SOLEÏA

nexity



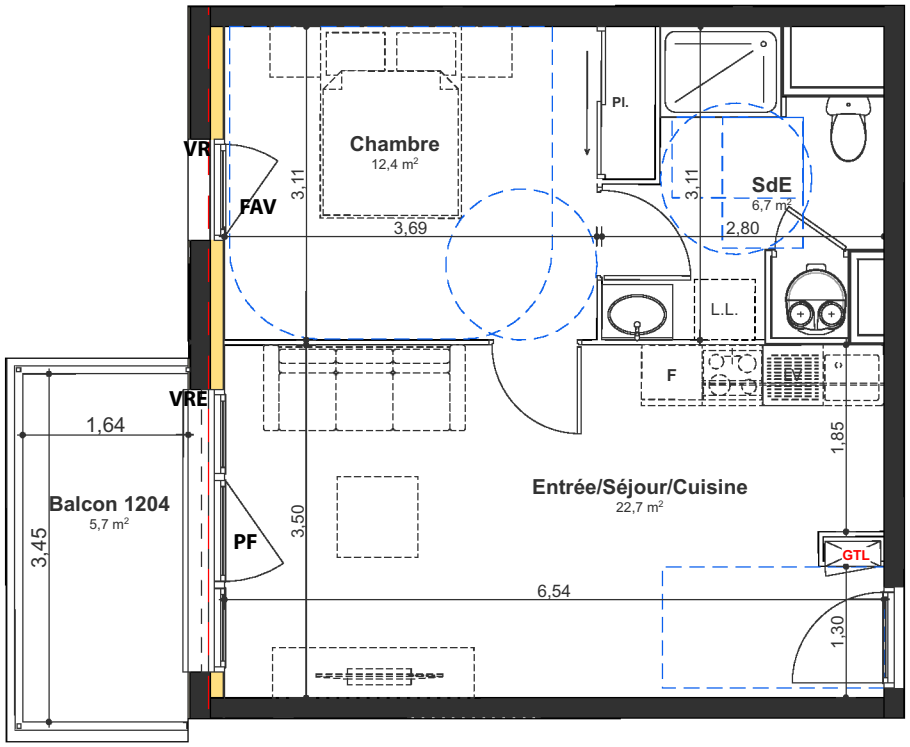
BÂTIMENT A

R+2	T2	1204

SURFACES HABITABLES

Chambre + Pl.	12,4
Entrée/Séjour/Cuisine	22,7
Salle d'eau	6,7
Surface habitable totale	**41,8 m²**

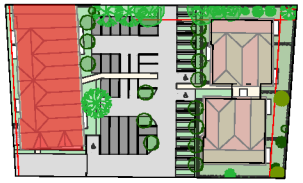
Balcon	**5,7 m²**



VRE : Volet Roulant Electrique
VR : Volet Roulant
PF : Porte Fenêtre
FAV : Fenêtre sur allège vitrée
FAM : Fenêtre sur allège maçonnée
PL : Placard
F : Frigo
Th : Ballon Thermodynamique
LV : Lave Vaisselle
LL : Lave Linge
GTL : Tableau Electrique

0 1 2

N





42, Avenue Saint-Exupery - LA TESTE DE BUCH

DC - 07/07/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les surfaces des éventuels jardins sont approximatives, ils peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrées, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossiers des ouvrages exécutés.

JEAN DUBROUS ARCHITECTURES
90, Avenue St Exupery
33260 LA TESTE DE BUCH
contact@dubrous.com

Jean Dubrous
Architectures