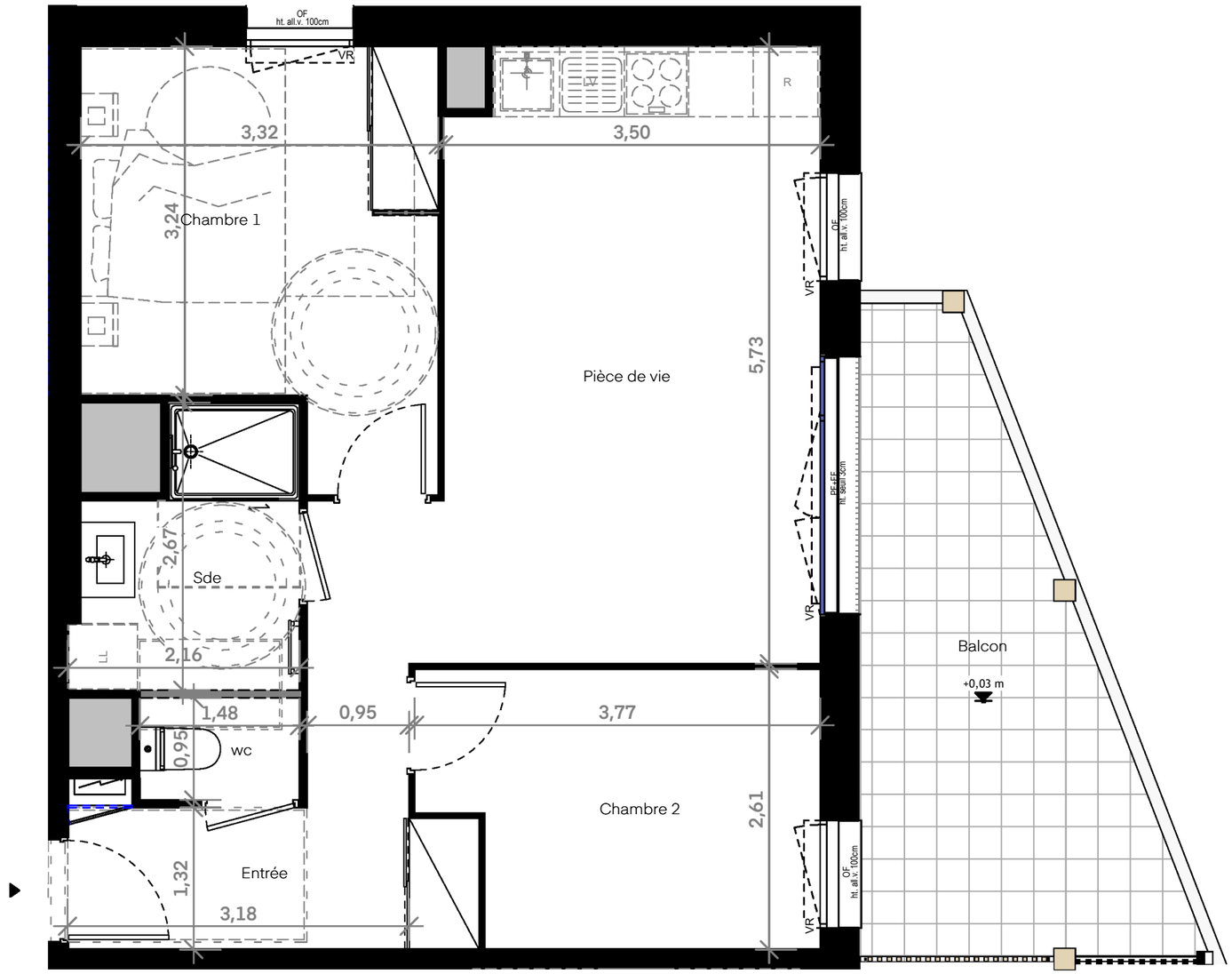


Échelle : 1/50

TOURS LUXEMBOURG

Rue du Luxembourg
37 000 TOURS



BÂTIMENT	N° APPT	TYPE	NIVEAU
D	4305	T3	R+3

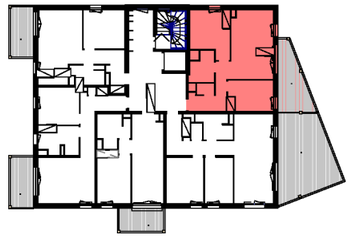


Tableau de surfaces :

Pièces	Surfaces
Pièce de vie	22,97 m²
Chambre 1	11,87 m²
Chambre 2	9,00 m²
Entrée	4,99 m²
Sde	4,76 m²
wc	1,41 m²
Surface habitable	55,00 m²
Balcon	12,60 m²
	12,60 m²

nexity

Légende à titre indicatif :

Gaine technique

Coffret électrique

Bac à douche 120x90 cm

Vasque salle de bain

Sèche-serviette

LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
VR : volet roulant

Cloisonnement optionnel

Dalle terrasse

Garde-corps bois

Pare-vue bois

Maîtrise d'œuvre :

johanne san ARCHITECTES & URBANISTES

"Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaisssent pas systhématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre informatif."

Date : Octobre 2025

Indice : 1