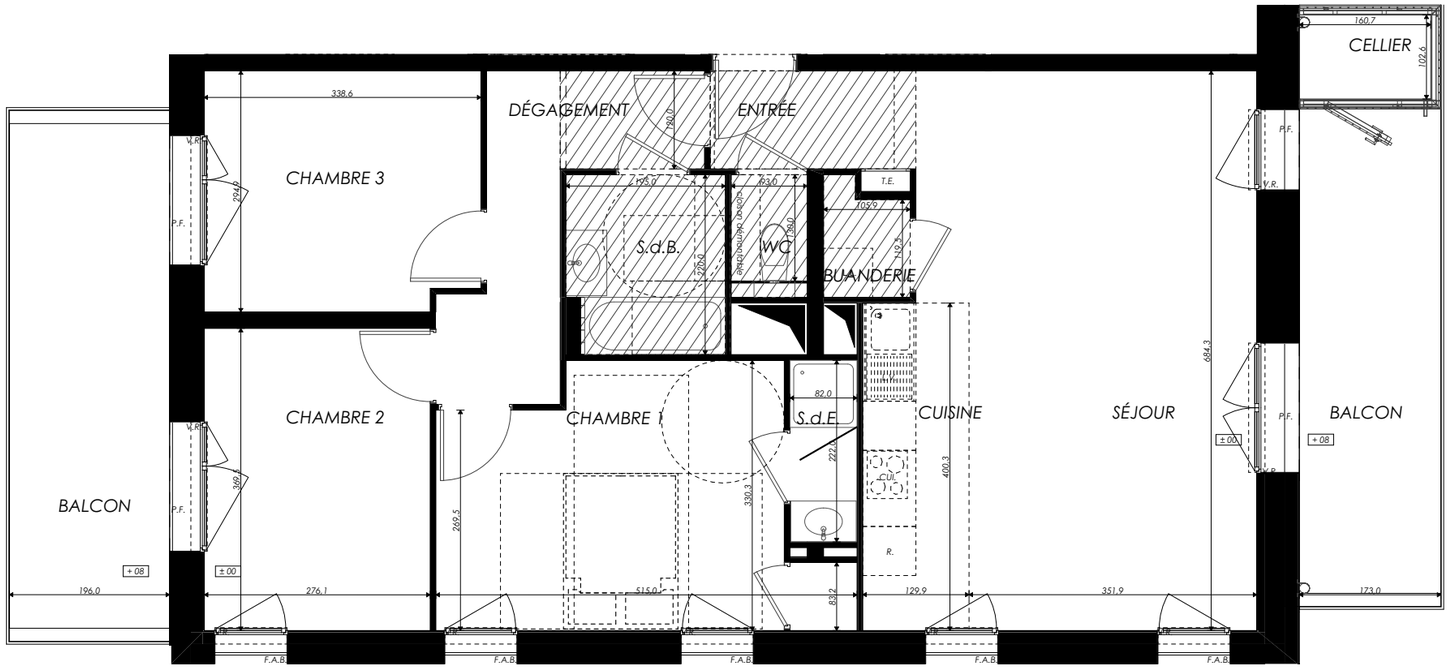
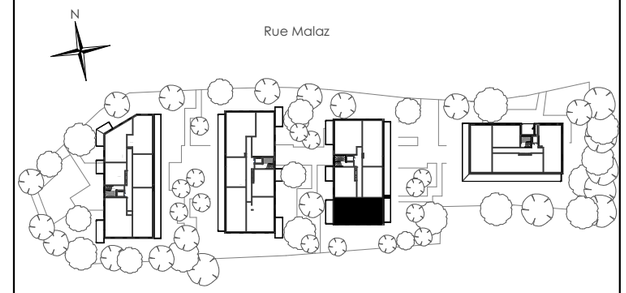
Philippe-Andre GARAUD (Apr 20, 2026 16:21:26 GMT+2)





KAUFMAN BROAD

Impulsion

Rue de Malaz
74600 - Annecy

4 Pièces - C404
Bâtiment C, 4eme étage

Surfaces Habitables

Réception dont :		*34,15 m²*
Entrée	*2,47 m²*	
Séjour/Cuisine	*31,68 m²*	
Suite parentale dont :		*15,67 m²*
Chambre 1	*13,85 m²*	
Salle d'Eau	*1,82 m²*	
Buanderie		*1,38 m²*
Chambre 2		*10,20 m²*
Chambre 3		*9,79 m²*
Dégagement		*6,62 m²*
Salle de Bains		*4,29 m²*
W.C.		*1,39 m²*
TOTAL		***83,50 m²***

Balcon Chambre	*12,82 m²*
Balcon Séjour	*10,52 m²*
Cellier	*1,65 m²*

N
O E
S

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace BUREAU / Niveau + 15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

RODA Architecte | 08/04/2026 - Ind notaire