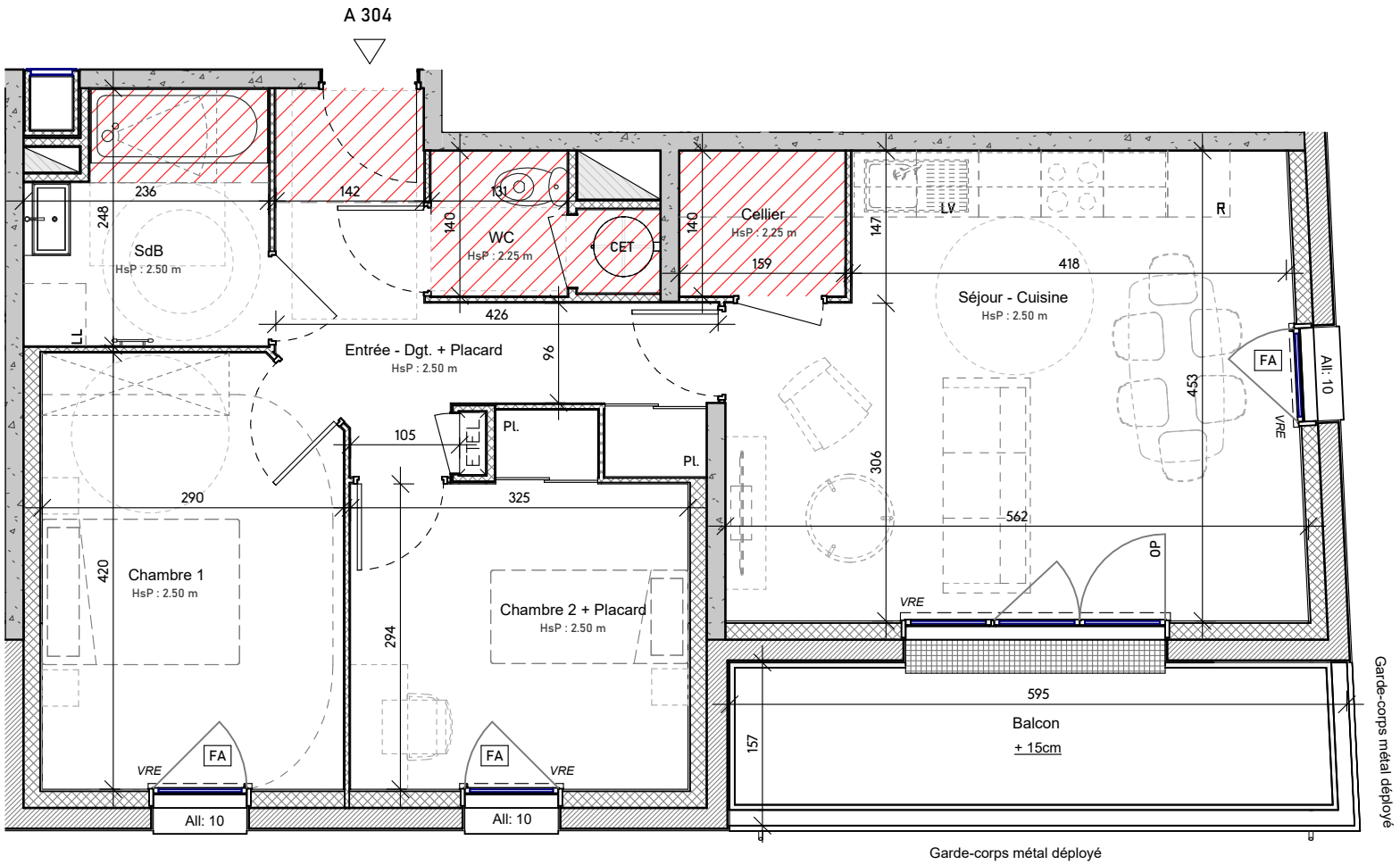


Garde-corps métal déployé

LÉGENDE

- Caillebotis devant porte-fenêtre
- Sèche-serviette
- ETEL : Compteur Électrique
- PF : Porte Fenêtre
- FA : Fenêtre Allège vitrée
- : Emplacement Cuisson
- R : Emplacement Réfrigérateur
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- LL : Emplacement Lave-linge
- Pl. : Placard
- CET : Chauffe-Eau Thermodynamique
- VRE : Volet roulant électrique
- OP : Ouvrant principal
- Mur
- SAD
- Doublage
- Cloison avec isolant
- Soffite et faux plafond HSP=2.25m

0 0.5 1 2

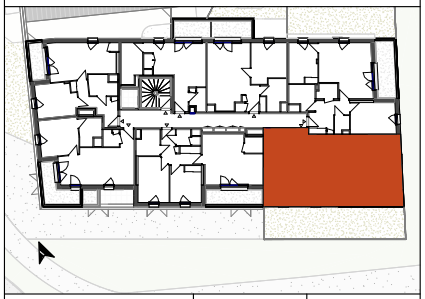
N

Vertuose

Rue Louis-Joseph Pavie
ZAC Reux Cordelles
49124
Saint Barthélémy d'Anjou



BÂTIMENT **A**



N° DU LOT	TYPE	NIVEAU
A304	**T3**	**R+3**

TABLEAU DE SURFACE

Désignation	Surfaces
Chambre 2 + Placard	10.25 m²
Chambre 1	11.90 m²
Séjour - Cuisine	23.16 m²
SdB	5.27 m²
Entrée - Dgt. + Placard	8.33 m²
WC	2.56 m²
Cellier	2.23 m²
TOTAL Surface habitable	**63.70 m²**
Balcon	9.39 m²

Plan de Réservation

Date d'édition : 27/05/2026

Signature :

AETHICA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Aethica
16 rue Fulton
49000 ANGERS

CheD architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

NOTA : « En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suseptibles d'être apportées à ce plan. Les cotes et les surfaces sont indicatives et susceptibles de légères variations. Les faux-plafonds, soffites, retombées de poutres et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter une hauteur de marche à franchir.»
Ce document n'est pas un plan d'exécution et ne peut servir à quelconque réalisation de travaux. Tous droits d'utilisation et de reproduction réservés.