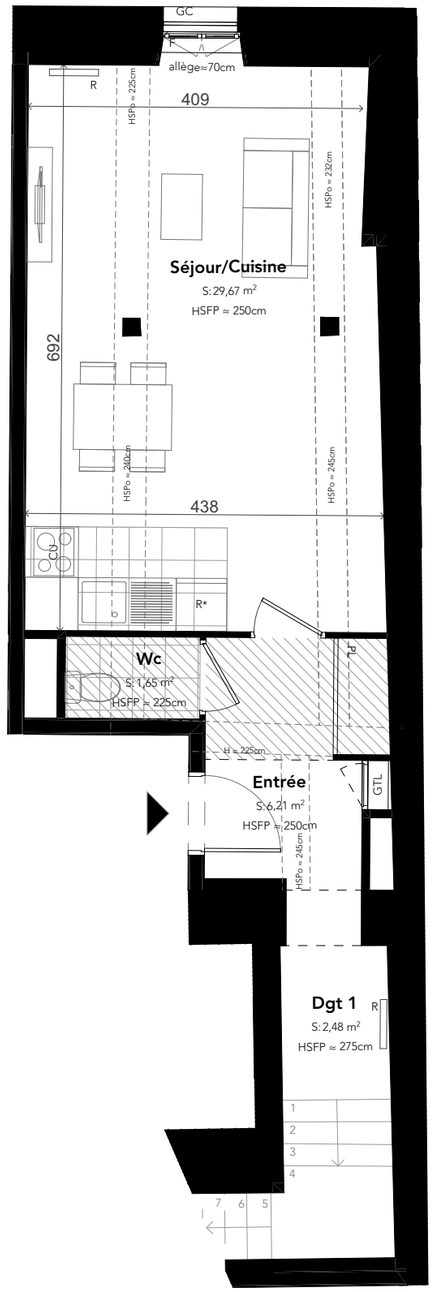
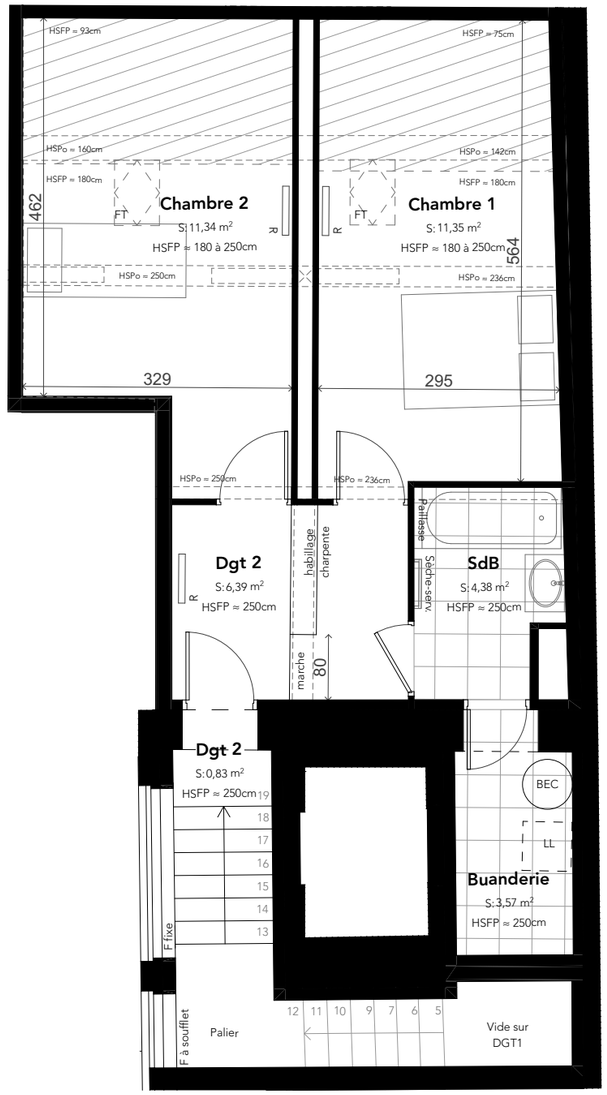


NIVEAU R+3



NIVEAU COMBLES

PLAN DE VENTE

1-1bis Rue de la Monnaie
54000 NANCY

Lot n° **1331** (**C-31**), 3 pièces Duplex
Bâtiment Monnaie/Lepage, Etage R+3

Plan de repérage

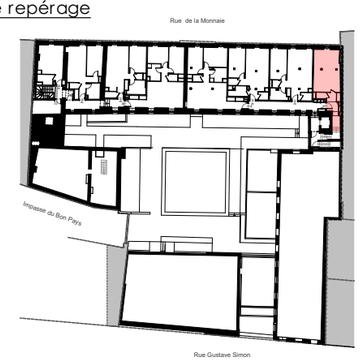


Tableau de surface

Pièces	Surface
Entrée	6,21
Dgt 1	2,48
Séjour/Cuisine	29,67
Chambre 2	11,34
Chambre 1	11,35
SdB	4,38
Wc	1,65
Dgt 2	7,22
Buanderie	3,57
Total surface habitable	**77,87 m²**

LEGENDE

K : Emplacement kitchenette
LL : Emplacement lave linge
CU : Emplacement plaque de cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
BEC : Emplacement ballon d'eau chaude

Dgt : Dégagement
HSP : Hauteur sous plafond
HSFP : Hauteur sous faux-plafond
HSPo : Hauteur sous poutre
EP : Descente d'eau pluviale
: Hauteur <1,80m
: Soffite
: Carrelage

GC : Garde corps
F : Fenêtre
I : Imposte
P : Porte
FT : Fenêtre de toit
PL : Placard intégré
GTL : Tableau électrique

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et/ou administratives, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est dessiné à titre indicatif, les meubles ne sont pas fournis. Les hauteurs sous plafond, les côtes et donc les surfaces sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des Bâtiments de France.

nexity héritage
Patrimoine et Valorisation Programmes

0 0,5 1 3

Indice: 0

15/10/2026