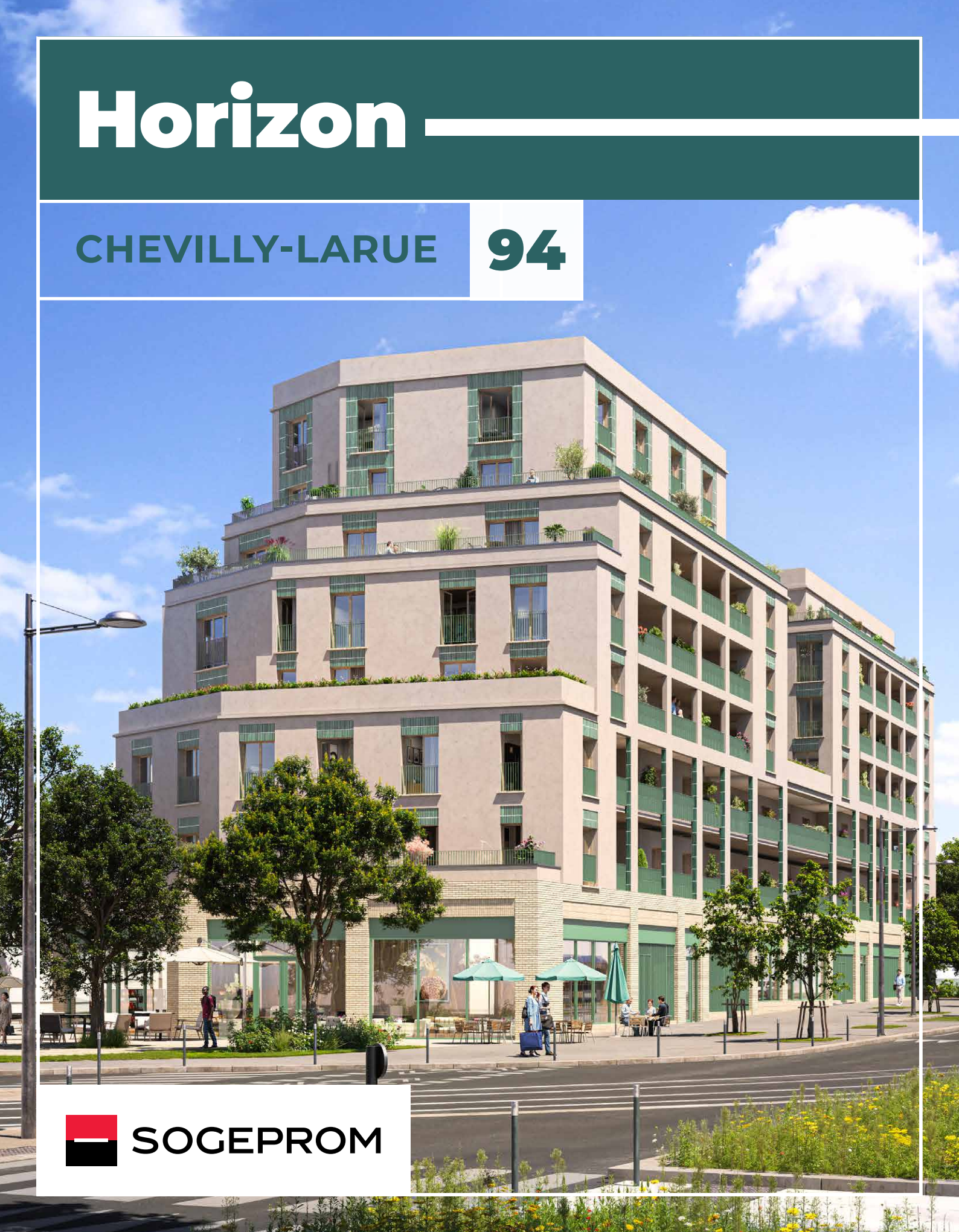
Horizon

CHEVILLY-LARUE 94



SOGEPROM

Horizon, une silhouette lumineuse



UN ÉQUILIBRE HARMONIEUX
ENTRE **DYNAMISME URBAIN** ET
DOUCEUR RÉSIDENTIELLE

UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR LA LUMIÈRE

La résidence Horizon s'élève à l'angle de la place Simone Veil comme une nouvelle ligne d'horizon. Sa silhouette contemporaine capte la lumière et accompagne le mouvement du quartier en transformation.

Le socle en brique sable prolonge l'espace public et anime le rez-de-chaussée, tandis que les étages supérieurs s'ouvrent par de larges loggias, véritables prolongements extérieurs. Les retraits successifs en attique dessinent une ligne aérienne, donnant au bâtiment une présence à la fois affirmée et élégante.

La clarté des enduits, la chaleur des menuiseries bois et les touches subtiles de céramique verte composent un dialogue sensible entre matière et lumière. Au cœur du projet, une faille végétalisée apporte fraîcheur et respiration. **La résidence Horizon** compose ainsi un équilibre harmonieux entre dynamisme urbain et douceur résidentielle, offrant un cadre de vie lumineux et ouvert sur son environnement.

Chez vous, ouvert sur l'horizon

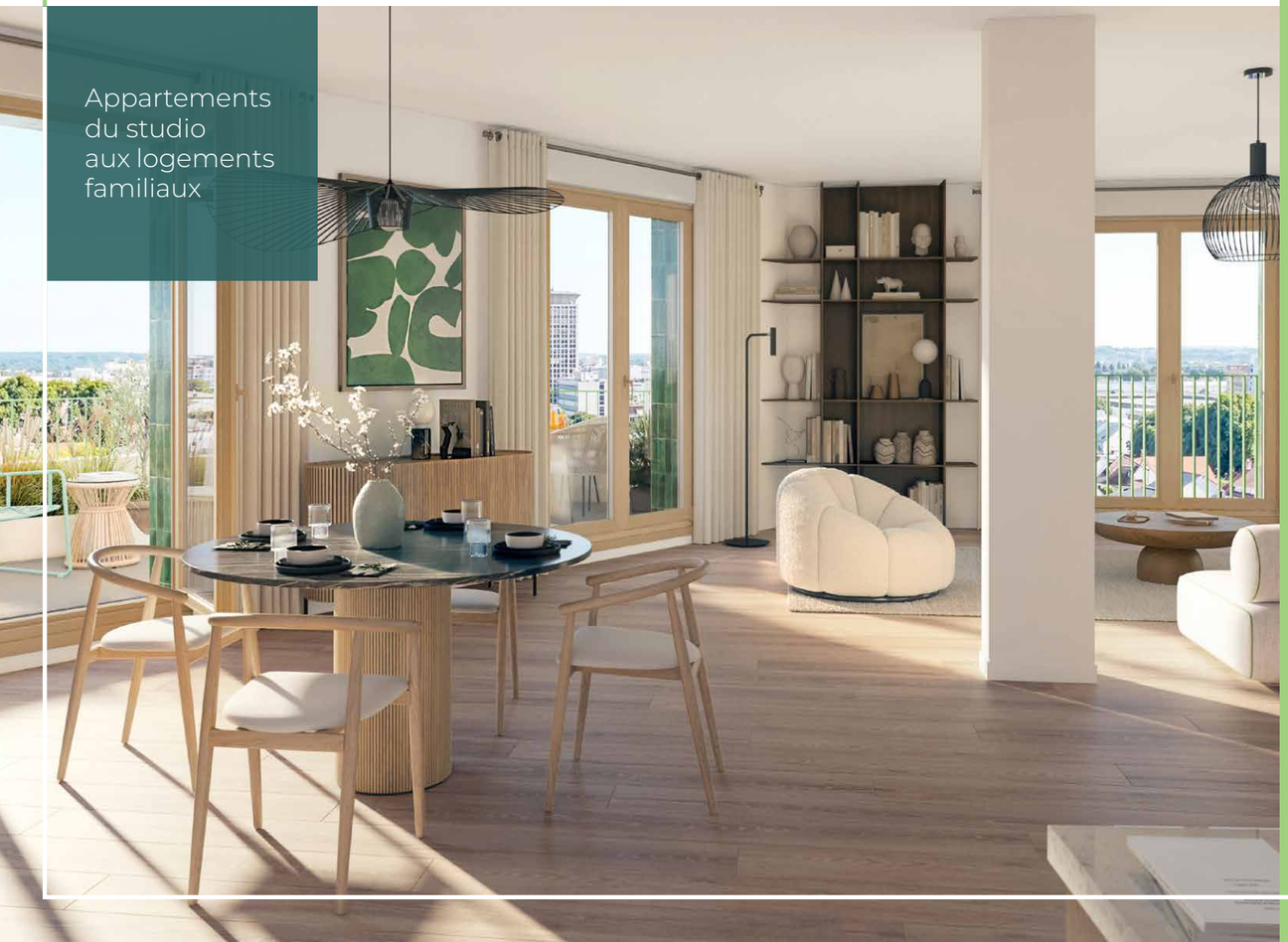
La résidence Horizon propose 67 appartements, du studio aux logements familiaux, répartis en deux entités distinctes favorisant des orientations multiples et des vues dégagées. À partir du 3 pièces, la majorité des logements bénéficie d'une double orientation, apportant lumière traversante et qualité d'usage au quotidien.

Les plans ont été pensés avec précision. Les séjours, largement ouverts par de grandes baies vitrées, constituent le cœur des appartements.

Les hauteurs sous plafond pouvant atteindre 2,70 mètres dans les niveaux inférieurs renforcent la sensation d'espace et de clarté.

Chaque logement se prolonge par une loggia, une terrasse ou un attique, véritable pièce supplémentaire tournée vers l'extérieur.

Ces espaces généreux, en lien avec le jardin central paysager ou la ville, composent un cadre de vie lumineux, adaptable et durable.



Appartements du studio aux logements familiaux



CONFORT

- Réseau de chaleur urbain
- Chape acoustique
- Large choix de carrelages et faïences Porcelanosa ou équivalent dans les pièces humides (salles d'eau et WC)
- Revêtement en parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Meubles vasques équipés d'un miroir rétroéclairé, robinetterie Grohe ou équivalent, sèche-serviette dans les salles de bains
- Volets roulants électriques
- Halls et circulations en étages soigneusement décorés
- Menuiseries extérieures en bois en double vitrage isolant
- Balcons et terrasses pour tous les logements

SÉCURITÉ

- Ascenseurs sécurisés desservant tous les étages et le sous-sol
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Portes palières 5 points A2P*
- Locaux vélos sécurisés
- Parking sécurisé en sous-sol disposant d'un accès commandé à distance par émetteur

AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES ÉLEVÉES

NF HQE HABITAT

LABEL BÂTIMENT BIOSOURCÉ 1er NIVEAU

Un nouveau cœur de ville aux portes de Paris



Les Portes d'Orly, un nouveau cœur de ville

Au sud de Chevilly-Larue, l'Écoquartier des Portes d'Orly façonne un véritable morceau de ville. Autour de la place Simone-Veil, appelée à devenir le cœur animé du secteur, commerces de proximité, espaces de rencontre et rez-de-chaussée actifs composent un cadre de vie vivant et convivial, favorisant les échanges et le bien-vivre ensemble.

Chevilly-Larue, une ville à échelle humaine

Pleinement connectée à Paris et à l'aéroport d'Orly, Chevilly-Larue affirme une identité résidentielle équilibrée, entre tradition locale et transformation urbaine.

La commune accompagne son développement par des projets urbains ambitieux et une attention particulière portée à la qualité des espaces publics. Ses équipements scolaires, culturels et sportifs structurent un quotidien pratique, tandis que son inscription dans le territoire du Grand-Orly Seine Bièvre renforce son rayonnement.
Chevilly-Larue cultive ainsi une dimension à taille humaine, où dynamisme et sérénité cohabitent naturellement.

TRANSPORTS

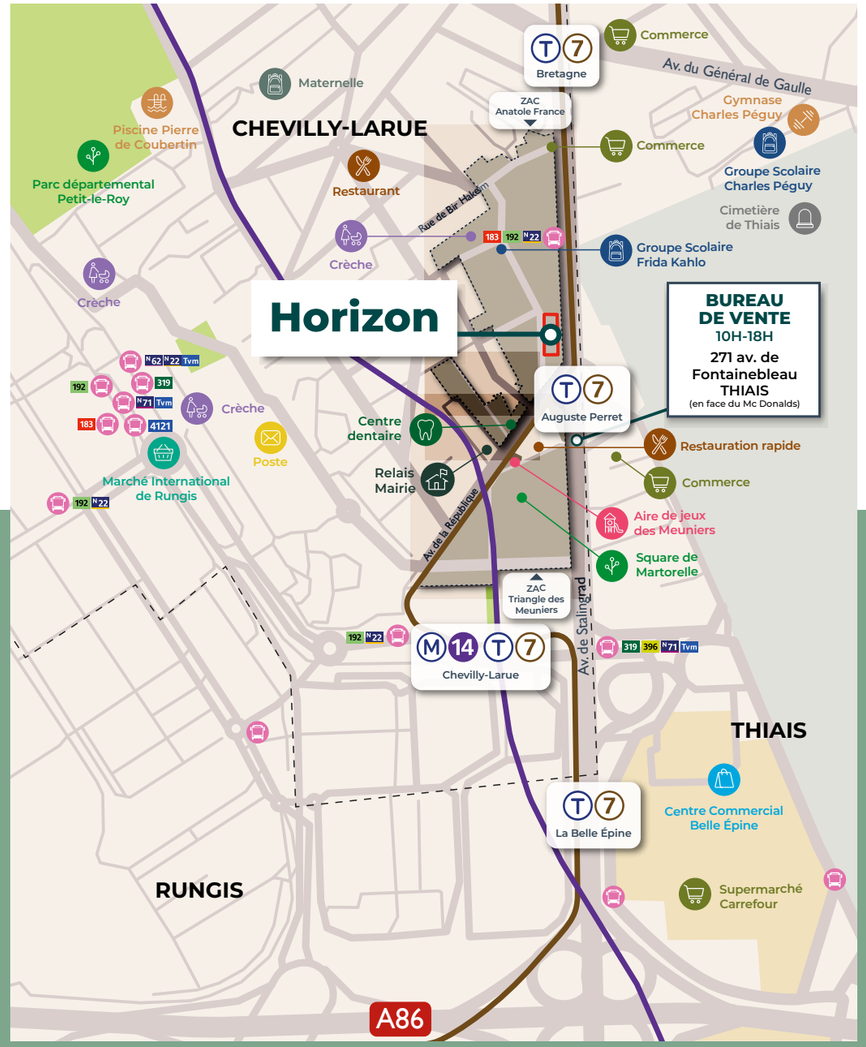
Voiture

- **Aéroport de Paris-Orly** à 12 min*
- **RD7, A106/A86** à proximité
- **Centre Commercial Bel Epine** à 7 min*

Tramway & Métro

M14 Métro 14
Arrêt Chevilly-Larue Marché international
à 7 min à pied*

T7 Tramway Ligne 7
Arrêt Auguste Perret
à 2 min à pied*



(*) Source Google Maps

Présentation SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.
Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 14 implantations situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Pays-de-la-Loire, Centre-Val de Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.



SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

grandparis aménagement
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT

CHEVILLY LARUE

SOGEPROM.FR
0 988 290 290
SERVICE ET APPEL GRATUITS

SOGEPROM RCS Nanterre 444 562 029 au capital social de 40 000 €. Sogeprom, 34-40 rue Henri Regnault, 92400 Courbevoie - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Visuels : Sogeprom, Adobe Stock, Getty Images, Shutterstock. Création & impression **www.labographic.com**

LE TRI + FACILE