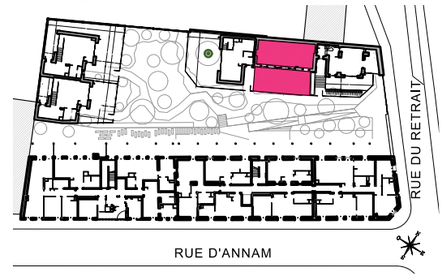
GAMBETTA
GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



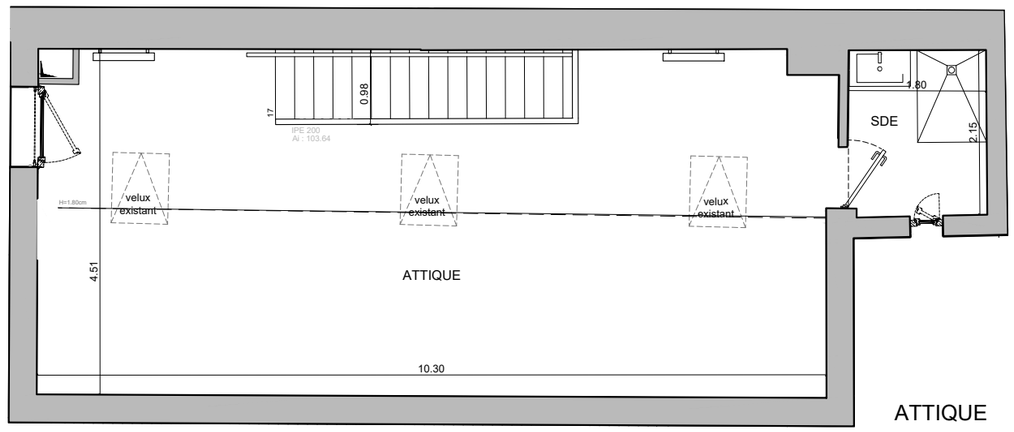
JARDIN

MAISON DE 4 PIECES

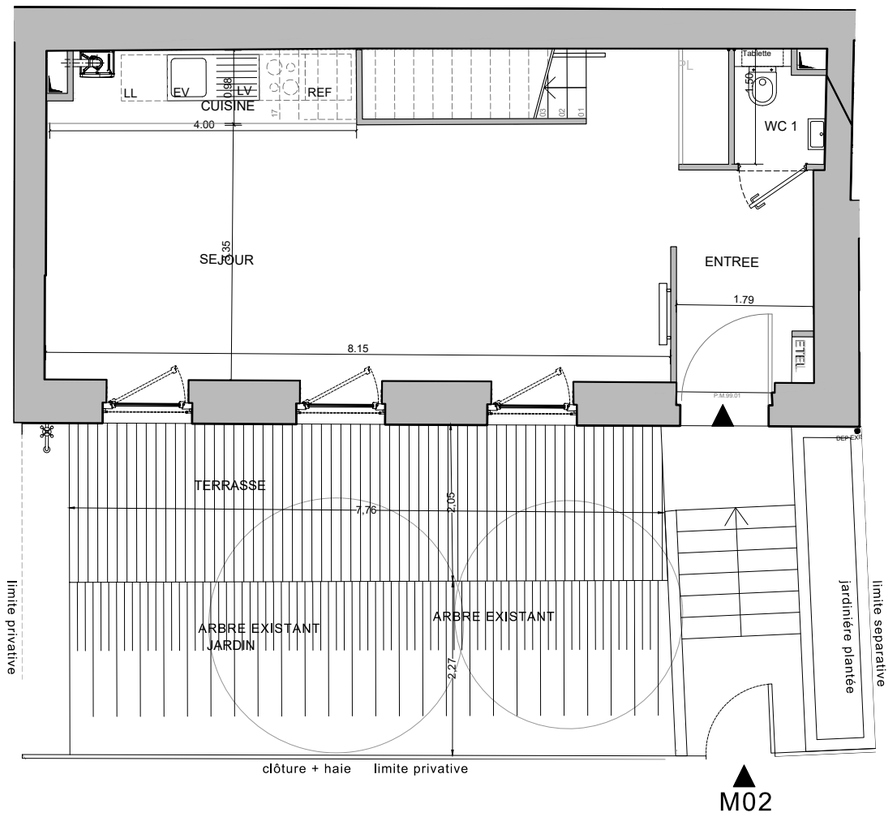
n° *M02*

HSFP : N0= 2.75 N1= 2.80 N2= var.
(sauf sous soffite)

	Surface Habitable H>1.80m	Surface Utile	
ENTREE	5,10	5,10	m²
SEJOUR	30,20	30,20	m²
CUISINE	3,60	3,60	m²
CHAMBRE 1	9,00	9,00	m²
CHAMBRE 2	9,50	9,50	m²
CHAMBRE 3	9,20	9,20	m²
SALLE DE BAIN	3,20	3,20	m²
WC 1	2,20	2,20	m²
WC 2	2,30	2,30	m²
DEGAGEMENT 1	7,50	7,50	m²
ATTIQUE	12,50	37,90	m²
SALLE D'EAU	3,90	3,80	
SURFACES TOTALES	98.20	123.50	m²
ACCES et JARDIN		24,60	m²
TERRASSE		16,20	m²
SURFACE PRIVATIVE		164.30	m²
SURFACE CARREZ		127.80 m²	

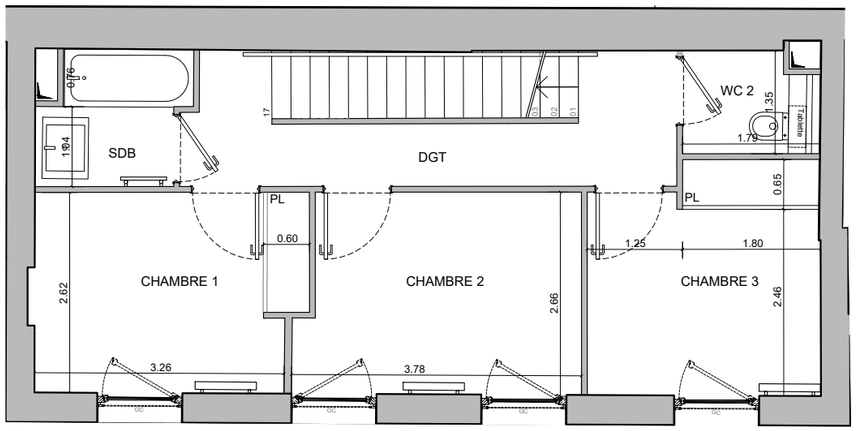


ATTIQUE



REZ DE JARDIN

M02



1er ETAGE

GC garde corps
ETEL esp tech elec du logt
PL placard
robinet de puisage
soffite/faux plafond
sèche-serviette
radiateur
REF réfrigérateur
LV lave vaisselle
LL lave linge
C cuisson

fenêtre porte fenêtre fenêtre fixe

Indice E JANV 2024

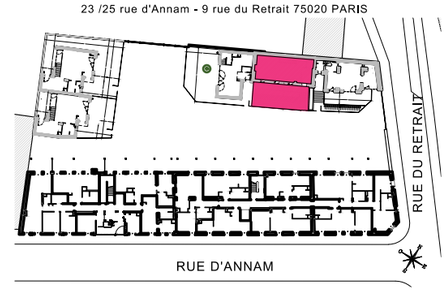
Echelle : 0 0,5 1 2m

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

inSpace
architecture

GAMBETTA
GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

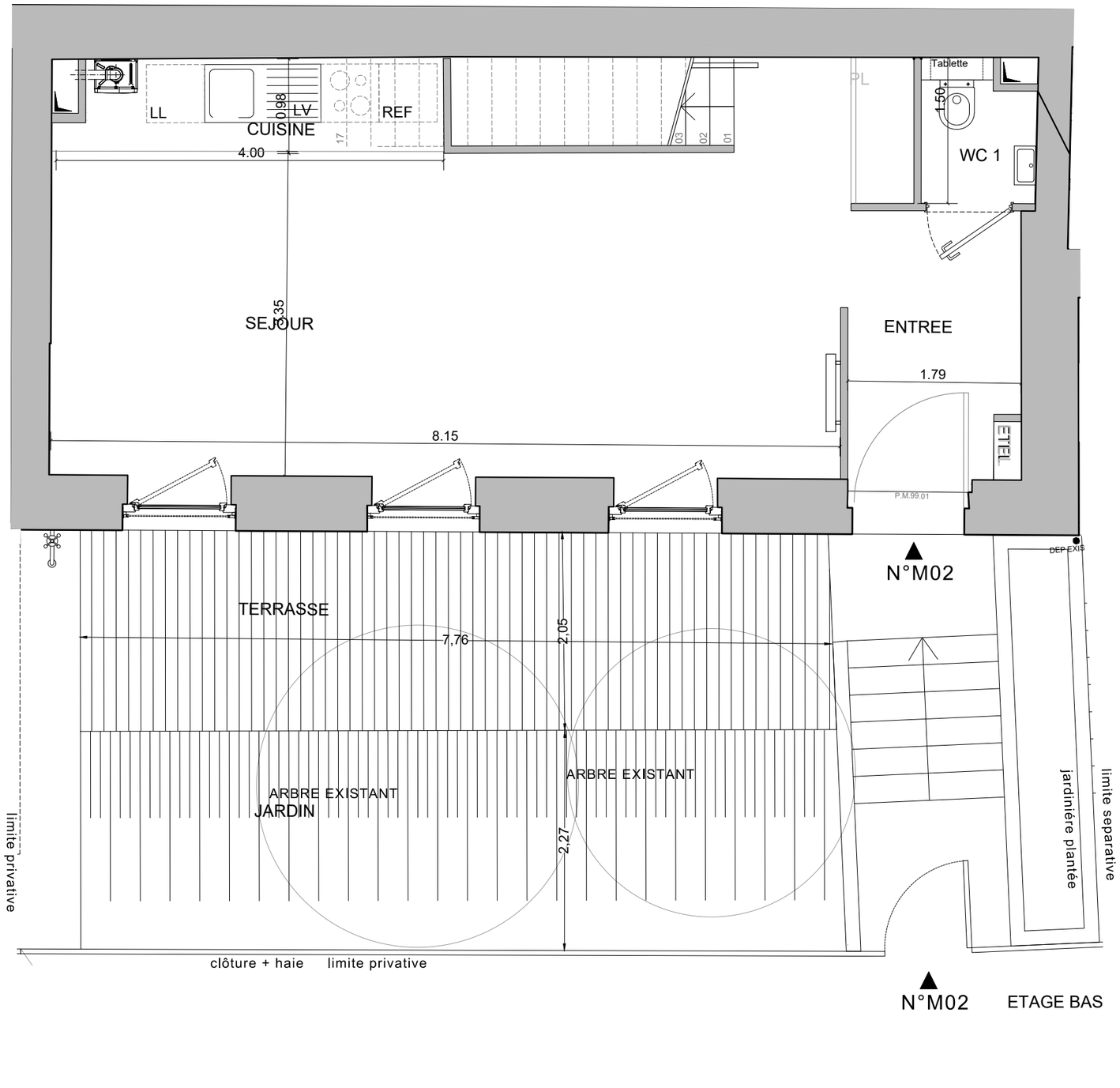
23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



JARDIN

MAISON DE 4 PIECES

n° *M02*





LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe

Indice E — JANV 2024

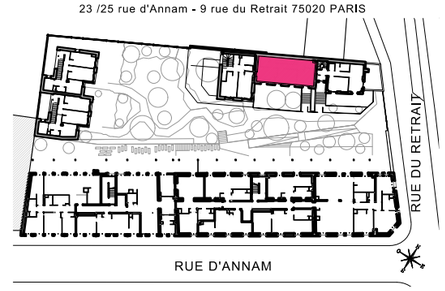
Echelle : 0 0.5 1 2m

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

inSpace
architecture

GAMBETTA
GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

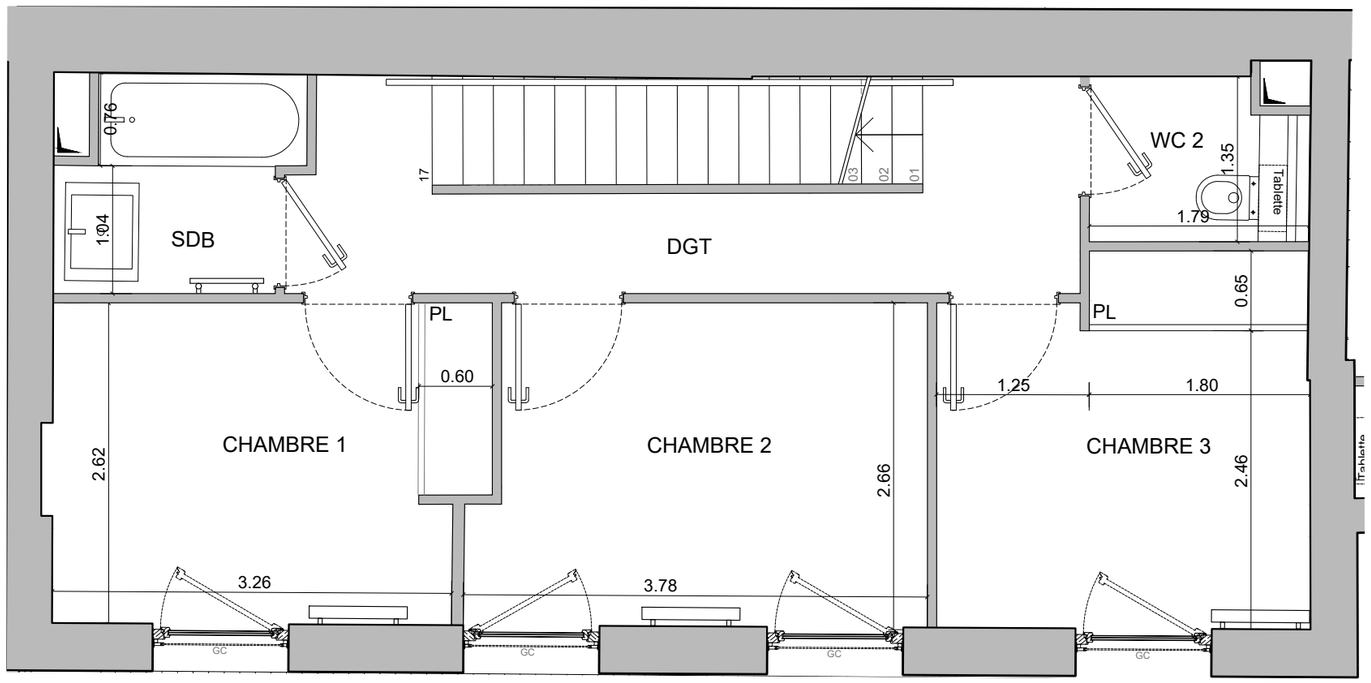
23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



JARDIN

MAISON DE 4 PIECES

n° *M02*



1er ETAGE

LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe

Indice E — JANV 2024

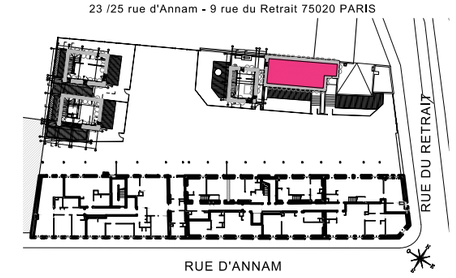
Echelle : 0 0.5 1 2m

Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

inSpace
architecture

GAMBETTA
GARDEN
QUARTIER DE MÉNILMONTANT

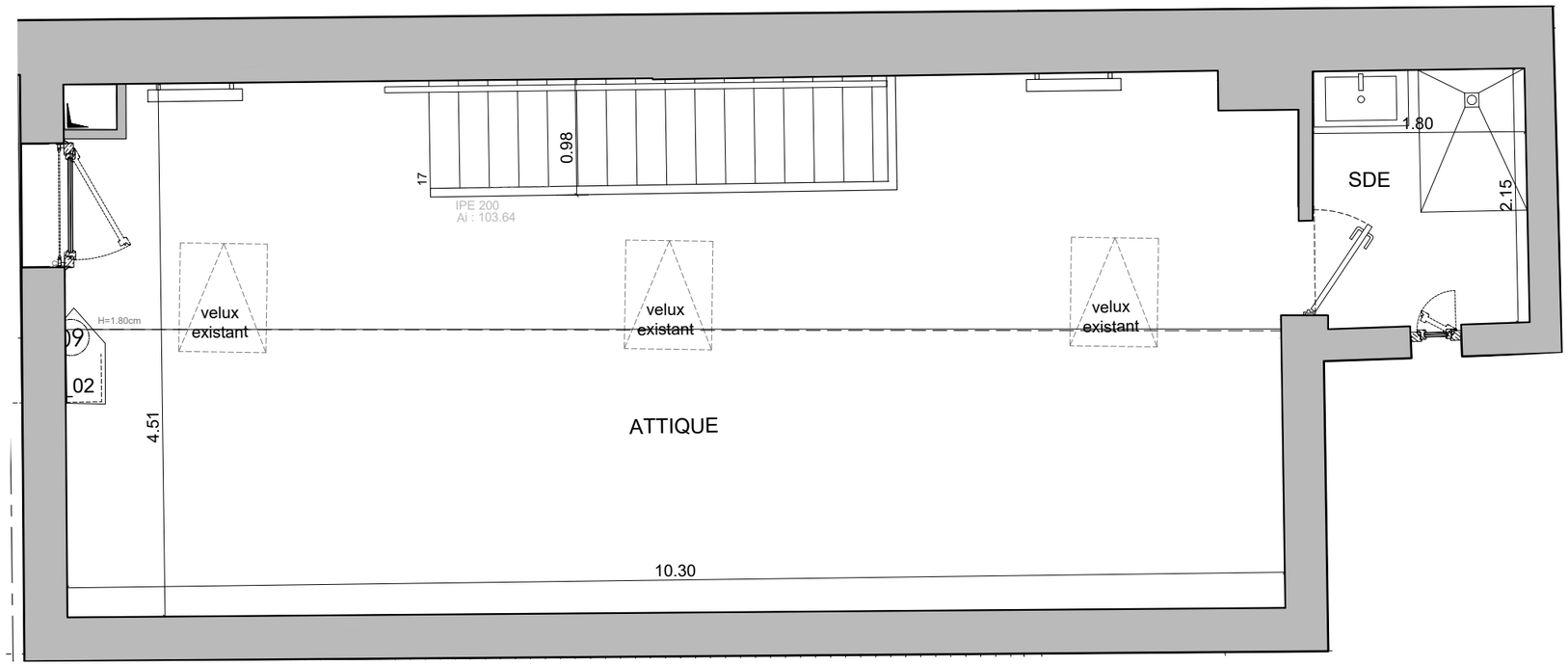
23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



JARDIN

MAISON DE 4 PIECES

n° *M02*



2ème ETAGE

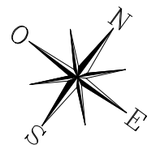
LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
		C	cuisson

fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe

Indice E — JANV 2024

Echelle : 0 0.5 1 2m



Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »

inSpace
architecture