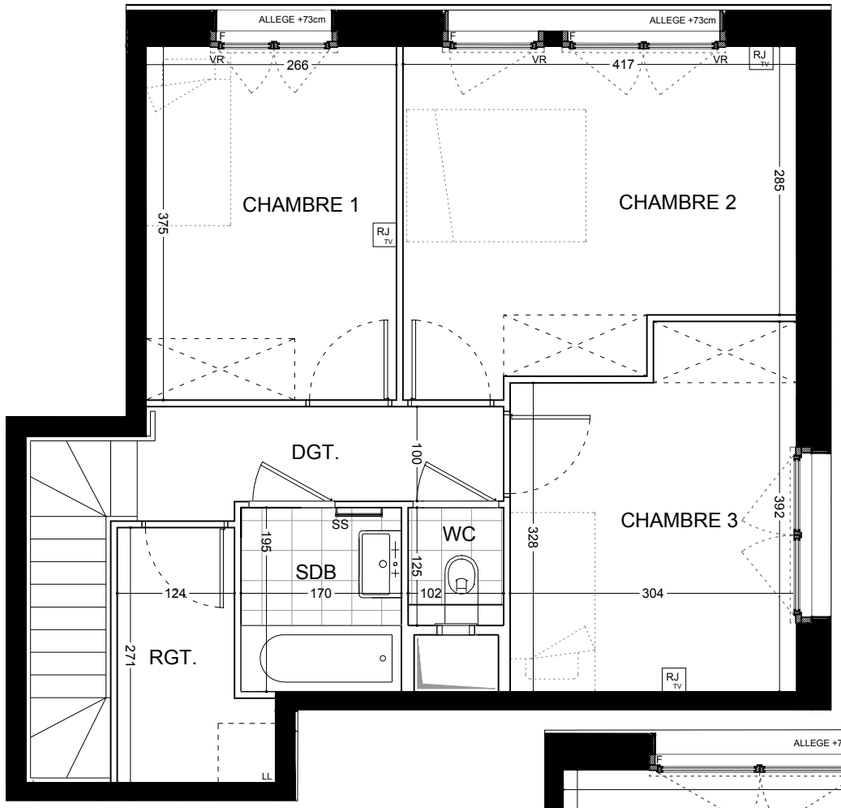
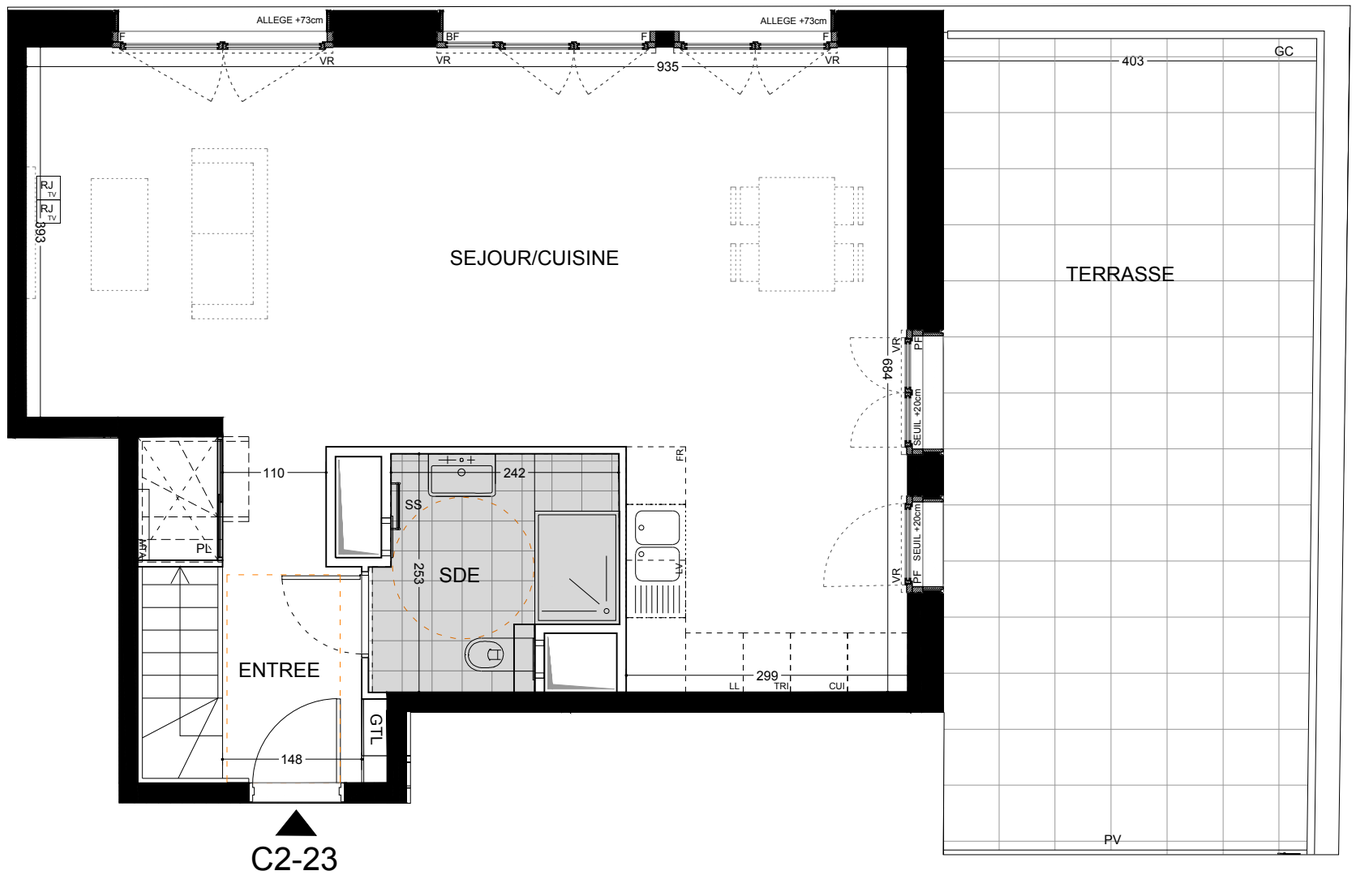
ETAGE HAUT





ETAGE BAS

C2-23

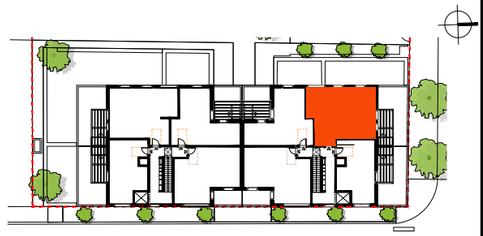
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MILLESIME

ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE / LOT 20
57078 METZ





RUE J.F JEANNEL

BATIMENT C-2
Appartement de 4 pièces
n° C2-23 - R+2

ENTREE	5.34 m²
SEJOUR/CUISINE	46.71 m²
SALLE D'EAU	5.79 m²
CHAMBRE 1	9.97 m²
CHAMBRE 2	13.78 m²
CHAMBRE 3	10.94 m²
SALLE DE BAIN	3.31 m²
WC	1.26 m²
RANGEMENT	3.75 m²
DEGAGEMENT	4.08 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	104.93 m²
TERRASSE	34.54m²
SURFACE TOTALE	139,47 m²

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de puisage
GC : Garde Corps (maçonnerie + serrurerie)
: Descente des eaux pluviales
Soffite : Faux Plafond
Caniveaux :

MTA : Module thermique d'alimentation
CUI : Cuisson
FR : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PV : Pare Vue
GTL : Gaine Technique Logement
RJ TV : Prise RJ pour Télévision
SS : Sèche-serviette

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

0 0.5 1

Date : 02/2026

Indice : 4