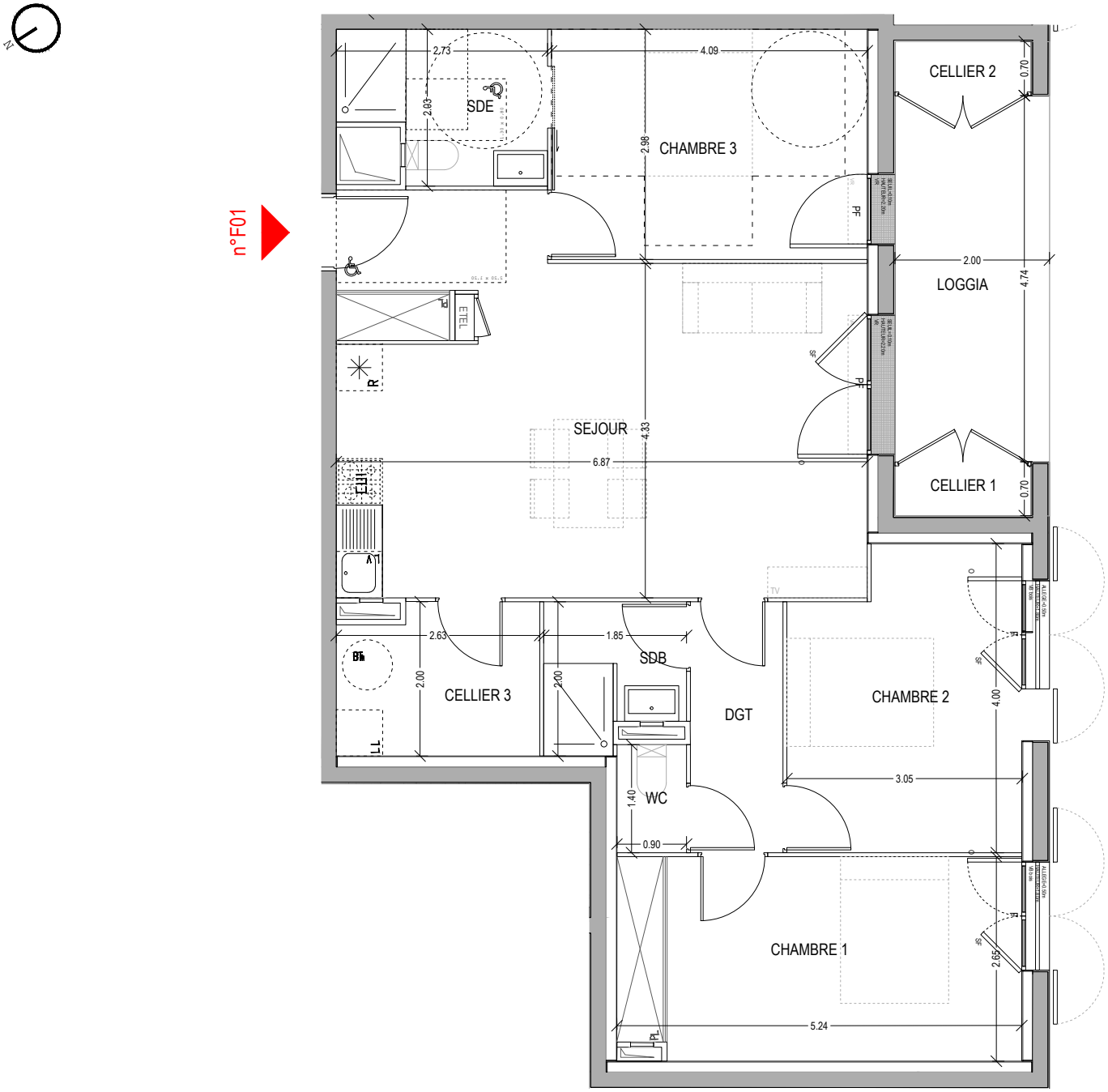
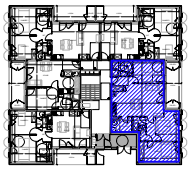


GAMME Cosy

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer



BATIMENT F
APPARTEMENT DE 4 PIECES
N°F01 : RDC

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	32.1m²
CHAMBRE 1	13.7m²
CHAMBRE 2	11.3m²
CHAMBRE 3	12.2m²
SDB	3.2m²
SDE	4.8m²
CELLIER 3	5.0m²
WC	1.3m²
DEGAGEMENT	3.9m²

TOTAL SURFACE HABITABLE :	**87.5m²**
LOGGIA	9,5m²
CELLIER 1	1.1m²
CELLIER 2	1.1m²
JARDIN	72.0m²
SURFACE TOTALE :	**99.2m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0 0.5 1 2m

Date : 30.09.2026
Indice 00

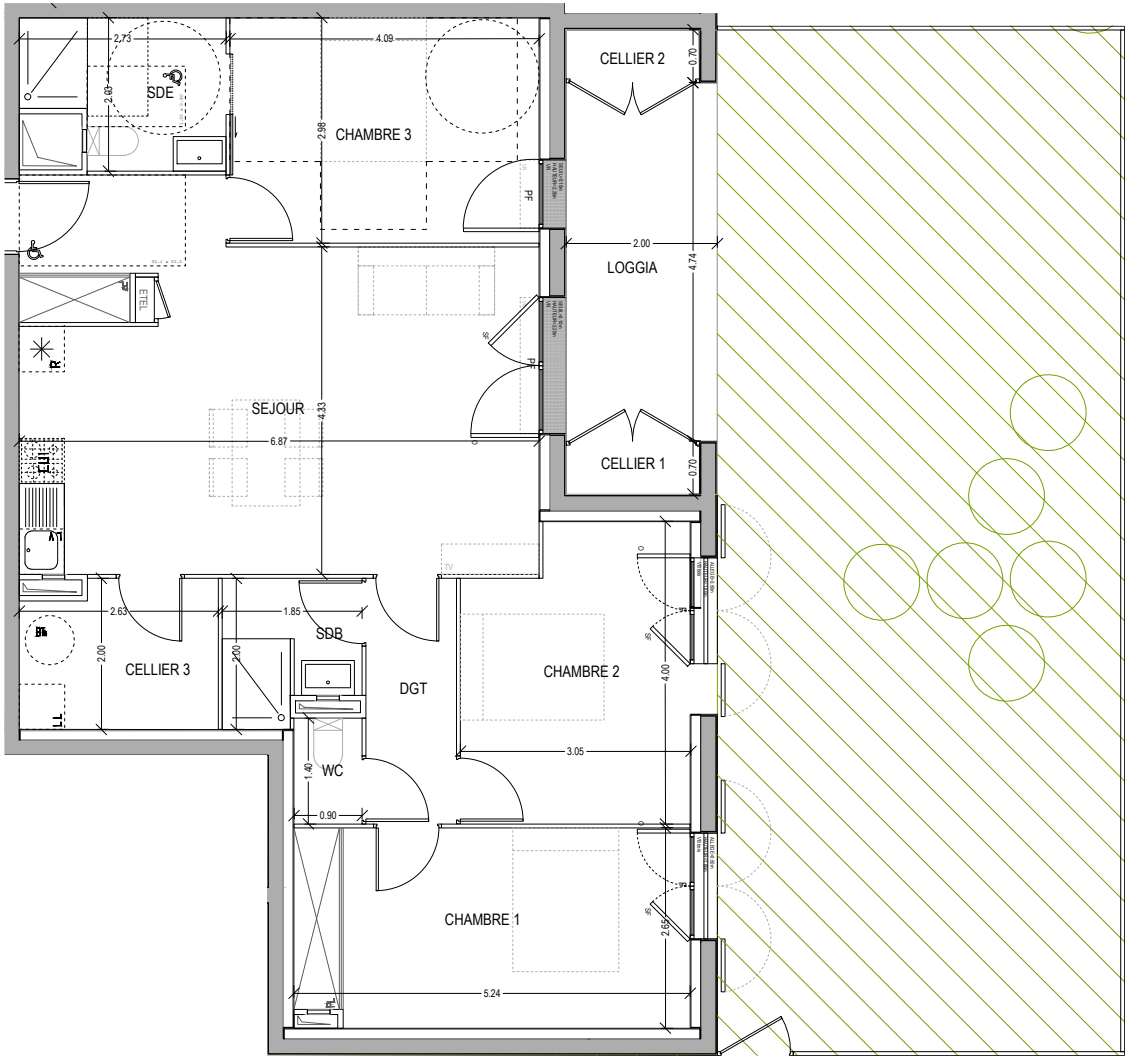
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

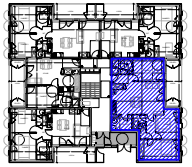
GAMME Cosy

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer

n°F01





BATIMENT F
APPARTEMENT DE 4 PIECES
N°F01 : RDC

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	32.1m²
CHAMBRE 1	13.7m²
CHAMBRE 2	11.3m²
CHAMBRE 3	12.2m²
SDB	3.2m²
SDE	4.8m²
CELLIER 3	5m²
WC	1.3m²
DEGAGEMENT	3.9m²

TOTAL SURFACE HABITABLE :	**87.5m²**
LOGGIA	9,5m²
CELLIER 1	1.1m²
CELLIER 2	1.1m²
JARDIN	72m²
SURFACE TOTALE :	**99.2m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0 0.5 1 2m

Date : 30.09.2026
Indice 00

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.