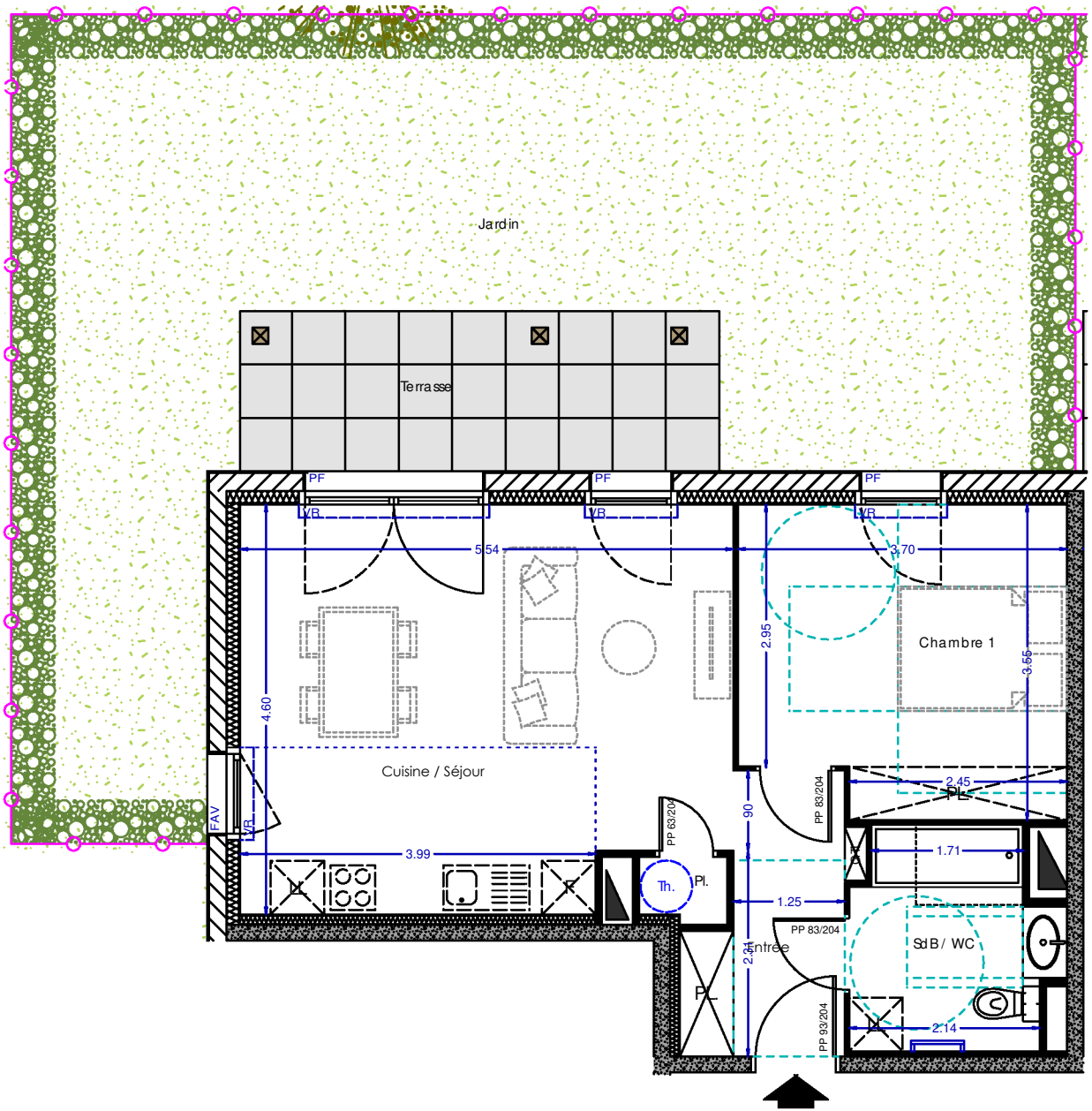


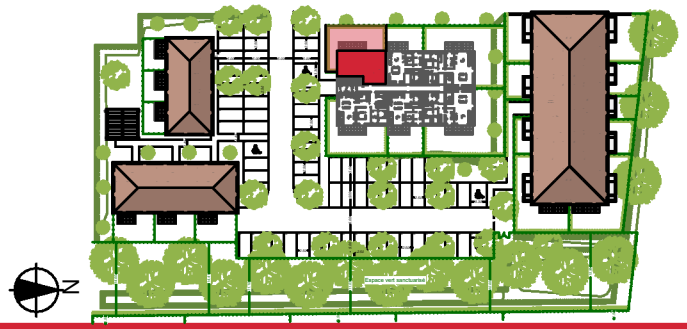

Document non contractuel, les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont nentionnés à titre indicatil. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. les logements ne peuvent faire l'objet de modifivations qui auraient pour conséquences de rendre non conforme à la règlementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif




nexity

# " Les Lisières de la Loubère "

Route de la Raffette
33450 Montussan




**BAT. D** **RDC** **2P** **N° 3006**

| | |
|---|---|
| *T2* | |
| *Entrée* | *4,86* |
| *Séjour* | *16,89* |
| *Cuisine* | *7,48* |
| *Chambre 1* | *12,36* |
| *SdB /Wc* | *5,33* |
| *Pl* | *0,69* |
| Total habitable: | ***47,61m²*** |
| ***Extérieur*** | |
| *Terrasse* | *9,68* |
| *Jardin* | *60,85* |
| | *70,53* ***m²*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| F | Fenêtre | Th. | Thermostat |
| FAV | Fenêtre sur allège vitrée | | Radiateur |
| PF | Porte Fenêtre | | Sèche serviette |
| VR | Emprise coffe volet roulant | | Faux plafond / soffite |
| | EP | GC | Garde-corps |
| | Caniveau | PV | Pare-vue |
| | Robinet de puisage | | Point lumineux |
| | Tableau électrique | | Luminaire Terrasse |

Dossier commercial - 19.03.2026