Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

63 avenue Ledru Rollin
Le Perreux-sur-Marne (94 170)

ARCA VERDE





LOT C03

3 PIECES - Rez-de-Chaussée

SURFACE HABITABLE C03	
Entrée	8,15 m²
WC	1,90 m²
Séjour / Cuisine	28,55 m²
Chambre 1	13,55 m²
Chambre 2	11,30 m²
SdB	5,05 m²
SURFACE HABITABLE	**68,50 m²**
SURFACE ANNEXES	
Terrasse	9,10 m²
Jardin privatif	67,75 m²
SURFACE ANNEXE	**76,85 m²**

Clôture treillis NORMACLO h=1,20

Talus

Haie haute libre périphérique

Chambre 2
11,30 m²

2,70

3,56

Seuil : env. 0,15 m
PF
CVR

Terrasse
9,10 m²

5,37

1,70

0,65

Jardin privatif
67,75 m²

WC
1,90 m²

Entrée
8,15 m²

1,25

Seuil : env. 0,15 m
CVR
PF

Seuil : env. 0,15 m
CVR
PF

TE

2,42

SdB
5,05 m²

2,29

LL

C

LV

Séjour / Cuisine
28,55 m²

4,39

édicule
Ventilation basse
h = 0,60 m

6,51

R

allège : env. 1,90 m

Store intérieur

édicule
Ventilation
basse
h = 0,60 m

Chambre 1
13,55 m²

3,52

allège : env. 0,60 m

GC

CVR
F

3,41

Talus

Haie haute libre périphérique

N

0 0.5 1 2.5m

F	*Fenêtre*		*Non fourni ou en Option*		*Faux Plafond*
PF	*Porte-Fenêtre*	PF	*Porte-Fenêtre*		*Soffite*
CVR	*Coffre Volet roulant*	GC	*Garde-corps*	C	*Cuisson*
LL	*Lave-linge*	LV	*Lave-vaisselle*	R	*Réfrigérateur*

Des modifications sont susceptibles d'être apportées, à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Des variationspeuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. La surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, barbacanes, descetes EP, trappes de visite sur gaines techniques,volets roulants ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Le mobilier est dessiné uniquement à titre indicatif et n'est pas fourni. La végétation est non contractuelle.

Indice 0 : **NOTAIRE** Date : 12.03.2026