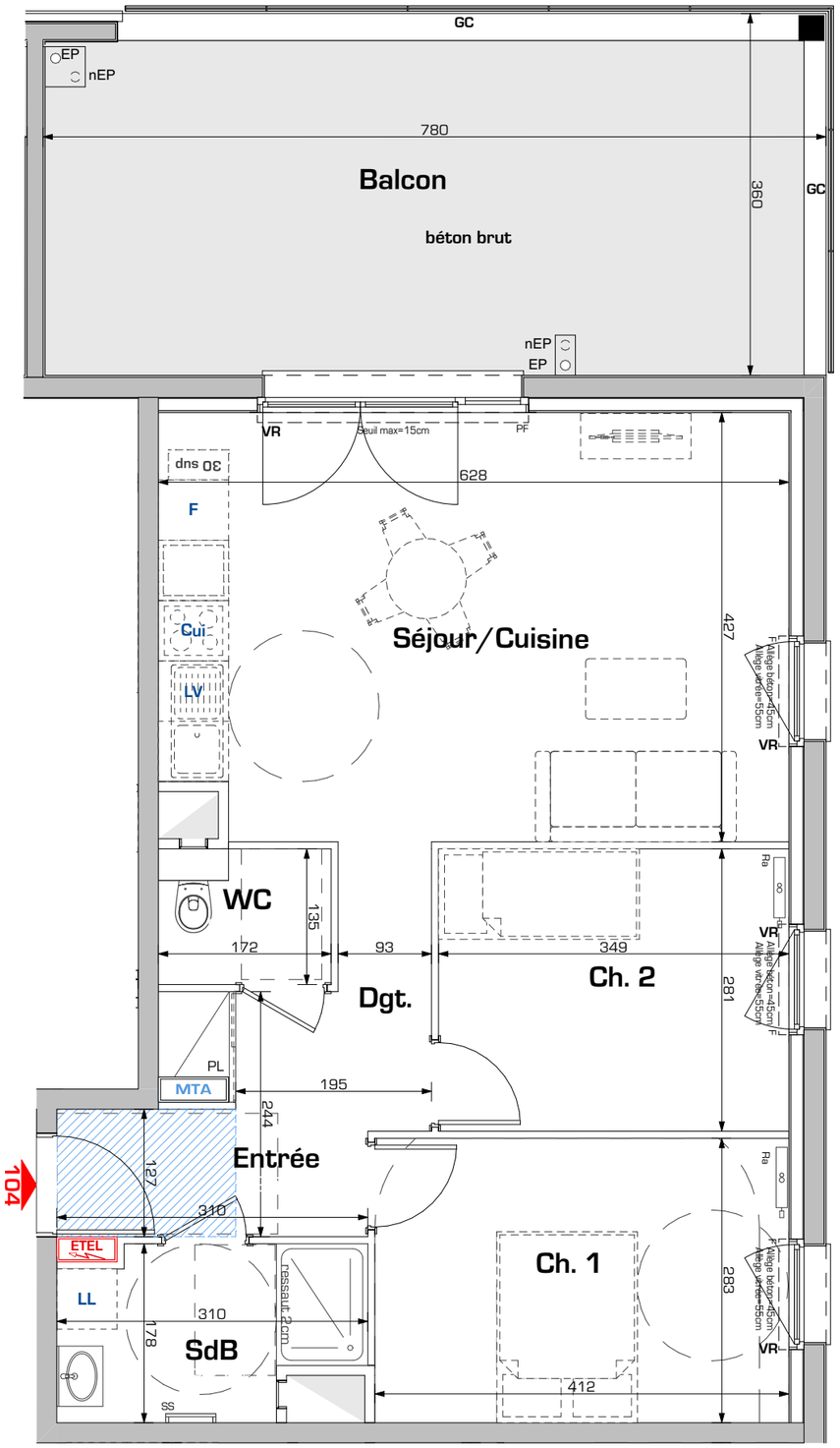


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'ÉQUIPEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN, NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

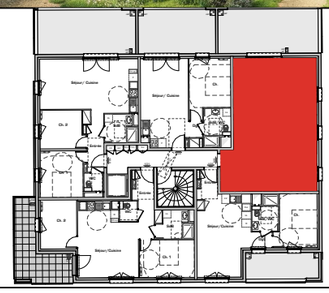
Groupe Lucas Immobilier — DEMATHIEU BARD IMMOBILIER — CAMME Cosy

COTEAUX 23

ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE - LOT 23

Ville de METZ





BATIMENT D

Appartement de 3 pièces
n°104 - 1er étage

ENTREE	3,93 m²
DGT. + PL.	4,65 m²
SEJOUR/CUISINE	26,40 m²
CHAMBRE 1	11,67 m²
CHAMBRE 2	9,80 m²
WC	2,32 m²
SALLE DE BAINS	4,83 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	**63,60 m²**
BALCON	27,77 m²
SURFACE TOTALE	**91,37 m²**

LEGENDE :

VR : Volet Roulant
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de puisage
GC : Garde Corps
PV : Pare Vue H=190cm
Soffite : Faux Plafond
Caniveaux :

PL : Placard
CUI : Cuisson
F : Réfrigérateur
LV : Lave-vaiselle
LL : Lave-linge
ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour
Ra : Radiateur
SS : Sèche Serviette

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

0 0,6 1,2

Date: Septembre 2026

Indice: 7