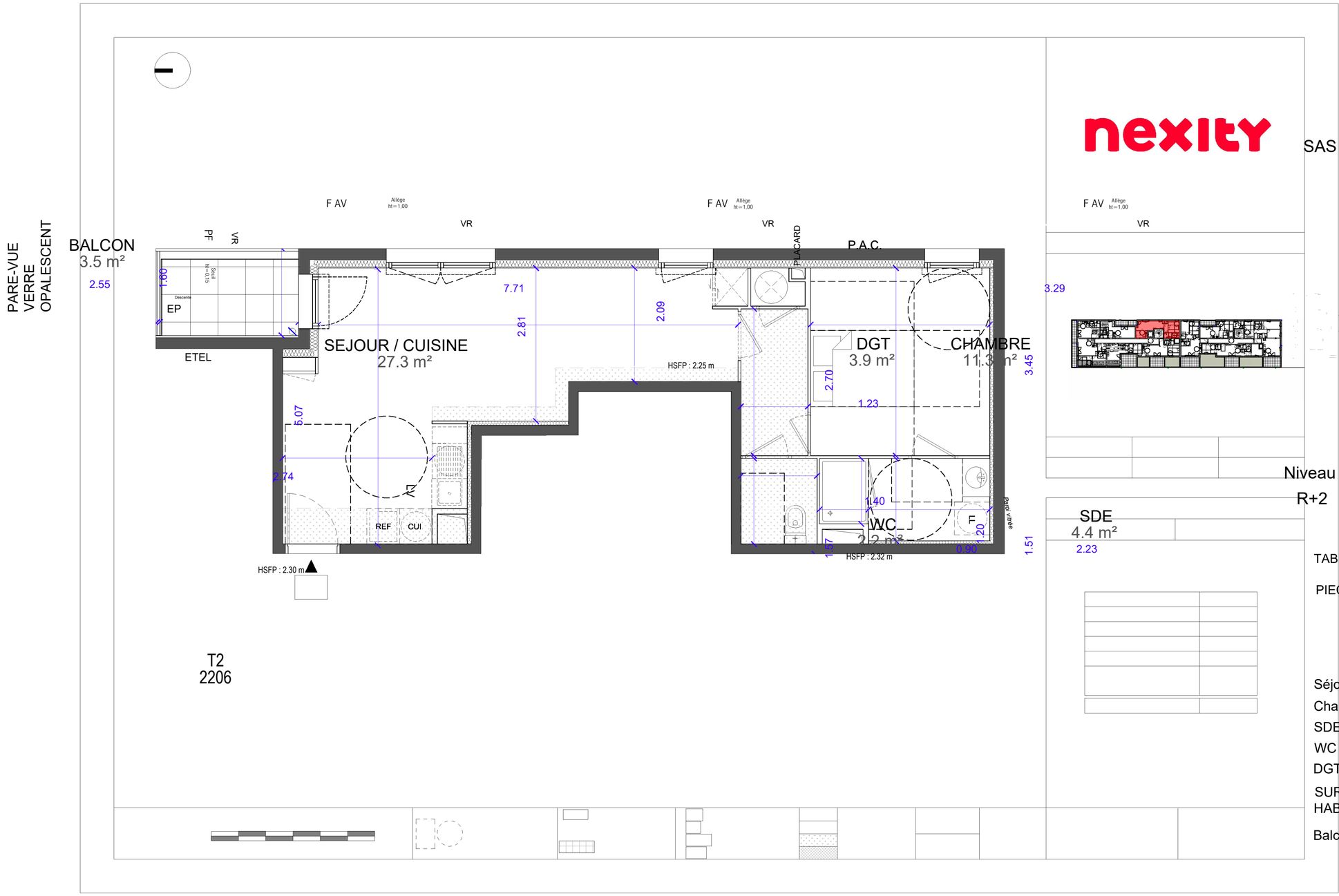
N

PROJET SAINT-JEAN DE BRAYE
Rue Jean Zay 45800 Saint-Jean de Braye



SAS Nexity IR Programmes Centre

BATIMENT A

Niveau	Type	Lot N°
R+2	T2	2206

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Séjour/ Cuisine	27.3 m²
Chambre	11.3 m²
SDE/ WC	4.4 m²
WC	2.2 m²
DGT dont P.A.C	3.9 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	49.1 m²
Balcon	3.5 m²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE 0 1 2 3m

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite

ETEL	Espace technique électrique du logement	REF	Refrigérateur	F	Fenêtre All. pleine	F AV	Fenêtre All. vitrée
		CUI	Cuisson	PF	Porte fenêtre		
	Terrasse / Balcon	LV / LL	Lave Vaisselle / Linge		Soffite / Faux Plafond	F AV + 1 FIXE	Fenêtre All. vitrée + 1 Vantail fixe
		P.A.C	Pompe à chaleur		Rampant de toiture		

Date: 22/05/2026 Indice: D