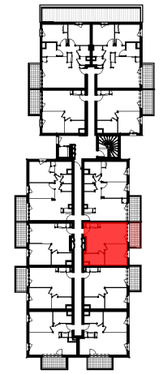
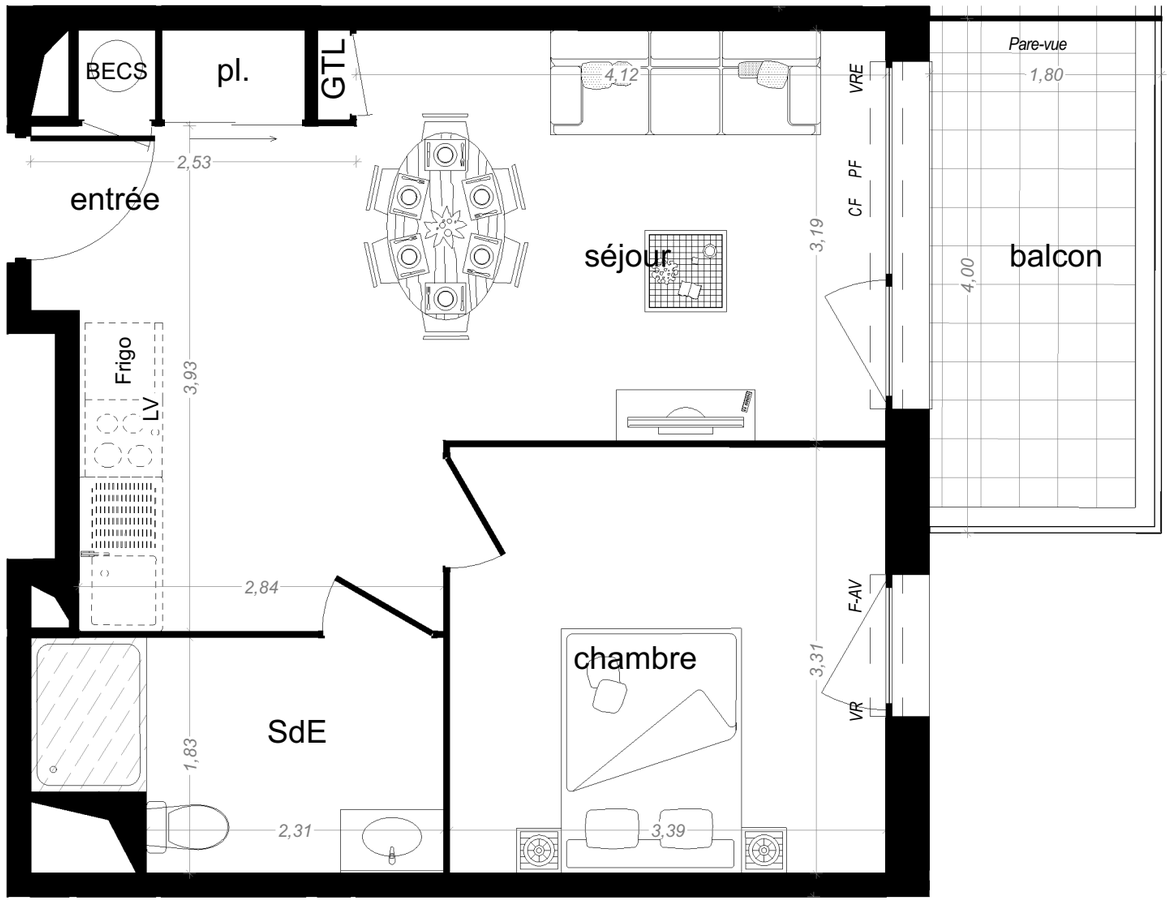
nexity

# L'ECRIN






| | |
|---|---|
| **BATIMENT** | 1 |
| **ETAGE** | 2ème étage |
| **APPARTEMENT** | 1202 |
| **TYPE** | T2 |
| **SURFACE HABITABLE** | **40,57 m²** |

*Légende*

| | |
|---|---|
| pl.: | *Placard* |
| GTL: | *Gaine Technique Logement* |
| *CH:* | *Chaudière* |
| *BECS:* | *Ballon d'Eau Chaude Sanitaire* |
| F: | *Fenêtre ouverture à la française* |
| PF: | *Porte Fenêtre* |
| AV: | *Allège Vitrée* |
| *CF:* | *Châssis Fixe* |
| VR: | *Volet Roulant* |
| VRE: | *Volet Roulant Electrique* |
| LL: | *Lave Linge* |
| LV: | *Lave Vaisselle* |
| | *Faux-plafond* |

| Surfaces (m²) | |
|---|---|
| Entrée | 4,00 |
| Séjour | 20,01 |
| chambre | 11,24 |
| SdE | 5,32 |
| | **40,57 m²** |

**TOTAL HABITABLE** **40,57 m²**

| Surfaces annexes (m²) | |
|---|---|
| Balcon | 6,93 |

N

*Echelle*

0 1m 2m

0,5m 1,5m

| *Indice* | *Date* |
|---|---|
| | 03/07/2026 |

*Nota: Les côtes et surfaces sont données à titre indcatif. Elles peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.*
*Les aménagements intérieurs et éléments en pointillés mentionnés ne sont ni contractuels ni fournis.*
*Les retombées, soffites, faux plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés de façon exhaustive.*