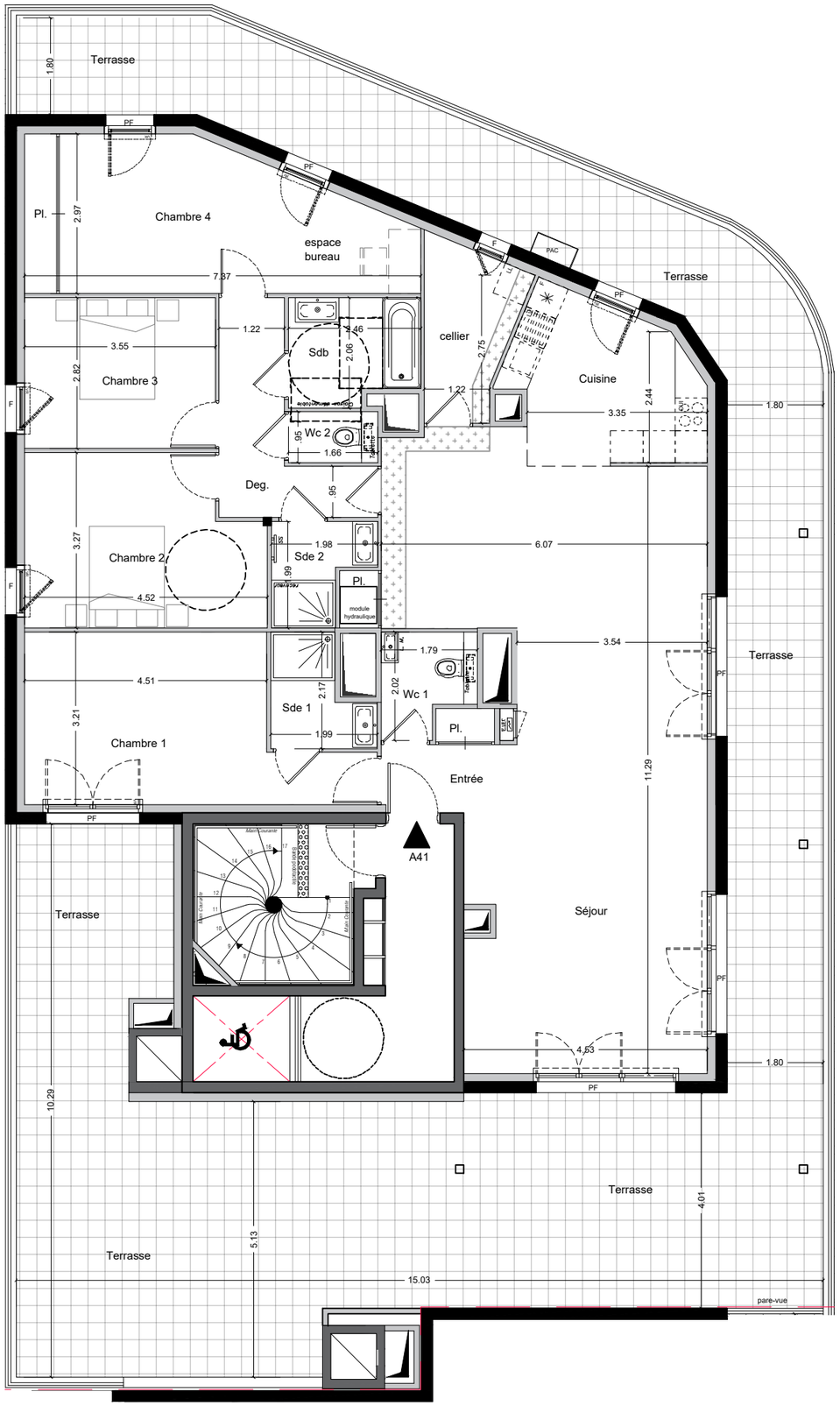
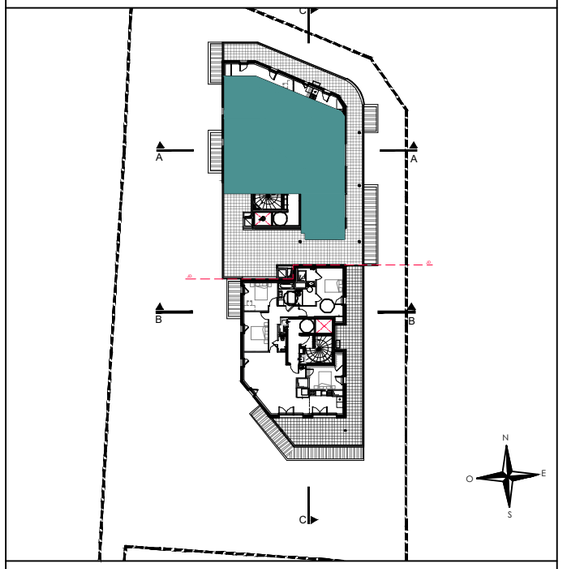


KAUFMAN BROAD

VILLÈS-MARINE
SAINT-NAZAIRE

Rue du Corps de Garde
44600 - Saint-Nazaire

5 pièces - Appartement villa A41
Bâtiment A, Attique



Surfaces Habitables

Réception dont :		68.56 m²
Séjour / Cuisine	65.14 m²	
Entrée + Pl.	3.42 m²	
Suite parentale dont :		19.75 m²
Chambre 1	16.47 m²	
Salle d'eau 1	3.28 m²	
Chambre 2		13.53 m²
Chambre 3		10.00 m²
Chambre 4		18.18 m²
Dégagement		6.64 m²
Salle de bains		4.66 m²
Wc 1		3.05 m²
Wc 2		1.58 m²
Cellier		5.09 m²
Salle d'eau 2		3.05 m²
TOTAL		154.10 m²
Terrasse		133.87 m²

0 0,5 1 2 3

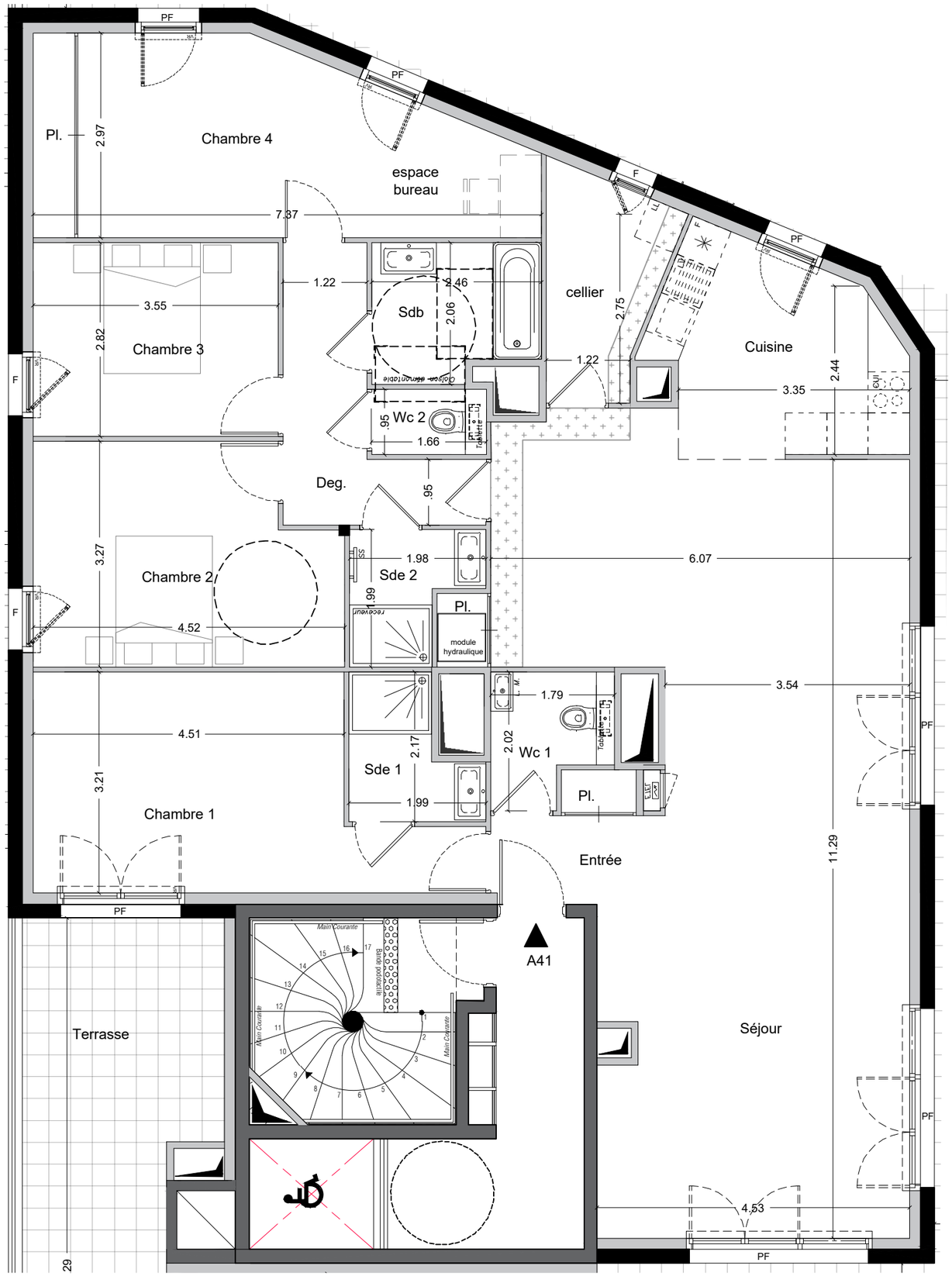
LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F.A.F : *Fenêtre allège fixe* / F : Fenêtre / V.R. : *Volet Roulant* / PL. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond, poutre (hsp 2,20 mini.)* / *BTD. : Ballon thermo dynamique* / *SS : Sèche-serviettes* / ETEL : *Tableau Électrique*

Espace BUREAU / *Niveau* +15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Archi & Partners International | 21 Oct. 2026

PLAN DE VENTE | Indice G



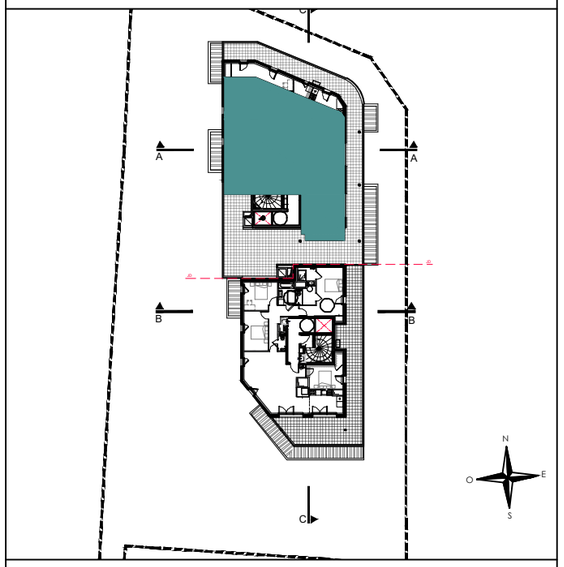


KAUFMAN BROAD

VILLÈS-MARINE
SAINT-NAZAIRE

Rue du Corps de Garde
44600 - Saint-Nazaire

5 pièces - Appartement villa A41 (Zoom)
Bâtiment A, Attique



Surfaces Habitables

Réception dont :		68.56 m²
Séjour / Cuisine	65.14 m²	
Entrée + Pl.	3.42 m²	
Suite parentale dont :		19.75 m²
Chambre 1	16.47 m²	
Salle d'eau 1	3.28 m²	
Chambre 2		13.53 m²
Chambre 3		10.00 m²
Chambre 4		18.18 m²
Dégagement		6.64 m²
Salle de bains		4.66 m²
Wc 1		3.05 m²
Wc 2		1.58 m²
Cellier		5.09 m²
Salle d'eau 2		3.05 m²
TOTAL		154.10 m²
Terrasse		133.87 m²

0 0,5 1 2 3

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F.A.F : *Fenêtre allège fixe* / F : Fenêtre / V.R. : *Volet Roulant* / PL. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond, poutre (hsp 2,20 mini.)* / *Espace BUREAU* / *Niveau* +15
BTD. : Ballon thermo dynamique / SS : Sèche-serviettes / ETEL : *Tableau Électrique*

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Archi & Partners International | 21 Oct. 2026

PLAN DE VENTE | Indice G