SAINT-PRIEST

RÉSIDENCE JEAN BOUIN

104 AVENUE JEAN JAURÈS



UN CADRE DE VIE RÉSIDENTIEL ET ARBORÉ

DÉCOUVRIR

noaho® IMMOBILIER

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Voir les mentions légales

AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE

Saint-Priest,
une ville dynamique et agréable à vivre

Située à l'Est de Lyon, Saint-Priest est une commune intégrée à la Métropole du Grand Lyon. Par sa superficie, elle se classe au deuxième rang, juste derrière Lyon.

LIRE LA SUITE ›

VOTRE VILLE



Tramway T2 : Saint-Priest Bel Air > Hôtel Région Montrochet (Confluence)



4 jours de marchés à Saint-Priest dans 3 lieux :
Place Roger Salengro, Place Spielberg et Place Ferdinand Buisson



Une ville verte avec 7 parcs, des jardins collectifs, des squares, des sentiers, etc.

Ville connectée :
- 1 gare SNCF
- 1 ligne de tramway
- 8 bus
- 2 stations Vélo'V

Nombreux commerces :

- + de 320 commerces de détail, cafés et restaurants
- 1 centre commercial : Aushopping P. des Alpes

Accès routiers :
- Autoroute A46 : Anse > Chasse-sur-Rhône
- Autoroute A43 : Bron > Modane
- D318 et D306

Vie associative :
- Près de 400 associations : sportive, éducative, sociale, culturelle, etc.

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Saint-Priest et ses divers commerces et services : La Poste, pharmacie, banques, supermarché, boulangerie, salon de coiffure, épicerie, restaurants...

Divers professionnels et services de santé sont implantés sur la commune : pharmacies, médecins généralistes, ophtalmologiste, orthophoniste, orthodontiste, podologue, rhumatologue, cabinet de radiologie...

Ses nombreux équipements culturels et sportifs laissent aux habitants un large éventail d'activités à pratiquer selon les envies et les passions de chacun.

2 min

du E.Leclerc Saint-Priest en voiture(1)

8 min

de la gare TER Saint-Priest à vélo(1)

20 min

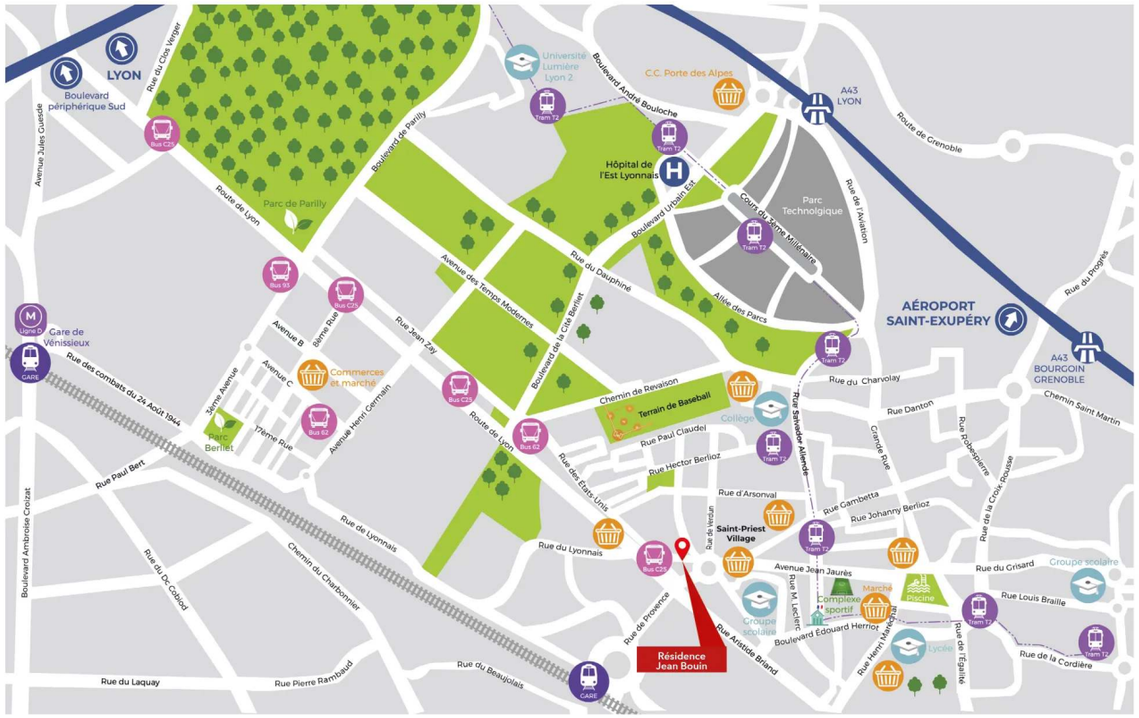
du parc des expositions Eurexpo Lyon à vélo(1)

Établissements scolaires
- Crèches à - de 350 m(1)
- Ecole maternelle J. Brenier à 700 m(1)
- Ecole primaire Revaison à 750 m(1)
- Collège Colette & Veil

Ville verte
- Parc du Fort
- Parc du Château
- Parc Nelson Mandela
- Parc des sens
- Parc technologique et forêt de Feuilly

Transports en commun
- Bus C25 - Arrêt devant la résidence
- Gare TER à 5 min en voiture(1)
- Tramway T2

Vie culturelle et sportive
Conservatoire, théâtre, cinéma, artothèque, médiathèque, école de musique, centre nautique, stades, gymnases, courts de tennis, club équestre...



VOTRE RÉSIDENCE
PLAN MASSE



COMPOSITION

La résidence Jean Bouin propose deux types d'habitats :
- Des **appartements neufs du studio au 4 pièces** dont **quelques 3 et 4 pièces en duplex**.(2) Chaque appartement dispose d'un **espace extérieur privatif confortable** : balcon ou jardin allant de 40 à 400 m².(2)
- Deux logements de type **maisons mitoyennes** avec jardin privatif.(2)

Pour stationner votre véhicule, des **parkings privatifs** sont prévus en sous-sol sécurisé, ainsi que des places visiteurs en extérieur au sein de la résidence.(2)

Pour favoriser les rencontres et les échanges entre voisins, des **jardins communs aux diverses ambiances** ont été imaginés au cœur de la résidence. Des passerelles permettront de rejoindre les différents espaces arborés et traverser les jardins de pluie.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE CENTRALE

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence arborée en cœur de ville

Située au cœur du quartier Revaison, la résidence profite d'un emplacement calme et résidentiel et d'un environnement verdoyant et apaisé.

Jean Bouin est l'athlète éponyme de la résidence Jean Bouin, dont les disciplines étaient les courses de fond et dans lesquelles il a remporté trois fois le Cross des nations et une médaille d'argent aux JO d'été de 1912.

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.

< à 70 Kwh	A	Sur une grande majorité de logements*
70 à 110 Kwh	B	
110 à 180 Kwh	C	
180 à 250 Kwh	D	

*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.
- Des espaces paysagers favorables à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons

Répondre à vos besoins

- Deux types d'habitats avec espace extérieur privatif et stationnement.

Encourager les mobilités douces

- Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.
- Des locaux vélos sécurisés en sous-sol et un local vélos sécurisé en extérieur.

Bénéficier de matériaux plus durables

- Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.
- Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DE L'AVENUE



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel



Chaque appartement profite d'un confort thermique été comme hiver et le travail sur l'orientation assure une pleine luminosité au sein des logements.

Prestations incluses dans votre logement

- Un chauffage assuré par raccordement au réseau de chaleur urbain.
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.
- Un balcon spacieux ou jardin privatif pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.
- Une personnalisation des prestations de votre appartement.

Les prestations

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.

- Salle de douche/bains : meuble avec miroir, faïence, receveur de douche, colonne de douche, sèche serviette, WC
- Peinture blanche sur les murs
  Sols : carrelage ou stratifié
  Volets roulants électriques dans les séjours



VOTRE
MAISON MITOYENNE



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les maisons profitent d'un confort thermique grâce à la pompe à chaleur et le travail sur l'orientation assure une pleine luminosité au sein des séjours.

Prestations incluses dans votre logement

- Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d'eau chaude !
- Un jardin privatif pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.
- Une personnalisation des prestations de votre maison.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage et production d'eau chaude.

C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.

**Images non contractuelles*

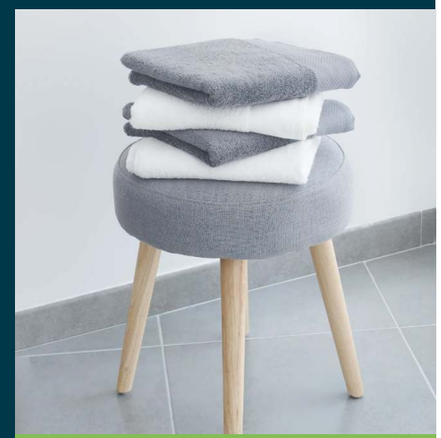




Les prestations

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre maison à votre image.

- Salle de douche/bains : meuble avec miroir, faïence, receveur de douche, colonne de douche, sèche serviette, WC
- Peinture blanche sur les murs
  Sols : carrelage ou stratifié
  Volets roulants électriques dans les séjours



VOTRE RÉSIDENCE
VUE INTÉRIEURE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE JARDIN PRIVATIF



Illustration non contractuelle

LE
PLANNING



01

8 JANVIER 2026

Lancement commercial

02

AVRIL 2026

Signature notaire

03

AVRIL 2026

Démarrage des travaux

04

À PARTIR DU 2ÈME TRIMESTRE 2028

Livraison(3)

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité(4)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande(5)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Villeurbanne - Les Ateliers du Parc

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI